



星際酒店
StarWorld Hotel



2023年第三季度未经审核之财务数据

2023年11月9日

银河娱乐集团主席吕志和博士表示：

「我很高兴想藉今日机会，向大家报告集团2023年第三季度财务业绩。自2023年1月通关以来，银娱的财务状况稳健。2023年第三季度集团净收益按年上升374%至97亿元，经调整EBITDA亦按年上升576%至28亿元。

从业务收入来看，我们很高兴见到旅客人数和相关的博彩收益持续复苏。于2023年第三季度，银娱的中场博彩收益是2019年水平约102%，「澳門銀河™」的表现更佳达到2019年水平约121%，而澳门星际酒店则持续增长，约为2019年水平的71%。在通关后，零售销售和相关的商场租赁已恢复正常。2023年第三季度，我们旗下的商场租金收入为3.79亿元，相当于2019年水平的114%。

在2023年9月29日至10月6日的国庆黄金周假期，我们很高兴见到澳门入境旅客总数为932,365人次。这八天期间每日旅客平均入境人数达到2019年疫情前同期约84%，而这八天期间澳门整体酒店的平均入住率达88%。

我们的资产负债表保持稳健，现金和流动投资总额为248亿元，净现金为233亿元。我们稳健的资产负债表和营运现金流，使我们能够透过股息回馈股东，并为我们的发展项目和实现我们向国际扩展的目标提供资金。于2023年10月27日，我们已派发了每股0.20元的特别股息。这些股息显示我们对澳门和集团的长远前景继续充满信心。

自2023年7月起，独家设有450间全套房的澳门银河莱佛士，供获邀客人入住。2023年8月16日我们成功试业，为澳门带来了新层次和奢华的服务顾客体验。莱佛士将吸引高端顾客，以符合政府吸引延长逗留时间和高端旅客到访澳门的目标。此外，澳门安达仕酒店于2023年9月15日开幕，它的设计目标是支持银河国际会议中心内的MICE和综艺馆设施。

我们继续推进第四期的建筑，当中将引入多间高端酒店品牌，拥有4,000个座位的剧院、多元化的餐饮、零售、非博彩设施、园林和水上玩乐园区。第四期发展面积约60万平方米，目标于2027年竣工但我们会继续按市场需求情况调整发展时间表。

我们很高兴看到澳门和香港政府正在共同努力，为香港国际机场和澳门之间的交通提供更便利的服务。自2023年8月30日起，港珠澳大桥开通直达巴士服务往返香港国际机场禁区。我们相信这将有助达至澳门政府希望增加外国旅客的目标。

最后，我衷心感谢每一位团队成员，他们每日秉持『傲视世界 情系亚洲』的理念，为集团的成功作出贡献。」

业绩摘要

银娱：为未来的增长做好准备

- 第三季度集团净收益为**97亿元**，按年上升**374%**，按季上升**11%**
- 第三季度集团经调整EBITDA为**28亿元**，按年上升**576%**，按季上升**12%**
- 第三季度博彩业务净赢率偏低，令经调整EBITDA减少约**1.22亿元**。净赢率正常化后，第三季度经调整EBITDA为**29亿元**，按年上升**615%**，按季上升**17%**
- 过去十二个月经调整EBITDA为**70亿元**，按年上升**970%**，按季上升**92%**

「澳門銀河™」：为未来的增长做好准备

- 第三季度净收益为**76亿元**，按年上升**612%**，按季上升**16%**
- 第三季度经调整EBITDA为**26亿元**，按年上升**957%**，按季上升**18%**
- 第三季度博彩业务净赢率偏低，令经调整EBITDA减少约**1.18亿元**。净赢率正常化后，第三季度经调整EBITDA为**27亿元**，按年上升**1,061%**，按季上升**24%**
- 第三季度七间酒店平均入住率为**98%**

业绩摘要

澳门星际酒店：为未来的增长做好准备

- 第三季度净收益为12亿元，按年上升677%，按季持平
- 第三季度经调整EBITDA为3.47亿元，按年上升305%，按季下跌4%
- 第三季度博彩业务净赢率偏低，令经调整EBITDA减少约400万元。净赢率正常化后，第三季度经调整EBITDA为3.51亿元，按年上升308%，按季下跌3%
- 第三季度酒店入住率为100%

「澳門百老匯™」、城市娱乐会及建筑材料业务

- 「澳門百老匯™」：第三季度经调整EBITDA为(1,400)万元，对比2022年第三季度为(1,600)万元，2023年第二季度为(1,000)万元
- 城市娱乐会：第三季度经调整EBITDA为500万元，按年上升119%，按季上升25%
- 建筑材料业务：第三季度经调整EBITDA为1.64亿元，按年上升40%，按季下跌28%

业绩摘要

资产负债表：维持健康及高流动性的资产负债表

- 截至2023年9月30日，持有现金及流动投资合共248亿元，净现金则为233亿元
- 截至2023年9月30日，负债为15亿元
- 已于2023年10月27日派发特别股息每股0.20元

最新发展概况：包括银河国际会议中心、银河综艺馆、澳门银河 莱佛士及澳门安达仕酒店的第三期项目均已开幕；继续推进第四期

- 路氹第三期：银河国际会议中心、银河综艺馆、澳门银河 莱佛士及澳门安达仕酒店均已开幕
- 路氹第四期：我们正致力发展第四期，项目聚焦在非博彩业务，主要针对MICE、娱乐和适合家庭旅客的设施，此外亦包括博彩



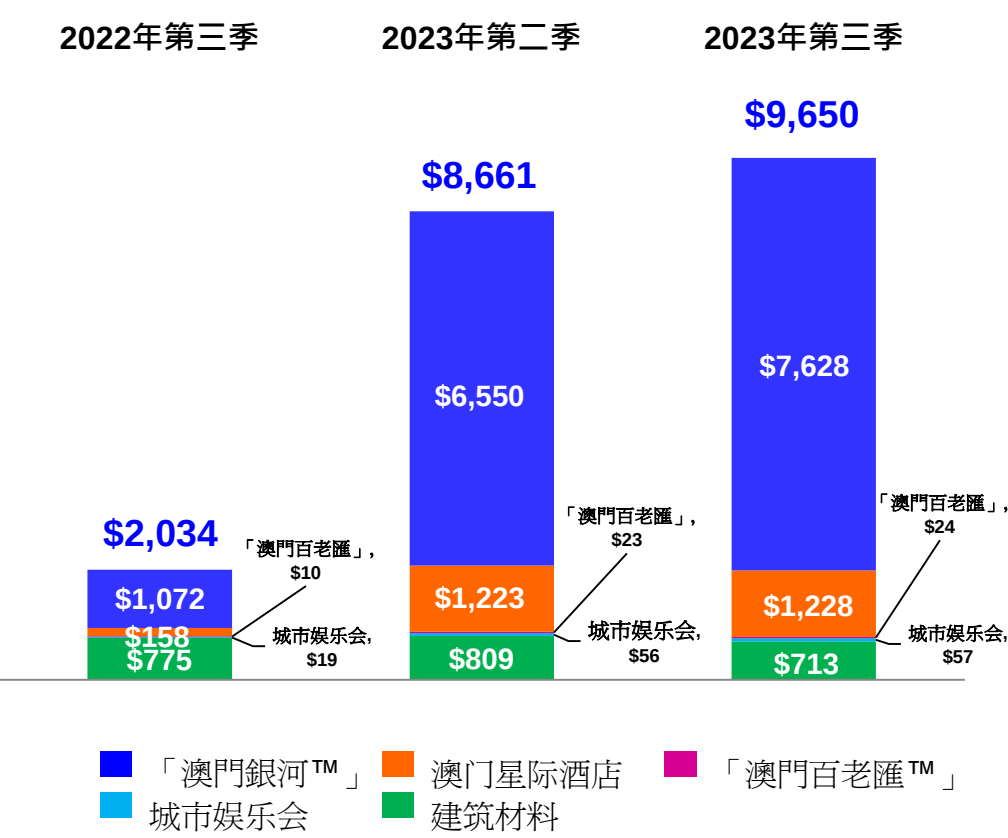
銀娛 GEG

2023年第三季度业绩

银娱2023年第三季度收益

第三季度集团净收益为**97**亿元，按年上升**374%**，按季上升**11%**

银娱净收益（百万港元）



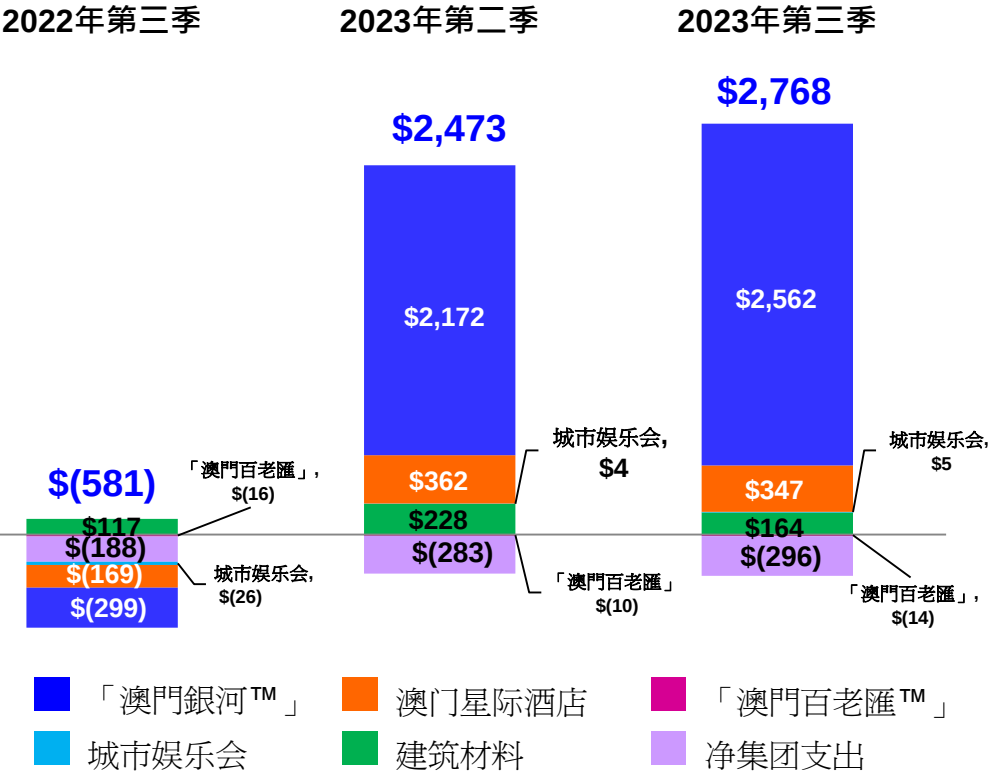
	按年变化	按季变化
银娱总额	+374%	+11%
「澳門銀河™」	+612%	+16%
澳门星际酒店	+677%	0%
「澳門百老匯™」	+140%	+4%
城市娱乐会	+200%	+2%
建筑材料	(8)%	(12)%

银娱2023年第三季度经调整EBITDA

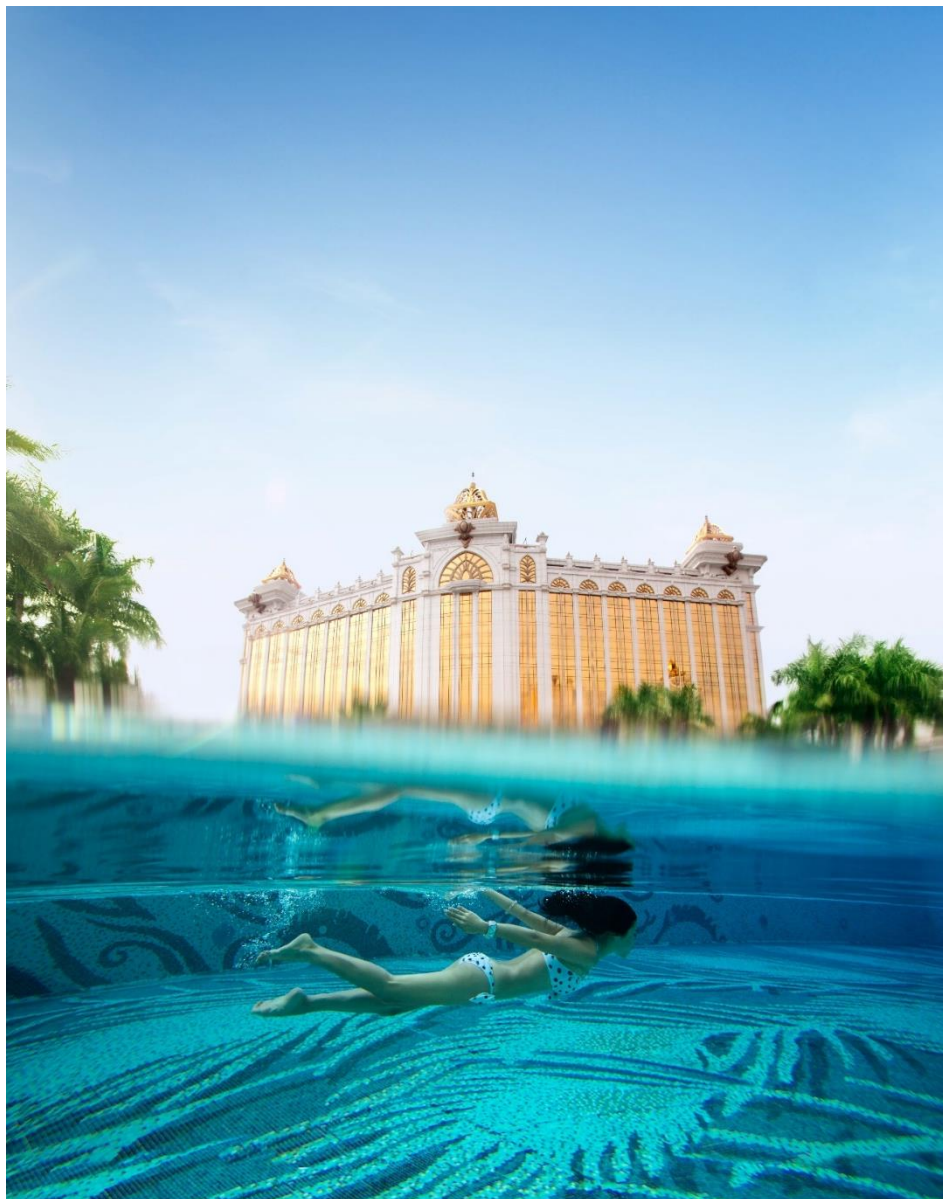
第三季度集团经调整EBITDA为28亿元，对比2022年第三季度为(5.81)亿元，2023年第二季度为25亿元

- 因净赢率偏低减少约1.22亿元，第三季度正常化后经调整EBITDA为29亿元，对比2022年第三季度为(5.61)亿元，2023年第二季度为25亿元

银娱经调整EBITDA（百万港元）



	按年变化	按季变化
银娱总额	+576%	+12%
「澳門銀河™」	+957%	+18%
澳门星际酒店	+305%	(4)%
「澳門百老匯™」	+13%	(40)%
城市娱乐会	+119%	+25%
建筑材料	+40%	(28)%



「澳門銀河™」2023年第三季度

「澳門銀河™」第三季度经调整EBITDA为**26亿元**，对比**2022年第三季度**为**(2.99)亿元**，**2023年第二季度**为**22亿元**

净收益为**76亿元**，按年上升**612%**，按季上升**16%**

- 贵宾厅收益为**8亿元**，按年上升**1289%**，按季下跌**16%**
- 中场收益**62亿元**，按年上升**867%**，按季上升**23%**
- 非博彩收益为**14亿元**，按年上升**235%**，按季上升**22%**，当中包括**3.66亿元**租金收益净额
- 第三季度七间酒店入住率为**98%**

经调整EBITDA为**26亿元**，对比**2022年第三季度**为**(2.99)亿元**，**2023年第二季度**为**22亿元**

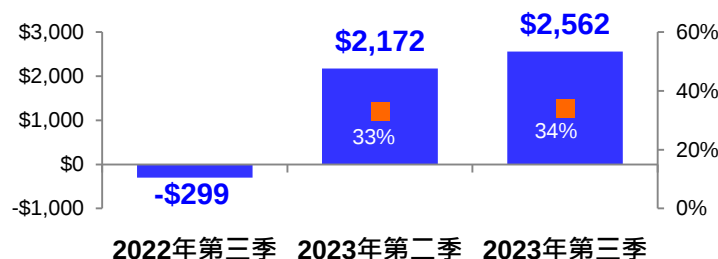
- 因净赢率偏低令第三季度经调整EBITDA减少约**1.18亿元**
- 撇除净赢率因素，第三季度正常化后经调整EBITDA为**27亿元**，对比**2022年第三季度**为**(2.79)亿元**，**2023年第二季度**为**22亿元**

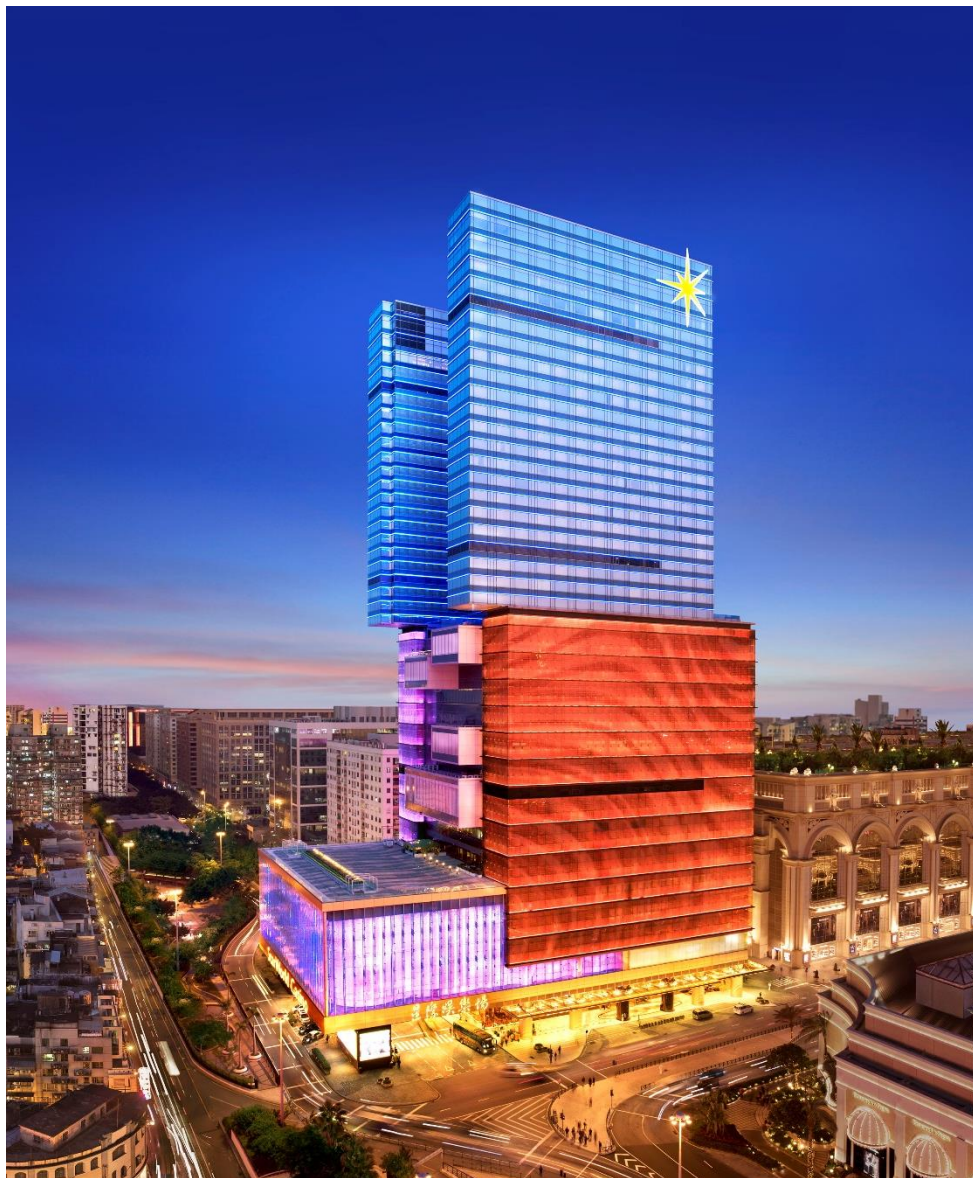
「澳門銀河™」	按年变化	按季变化
总收益	+656%	+17%
净收益	+612%	+16%
经调整 EBITDA	+957%	+18%

博彩总收益

贵宾厅博彩	+1289%	(16)%
中场博彩	+867%	+23%
角子机博彩	+690%	+8%
博彩总收益	+886%	+16%
非博彩收益	+235%	+22%

经调整EBITDA（百万港元）
及经调整EBITDA利润率（%）





澳门星际酒店第三季度经调整EBITDA为3.47亿元，对比2022年第三季度为(1.69)亿元，2023年第二季度为3.62亿元

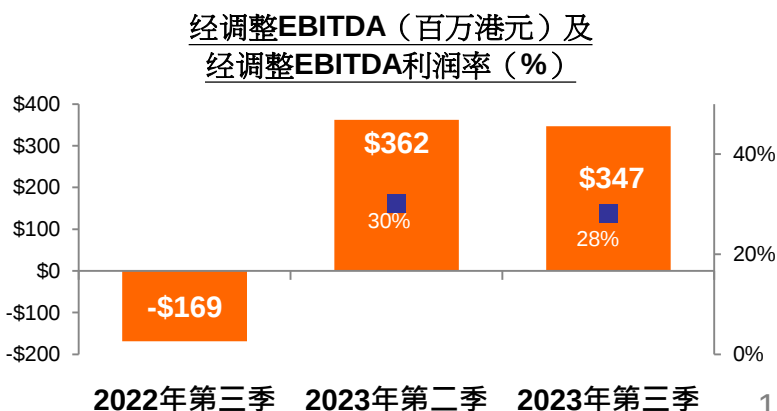
净收益为12亿元，按年上升677%，按季持平

- 自营公司贵宾厅自第三季起恢复业务，收益为3,500万元
- 中场收益为12亿元，按年上升736%，按季持平
- 非博彩收益为1.27亿元，按年上升568%，按季上升6%，当中包括600万元租金收益净额
- 第三季度酒店入住率为100%

经调整EBITDA为3.47亿元，对比2022年第三季度为(1.69)亿元，2023年第二季度为3.62亿元

- 因净赢率偏低令第三季度经调整EBITDA减少约400万元
- 撇除净赢率因素，第三季度正常化后经调整EBITDA为3.51亿元，对比2022年第三季度为(1.69)亿元，2023年第二季度为3.62亿元

澳门星际酒店	按年变化	按季变化
总收益	+745%	+4%
净收益	+677%	+0%
经调整 EBITDA	+305%	(4)%
博彩总收益		
贵宾厅博彩*	N/A	N/A
中场博彩	+736%	0%
角子机博彩	+933%	+29%
博彩总收益	+767%	+4%
*包括金門		
非博彩收益	+568%	+6%



「澳門百老匯™」及城市娱乐会2023年第三季度

「澳門百老匯™」第三季度经调整EBITDA为(1,400)万元，对比2022年第三季度为(1,600)万元，2023年第二季度为(1,000)万元

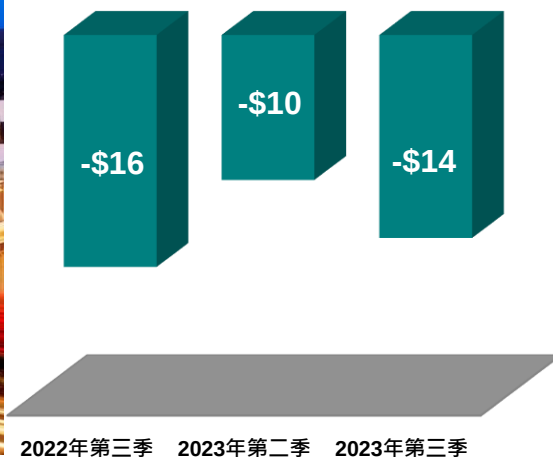
- 净收益为2,400万元，按年上升140%，按季上升4%

城市娱乐会第三季度经调整EBITDA为500万元，对比2022年第三季度为(2,600)万元，2023年第二季度为400万元

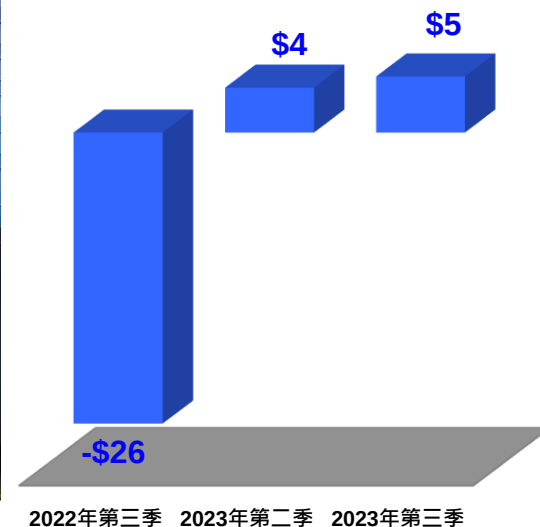
- 净收益为5,700万元，按年上升200%，按季上升2%



经调整EBITDA
(百万港元)



经调整EBITDA
(百万港元)



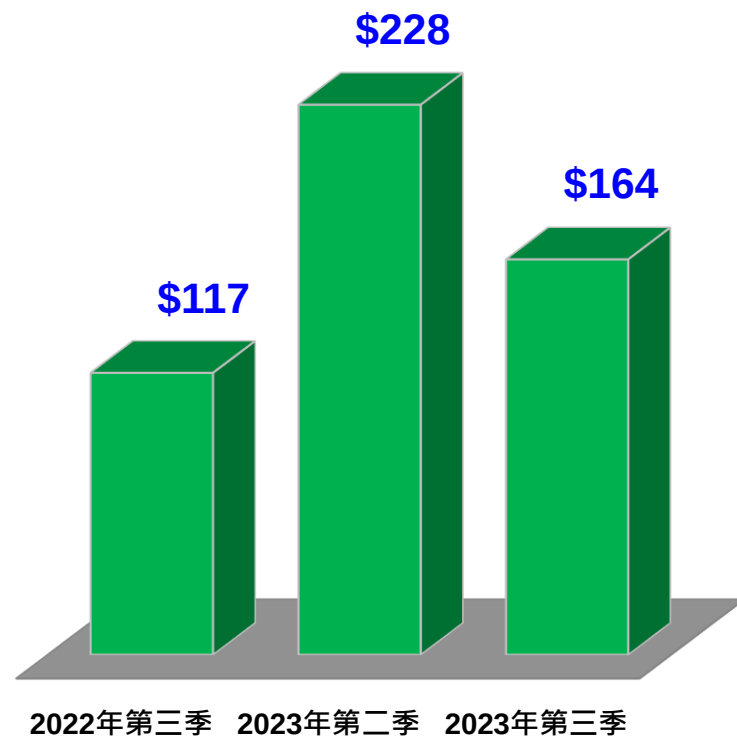
建筑材料业务2023年第三季度

建筑材料业务第三季度经调整EBITDA按年上升40%，按季下跌28%至1.64亿元

位于澳门新城区A的混凝土厂



经调整EBITDA（百万港元）



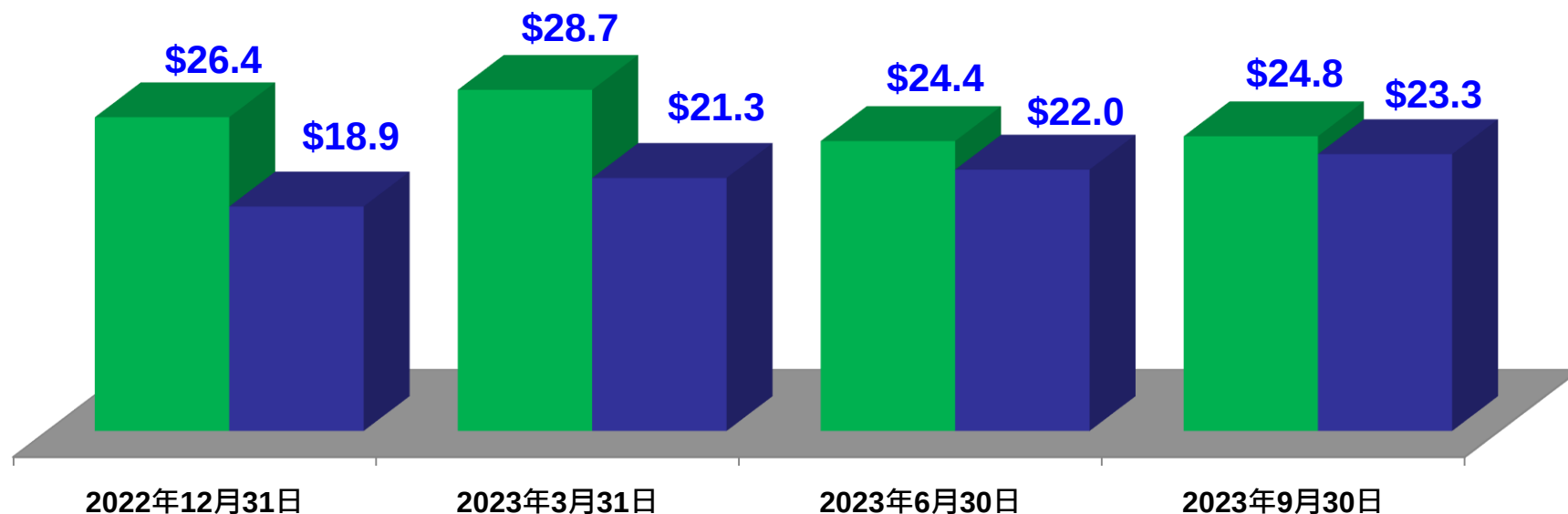
現金及負債概況

資產負債表：維持健康及高流動性的資產負債表

- 截至2023年9月30日，持有現金及流動投資為248億元，淨現金為233億元
- 截至2023年9月30日，負債為15億元
- 已于2023年10月27日派发特别股息每股0.20元

現金及流動投資和淨現金（十亿港元）

■ 現金及流動投資 ■ 淨現金



2023年选定主要奖项

	奖项	颁发单位
银娱	最佳博彩营运商	亚洲博彩业大奖2023
	可持续发展大奖	国际博彩业大奖2023
	最佳社会责任倡议 - 「银娱菁英发展计划」	亚博汇
「澳門銀河™」	米芝莲一星餐厅 - 8½ Otto e Mezzo BOMBANA - 丽轩	《香港澳门米芝莲指南2023》
	「2023福布斯旅游指南」五星酒店 - 澳门悦榕庄 - 「银河酒店™」 - 澳门大仓酒店 - 澳门丽思卡尔顿酒店	「2023福布斯旅游指南」五星餐厅 - 8½ Otto e Mezzo BOMBANA - 丽轩
	《南华早报》「100 Top Tables 2023」 - 8½ Otto e Mezzo BOMBANA - 丽轩	《南华早报》
	EarthCheck金徽认证 - 澳门悦榕庄	EarthCheck银徽认证 - 「银河酒店™」 - 澳门大仓酒店
	澳门环保酒店奖 — 金奖 - 澳门悦榕庄 - 澳门JW 万豪酒店 - 澳门大仓酒店 - 澳门丽思卡尔顿酒店	澳门环保酒店奖 — 银奖 - 「银河酒店™」
澳门星际酒店	米芝莲二星餐厅 - 风味居	《香港澳门米芝莲指南2023》
	《南华早报》「100 Top Tables 2023」 - 风味居	《南华早报》
「澳門百老匯™」	澳门环保酒店奖 - 银奖	澳门特别行政区政府环境保护局
建筑材料业务	「商界展关怀」计划 – 连续20年或以上「商界展关怀」标志	香港社会服务联会
	第二十一届香港职业安全健康大奖 - 安全管理制度大奖 - 各行各业组别 - 嘉许证书 - 安全表现大奖 - 各行各业组别 - 杰出奖	香港劳工处 / 职业安全健康局
	2022-2023 积金好雇主5年+「电子供款奖」及「积金推广奖」	积金局

银娱最新发展概况

「澳門銀河™」及澳门星际酒店

- 我们继续在旗下的度假城进行提升工程，尤其专注于增加创新的餐饮及零售产品，藉此保持度假城的竞争力及对顾客的吸引力

路氹－新里程

- 银河国际会议中心、银河综艺馆，澳门银河 莱佛士和澳门安达仕酒店均顺利开幕，我们聚焦在已经动工的第四期项目



银娱最新发展概况



银河综艺馆举办之韩国流行音乐组合(G)I-DLE演唱会



银河综艺馆举办之香港歌手陈慧琳演唱会



银河国际会议中心举办之粤澳名优商品展



银河国际会议中心举办之姚基金慈善篮球赛

銀娛最新发展概况

路氹－新里程 (续)

- 第四期包括多间高端并首度进驻澳门的酒店品牌，拥有4,000个座位的剧院、多元化的餐饮、零售、非博彩设施、园林和水上玩乐园区。第四期发展面积约60万平方米，目标于2027年竣工但我们会继续按市场需求情况调整发展时间表。我们透过路氹第三及四期以支持澳门成为世界旅游休闲中心的愿景，对澳门的未来充满信心



路氹第四期的最新照片 (2023年11月)

总结

集团：为未来的增长做好准备

- 第三季度集团净收益为97亿元，按年上升374%，按季上升11%
- 第三季度经调整EBITDA为28亿元，对比2022年第三季度为(5.81)亿元，2023年第二季度为25亿元
- 已于2023年10月27日派发特别股息每股0.20元

营运：为未来的增长做好准备

- 「澳門銀河™」于2023年第三季度净收益为76亿元，经调整EBITDA为26亿元
- 澳门星际酒店于2023年第三季度净收益12亿元，经调整EBITDA为3.47亿元
- 「澳門百老匯™」：第三季度经调整EBITDA为(1,400)万元，对比2022年第三季度为(1,600)万元，2023年第二季度为(1,000)万元
- 城市娱乐会：第三季度经调整EBITDA为500万元，对比2022年第三季度为(2,600)万元，2023年第二季度为400万元
- 建筑材料业务：第三季度经调整EBITDA为1.64亿元，按年上升40%，按季下跌28%

财务状况：健康及高流动性的资产负债表

- 截至2023年9月30日，持有现金及流动投资为248亿元，净现金为233亿元
- 截至2023年9月30日，负债为15亿元

发展蓝图：包括银河国际会议中心、银河综艺馆、澳门银河 莱佛士及澳门安达仕酒店的第三期项目均已开幕；继续推进第四期

- 路氹第三期：银河国际会议中心、银河综艺馆、澳门银河 莱佛士及澳门安达仕酒店均已开幕
- 路氹第四期：我们正致力发展第四期，项目聚焦在非博彩业务，主要针对MICE、娱乐和适合家庭旅客的设施，此外亦包括博彩

定位清晰达至长期增长



- 银娱以一个愿景起步
- 「成为全球公认亚洲首屈一指的博彩及娱乐企业」
- 集团向着实现愿景迈进

本文件及任何口述发表或讨论均由银河娱乐集团有限公司（「本公司」）提供及仅供个人参考之用。本文件所载数据并没有得到独立核实，概无就本文件所载数据或意见是否公平、准确、完整或正确作出明确或隐含声明或保证。本文件数据应以出版当时的所有情况作为参考依据，若数据没有，亦将不会作出更新以反映此文件发表后发生的任何重大发展。对于使用本文件所载数据或其内容、或基于本文件所载数据而引致的任何亏损或损失，本公司或其任何关联人士、顾问或代表一概不需承担任何责任(不论属疏忽或其他原因)。

本文件包含反映本公司对未来发展的看法及展望声明。由于这些前瞻性声明乃基于有关本公司之经营及其他不受本公司控制因素的假设而定，实际业绩与该等前瞻性声明可能出现重大差异。本公司不会承担修改前瞻性声明以反映未来事件或情况。

本文件及与其相关的口述均含有专有信息，不得因任何目的直接或间接地将全部或部分内容复制、发表、流通、或分发给阁下所属组织/机构内外的其他人。



2023年第三季度未经审核之财务数据

2023年11月9日