



2023年第一季度未經審核之財務數據

2023年5月22日

銀河娛樂集團主席的信

感謝各位讓我藉此機會報告市場的整體概況並回顧銀娛於2023年第一季度的財務表現，但首先我想花點時間來看看2023年第一季度業務表現。於2023年1月8日，澳門政府宣佈結束新冠肺炎的防疫限制。自旅遊限制放寬後，我們欣然見到穩健的旅客潛在需求。訪客量、酒店入住率、博彩收益和零售業務均呈現良好增長勢頭。展望2023年第二季度，當更多設施投入使用，聘請更多員工，航空和船務的承載力得到提升，包括銀河國際會議中心、澳門銀河 萊佛士和澳門安達仕酒店等新設施開幕，我們預計屆時將會見到更大增長。疫情後通關及擴建第三期，為本地人創造900個新職位。

接下來是我們的財務表現，2023年第一季度集團淨收益為70.5億元，按年上升72%，按季上升142%，經調整EBITDA為19.1億元，對比2022年第一季度為6億元，2022年第四季度則為(2)億元。農曆新年黃金周的業務展現出穩健的需求，我們對此感到鼓舞。

我們的資產負債表亦保持健康和高流動性。截至2023年第一季度，現金及流動投資為287億元，淨現金為213億元，負債為74億元，主要反映持續的庫務利息收益率管理策略。

銀河國際會議中心已於4月試業並成功舉辦首場MICE活動，而我們最頂級的銀河綜藝館亦已開始試業並舉辦了兩場世界級的韓國流行音樂組合演唱會，包括極受歡迎的BLACKPINK和TREASURE。我們正在為深受期待、將新增1,150間客房的澳門銀河 萊佛士和澳門安達仕酒店的開幕作準備，招聘更多員工，屆時我們在澳門的酒店客房和套房總數將增至約6,000間。稍後推出的澳門銀河 萊佛士將會為澳門帶來全新的服務體驗和豐富的配套。

我們繼續在第四期項目取得良好進展，此乃屬於新世代的綜合度假城，包括零售、餐飲、娛樂、天浪淘園、博彩和更優質的酒店套房和客房。這令我們在澳門的酒店客房和套房總數將達至約7,500間。

我們已向澳門政府提交未來十年的投資計劃，並正積極與政府商討提升有關計劃內容。我們有信心最終雙方議定的計劃，能令銀娛的非博彩元素變得更多元化和更擴闊，吸引更多種類的旅客，包括國際旅客，並支持澳門政府的世界旅遊休閒中心願景。

銀娛承諾履行新牌照下的投資義務並致力投資於澳門經濟多元化發展，透過舉辦各種世界級的展覽及表演，支持澳門發展成為世界旅遊休閒中心的願景。我們將會為澳門引入一些知名的項目，以支持政府的非博彩目標，此外，我們將引入新穎和創新的活動，以進一步推動澳門的經濟多元化及吸引國際旅客。至於中、長期，我們對澳門，特別是銀娛的長遠前景充滿信心。

最後，我要衷心感謝每一位竭誠盡忠的團隊成員，沒有他們的努力貢獻，我們不可能在疫情中前行。我們的團隊成員會繼續每日為旅客提供卓越的顧客體驗並展示「傲視世界 情繫亞洲」的服務。多謝各位！

主席
呂志和博士
GBM, MBE, 太平紳士, LLD, DSSc, DBA

業績摘要

銀娛：為未來的增長做好準備

- 第一季度集團淨收益為70.5億元，按年上升72%，按季上升142%
- 第一季度集團經調整EBITDA為19.1億元，對比2022年第一季度為5.8億元，2022年第四季度為(1.6)億元
- 因淨贏率偏高，令經調整EBITDA增加約5,900萬元。淨贏率正常化後，經調整EBITDA為18.5億元，對比2022年第一季度為5.7億元，2022年第四季度為(1.2)億元
- 過去十二個月經調整EBITDA為7.79億元，按年下跌76%，按季上升241%

「澳門銀河™」：為未來的增長做好準備

- 第一季度淨收益為53.5億元，按年上升74%，按季上升192%
- 第一季度經調整EBITDA為18.5億元，按年上升155%，對比2022年第四季度為5,800萬元
- 因淨贏率偏高，令經調整EBITDA增加約5,900萬元。淨贏率正常化後，經調整EBITDA為17.9億元，按年上升148%，對比2022年第四季度為9,800萬元
- 第一季度約60%客房可投入服務，這些客房的入住率基本達 100%

業績摘要

澳門星際酒店：為未來的增長做好準備

- 第一季度淨收益為9.38億元，按年上升121%，按季上升281%
- 第一季度經調整EBITDA為2.16億元，對比2022年第一季度為(5,800)萬元，2022年第四季度則為(1.42)億元
- 第一季度酒店入住率為96%

「澳門百老匯™」、城市娛樂會及建築材料業務

- 「澳門百老匯™」：第一季度經調整EBITDA為(1,000)萬元，對比2022年第一季度為(1,700)萬元，2022年第四季度為(1,000)萬元
- 城市娛樂會：第一季度經調整EBITDA為300萬元，對比2022年第一季度為800萬元，2022年第四季度為(1,400)萬元
- 建築材料業務：第一季度經調整EBITDA為1.01億元，按年下跌15%，按季下跌37%

業績摘要

資產負債表：健康及高流動性的資產負債表

- 截至2023年3月31日，持有現金及流動投資為287億元，淨現金為213億元
- 截至2023年3月31日，負債為74億元，主要反映持續的庫務利息收益率管理策略，核心債項為4億元

最新發展概況：包括銀河國際會議中心和銀河綜藝館的第三期項目順利試業，澳門銀河 萊佛士和澳門安達仕酒店計劃將於今年稍後開幕；繼續推進第四期

- 路氹第三期：銀河國際會議中心和銀河綜藝館已順利試業，澳門銀河 萊佛士和澳門安達仕酒店則計劃於今年稍後開幕
- 路氹第四期：我們正致力發展第四期。項目聚焦在非博彩業務，主要針對MICE、娛樂和適合家庭旅客的設施，此外亦包括博彩



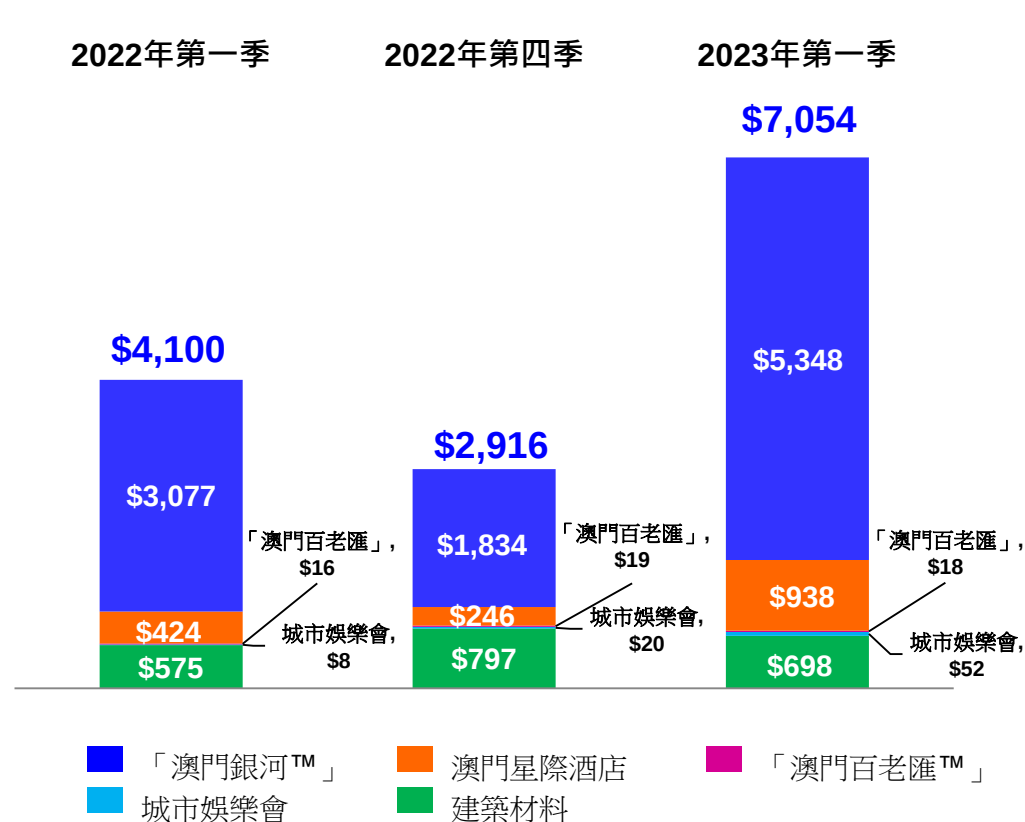
銀娛 GEG

2023年第一季業績

銀娛2023年第一季度收益

集團第一季度淨收益為**71億元**，按年上升**72%**，按季上升**142%**

銀娛淨收益（百萬港元）



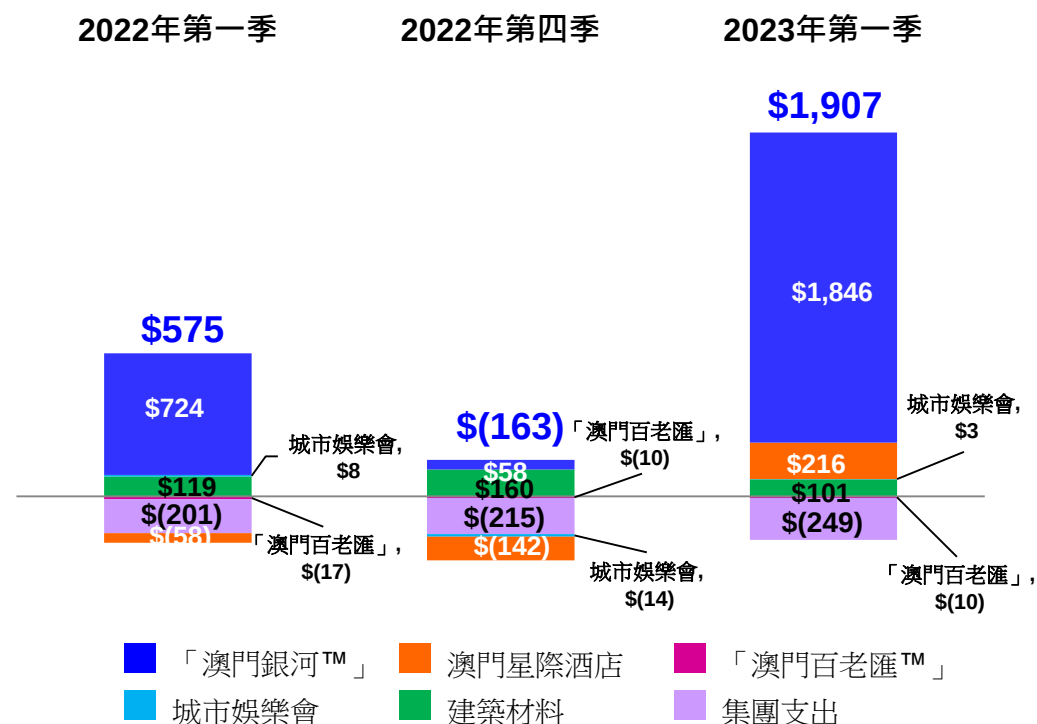
	按年變化	按季變化
銀娛總額	+72%	+142%
「澳門銀河™」	+74%	+192%
澳門星際酒店	+121%	+281%
「澳門百老匯™」	+13%	(5)%
城市娛樂會	+550%	+160%
建築材料	+21%	(12)%

銀娛2023年第一季度經調整EBITDA

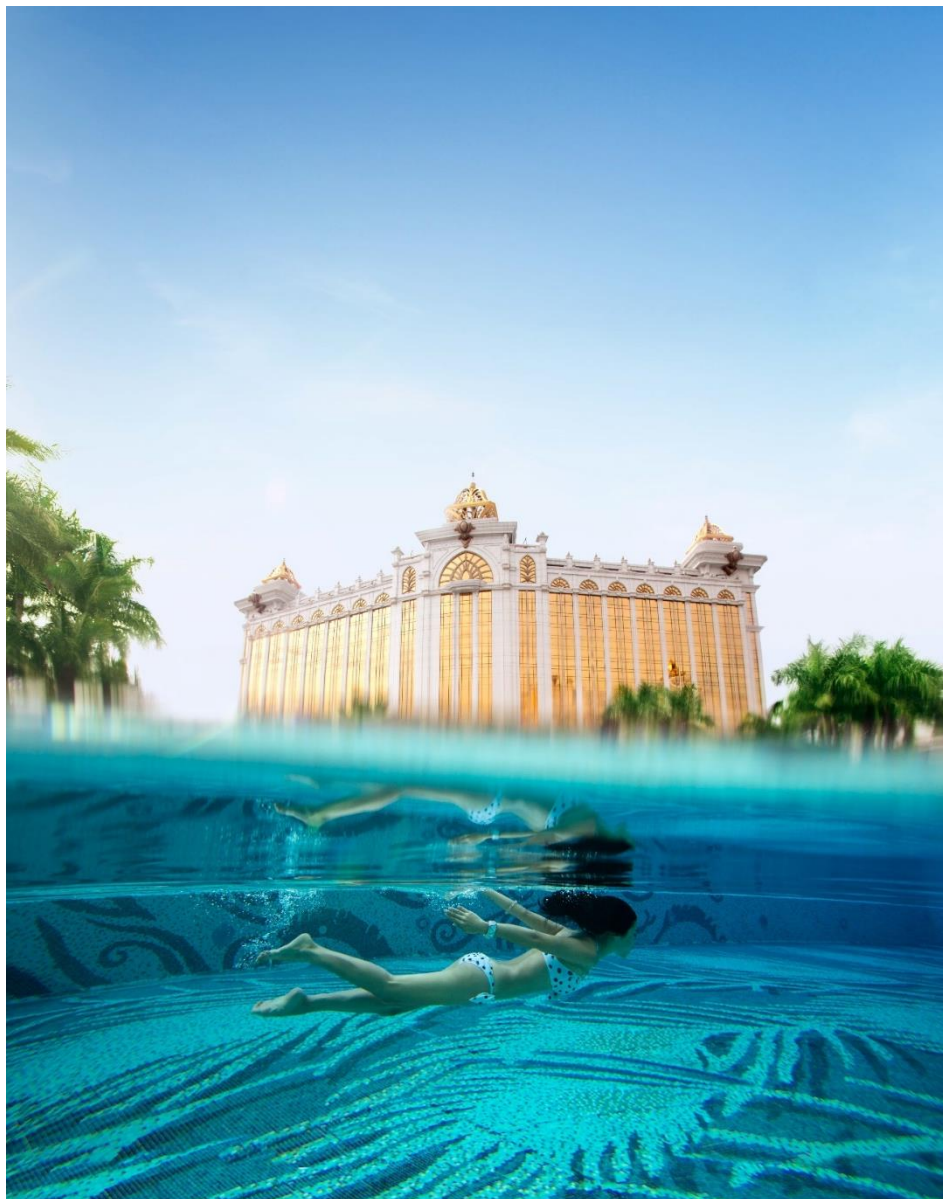
集團第一季度經調整EBITDA為19億元，對比去年同期為5.75億元，2022年第四季度則為(1.63)億元

- 因淨贏率偏高增加約5,900萬元，第一季度正常化後經調整EBITDA為18億元，對比去年同期為5.72億元，2022年第四季度則為(1.23)億元

銀娛經調整EBITDA（百萬港元）



	按年變化	按季變化
銀娛總額	+232%	+1270%
「澳門銀河™」	+155%	+3083%
澳門星際酒店	+472%	+252%
「澳門百老匯™」	+41%	0%
城市娛樂會	(63)%	+121%
建築材料	(15)%	(37)%



「澳門銀河™」2023年第一季度

「澳門銀河™」第一季度經調整EBITDA為18億元，對比去年同期為7.24億元，2022年第四季度則為5,800萬元

淨收益為53億元，按年上升74%，按季上升192%

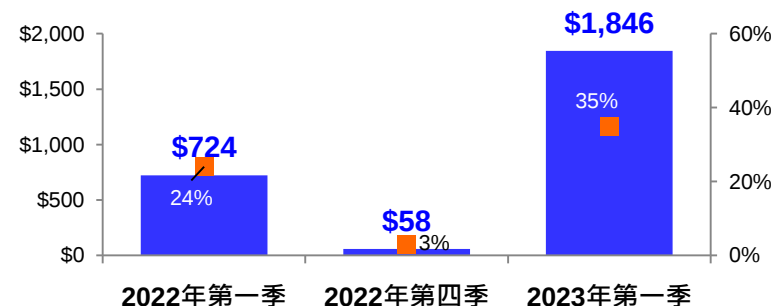
- 貴賓廳收益為7.94億元，按年上升40%，按季上升436%
- 中場收益為40億元，按年上升87%，按季上升197%
- 非博彩收益為9.06億元，按年上升58%，按季上升99%，當中包括4.36億元租金收益淨額
- 第一季度因員工不足，以致只有大約60%客房提供服務，而這些客房的入住率基本達100%

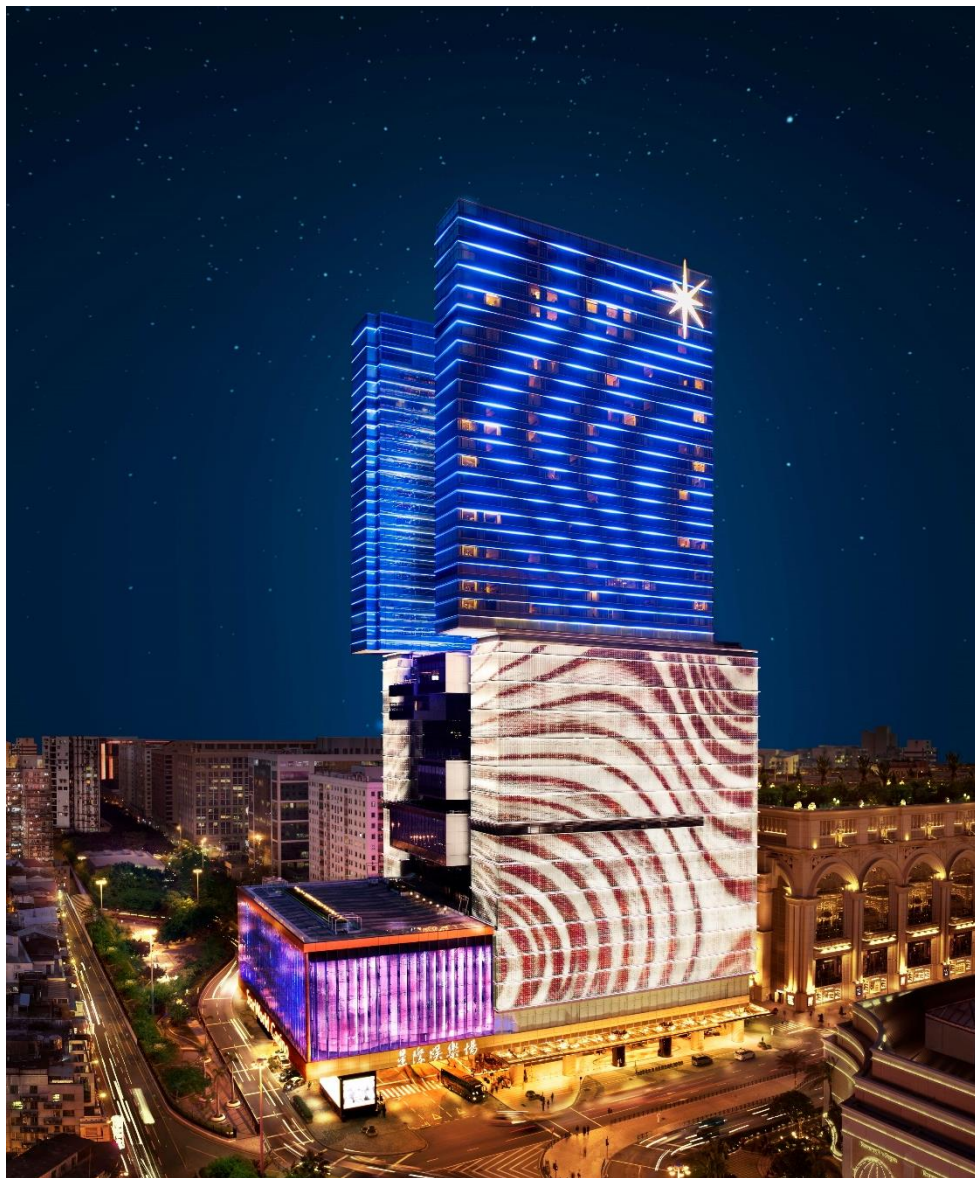
經調整EBITDA為18億元，對比去年同期為7.24億港元，2022年第四季度則為5,800萬元

- 因淨贏率偏低高，經調整EBITDA增加約5,900萬元
- 第一季度正常化後經調整EBITDA為18億元，對比去年同期為7.21億元，2022年第四季度則為9,800萬元

「澳門銀河™」	按年變化	按季變化
總收益	+75%	+195%
淨收益	+74%	+192%
經調整 EBITDA	+155%	+3083%
博彩總收益		
貴賓廳博彩	+40%	+436%
中場博彩	+87%	+197%
角子機博彩	+114%	+259%
博彩總收益	+79%	+223%
非博彩收益	+58%	+99%

經調整EBITDA（百萬港元）及
經調整EBITDA利潤率（%）





澳門星際酒店第一季度經調整EBITDA為**2.16億元**，對比去年同期為**(5,800)萬元**，**2022年第四季度則為(1.42)億元**

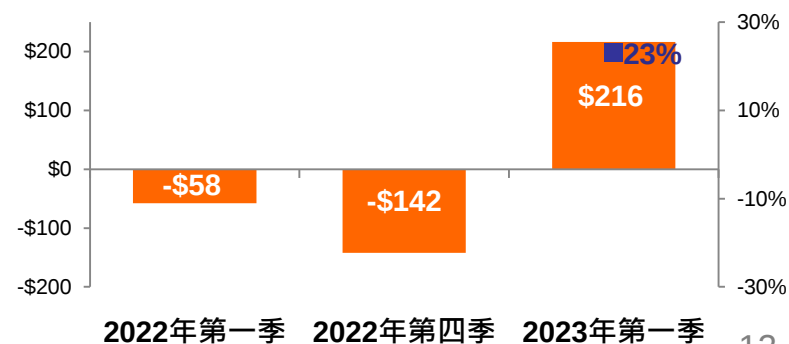
淨收益為**9.38億元**，按年上升**121%**，按季上升**281%**

- 中場收益為**9.26億元**，按年上升**126%**，按季上升**304%**
- 非博彩收益為**1.10億元**，按年上升**233%**，按季上升**279%**，當中包括**500萬元**租金收益淨額
- 第一季度酒店可用房間入住率為**96%**

經調整EBITDA為**2.16億元**，對比去年同期為**(5,800)萬元**，**2022年第四季度則為(1.42)億元**

澳門星際酒店	按年變化	按季變化
總收益	+136%	+296%
淨收益	+121%	+281%
經調整 EBITDA	+472%	+252%
博彩總收益		
中場博彩	+126%	+304%
角子機博彩	+220%	+167%
博彩總收益	+128%	+298%
非博彩收益	+233%	+279%

經調整EBITDA（百萬港元）及
經調整EBITDA利潤率（%）



「澳門百老匯™」及城市娛樂會2023年第一季度

「澳門百老匯™」第一季度經調整EBITDA為(1,000)萬元，對比去年同期為(1,700)萬元，2022年第四季度則為(1,000)萬元

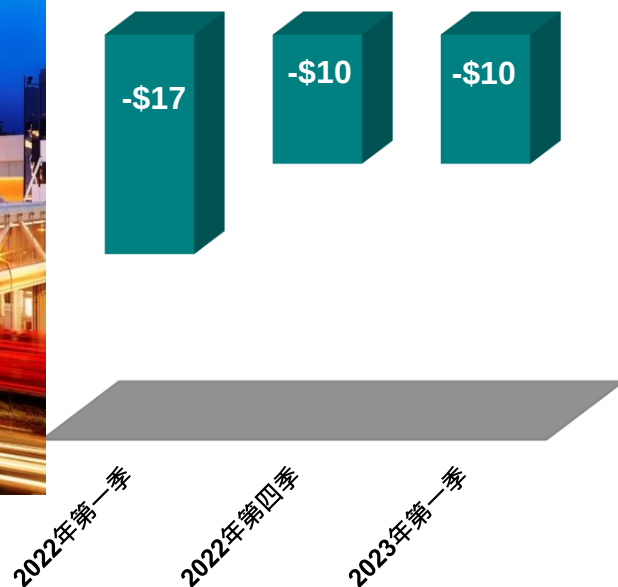
- 淨收益為1,800萬元，按年上升13%，按季下跌5%

城市娛樂會第一季度經調整EBITDA為300萬元，對比去年同期為800萬元，2022年第四季度則為(1,400)萬元

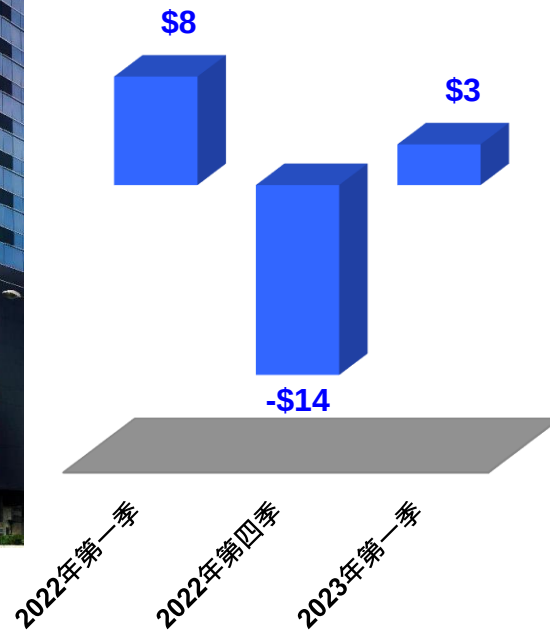
- 淨收益為5,200萬元，按年上升550%，按季上升160%



經調整EBITDA（百萬港元）



經調整EBITDA（百萬港元）



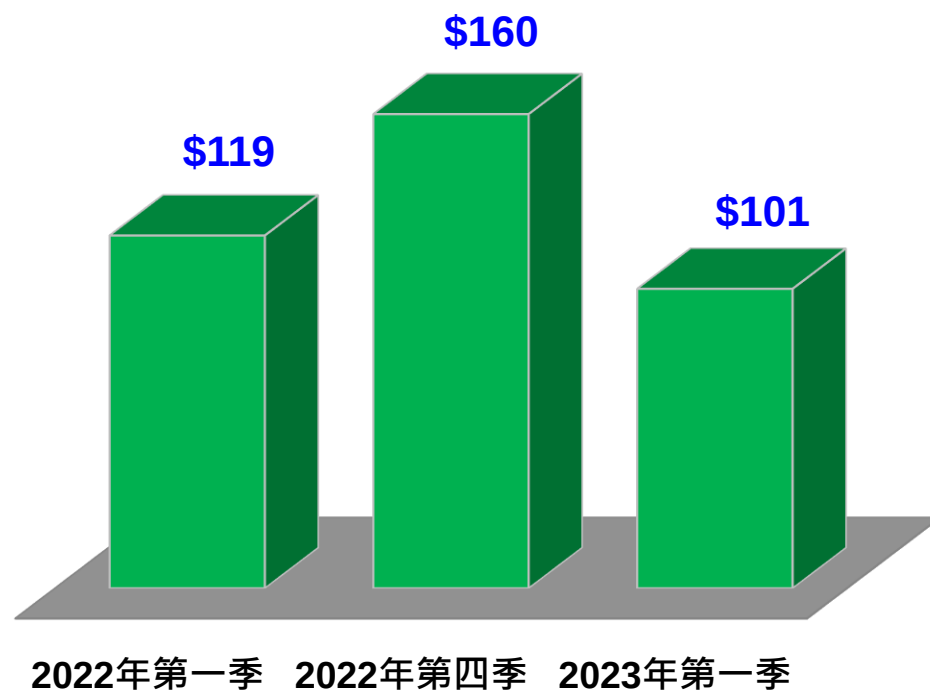
建築材料2023年第一季度

建築材料第一季度經調整EBITDA按年下跌15%，按季下跌37%至1.01億元

- 第一季度屬於傳統淡季，此外今年更面對低水平的基建和物發展的市場環境挑戰
- 內地的疲弱市場表現，被香港機場加快三跑道系統工程的預拌混凝土需求增加而得到部分抵銷

經調整EBITDA（百萬港元）

位於澳門新城A區的混凝土廠

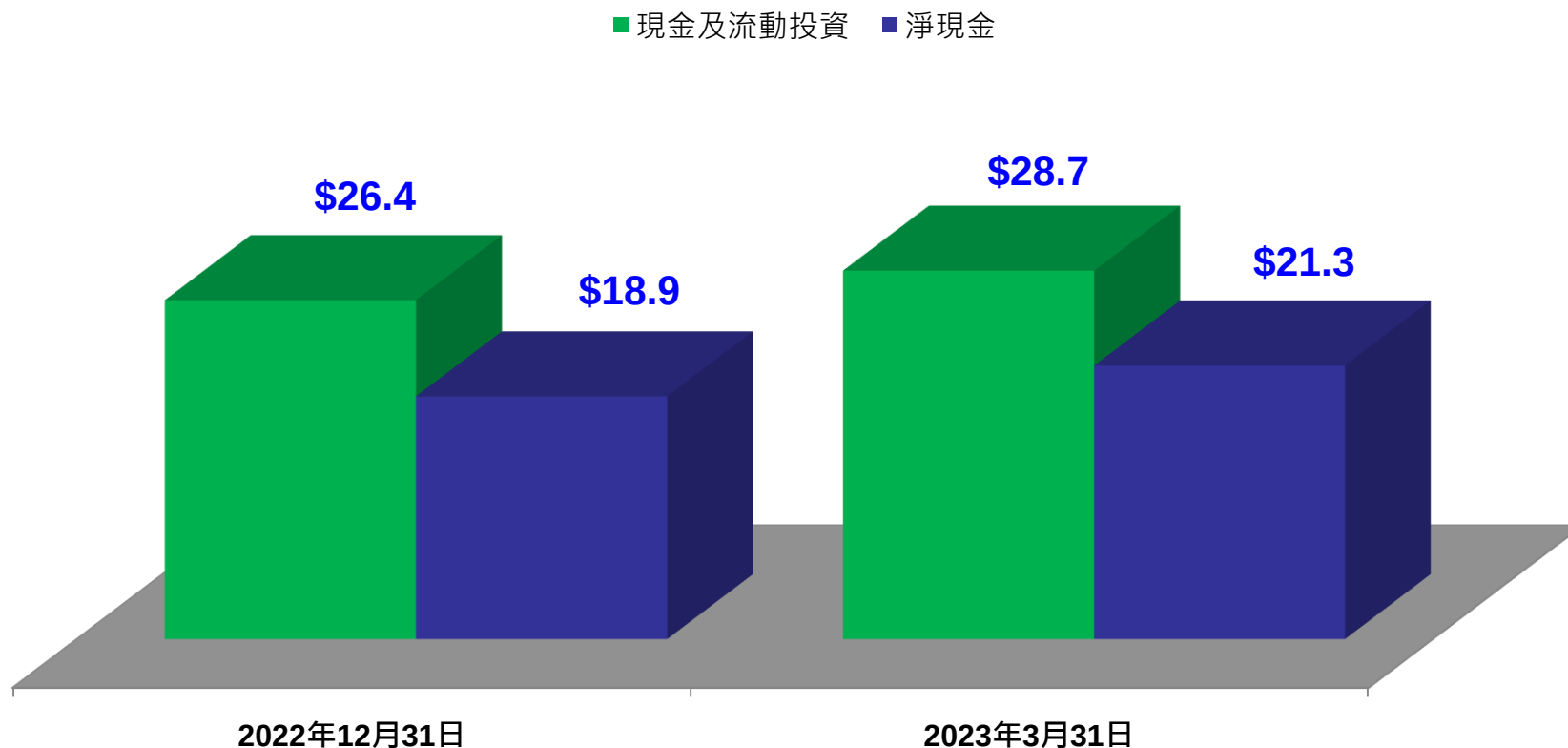


現金及負債概況

資產負債表：健康及流動性的資產負債表

- 截至2023年3月31日，持有現金及流動投資合共為287億元，淨現金為213億元
- 截至2023年3月31日，負債為74億元反映庫務利息收益率管理策略，核心債項為4億元

現金及流動投資和淨現金（十億港元）



2023年第一季度部分主要獎項

	獎項			頒發單位
銀娛	最佳博彩營運商			亞洲博彩業大獎2023
	可持續發展大獎			國際博彩業大獎2023
「澳門銀河™」	米芝蓮一星餐廳 - 8½ Otto e Mezzo BOMBANA - 麗軒			《香港澳門米芝蓮指南2023》
	「2023福布斯旅遊指南」五星酒店 - 「銀河酒店™」 - 澳門大倉酒店 - 澳門悅榕庄 - 澳門麗思卡爾頓酒店	「2023福布斯旅遊指南」五星餐廳 - 8½ Otto e Mezzo BOMBANA - 麗軒	「2023福布斯旅遊指南」五星水療 - 澳門悅榕SPA - 澳門麗思卡爾頓水療中心	福布斯旅遊指南
	《南華早報》「100 Top Tables 2023」 - 8½ Otto e Mezzo BOMBANA - 麗軒			《南華早報》
	EarthCheck銀徽認證 - 「銀河酒店™」 - 澳門大倉酒店			EarthCheck
	最佳酒店精選餐廳 - The Apron 蠔吧扒房			我最愛餐廳選舉
澳門星際酒店	米芝蓮一星餐廳 - 風味居			《香港澳門米芝蓮指南2023》
	《南華早報》「100 Top Tables 2023」 - 風味居			《南華早報》
建築材料業務	「商界展關懷」計劃 – 連續20年或以上「商界展關懷」標誌			香港社會服務聯會
	第二十一屆香港職業安全健康大獎 - 安全管理制度大獎 - 各行各業組別 - 嘉許證書 - 安全表現大獎 - 各行各業組別 - 傑出獎			香港勞工處 / 職業安全健康局

銀娛最新發展概況

「澳門銀河™」及澳門星際酒店

- 我們繼續在旗下的度假城進行提升工程，藉此保持其競爭力及對顧客的吸引力

路氹 – 新里程

- 於2023年4月，第三期的銀河國際會議中心及銀河綜藝館順利試業。銀河國際會議中心更於2023年4月12日成功舉行了首場MICE活動。我們最頂級的銀河綜藝館亦舉辦了兩場世界級的韓國流行音樂組合演唱會，包括極受歡迎的BLACKPINK和TREASURE
- 我們正在為深受期待、將新增1,150間客房的澳門銀河 萊佛士和澳門安達仕酒店的開幕作準備，招聘更多員工，屆時我們在澳門的酒店客房和套房總數將增至約6,000間。稍後推出的澳門銀河 萊佛士將會為澳門帶來全新的服務體驗和豐富的配套



澳門銀河 萊佛士的最新照片（2023年4月）

銀娛最新發展概況



銀河國際會議中心、銀河綜藝館及安達仕酒店大樓的最新照片
(2023年4月)



銀河綜藝館最新之活動照片
(2023年4月)

銀娛最新發展概況

路氹－新里程（續）

- 目前我們正聚焦發展進行中的第四期工程，我們認為高端市場正在不斷發展，這階層較喜歡高質素及更寬敞的客房。我們繼續推進路氹第四期的工程，此乃屬於新世代的綜合度假城，並將令我們在路氹的發展全局得以完成。第四期包括有娛樂、零售、餐飲、博彩和多幢酒店，當完成後我們在澳門的酒店客房和套房總數將達至約7,500間。由此可見，我們透過路氹第三及四期以支持澳門成為「世界旅遊休閒中心」的願景，對澳門的未來充滿信心



路氹第四期的最新照片(2023年4月)

總結

集團：為未來的增長做好準備

- 第一季度集團淨收益為71億元，按年上升72%，按季上升142%
- 第一季度集團經調整EBITDA為19億元，對比2022年第一季度為5.75億元，2022年第四季度為(1.63)億元
- 因淨贏率偏高，令經調整EBITDA增加約5,900萬元。淨贏率正常化後，經調整EBITDA為18億元

營運：為未來的增長做好準備

- 「澳門銀河™」於2023年第一季度淨收益為53億元，經調整EBITDA為18億元，分別按年上升74%和155%
- 澳門星際酒店於2023年第一季度淨收益為9.38億元，經調整EBITDA為2.16億元，分別按年上升121%和472%
- 「澳門百老匯™」於2023年第一季度淨收益為1,800萬元，經調整EBITDA為(1,000)萬元

財務狀況：健康及高流動性的資產負債表

- 截至2023年3月31日，持有現金及流動投資為287億元，淨現金為213億元
- 截至2023年3月31日，負債為74億元，主要反映庫務利息收益率管理策略，核心債項為4億元

發展藍圖：包括銀河國際會議中心和銀河綜藝館的第三期項目順利試業，澳門銀河 萊佛士和澳門安達仕酒店計劃將於今年稍後開幕；繼續推進第四期

- 路氹第三期：銀河國際會議中心和銀河綜藝館已順利試業，澳門銀河 萊佛士和澳門安達仕酒店則計劃於今年稍後開幕
- 路氹第四期：我們正致力發展第四期。項目聚焦在非博彩業務，主要針對MICE、娛樂和適合家庭旅客的設施，此外亦包括博彩

定位清晰達至長期增長

- 銀娛以一個願景起步
- 「成為全球公認亞洲首屈一指的博彩及娛樂企業」
- 集團向著實現願景邁進

聲明

本文件及任何口述發表或討論均由銀河娛樂集團有限公司（「本公司」）提供及僅供個人參考之用。本文件所載資料並沒有得到獨立核實，概無就本文件所載資料或意見是否公平、準確、完整或正確作出明確或隱含聲明或保證。本文件資料應以出版當時的所有情況作為參考依據，若資料沒有，亦將不會作出更新以反映此文件發表後發生的任何重大發展。對於使用本文件所載資料或其內容、或基於本文件所載資料而引致的任何虧損或損失，本公司或其任何關聯人士、顧問或代表一概不需承擔任何責任(不論屬疏忽或其他原因)。

本文件包含反映本公司對未來發展的看法及展望聲明。由於這些前瞻性聲明乃基於有關本公司之經營及其他不受本公司控制因素的假設而定，實際業績與該等前瞻性聲明可能出現重大差異。本公司不會承擔修改前瞻性聲明以反映未來事件或情況。

本文件及與其相關的口述均含有專有資訊，不得因任何目的直接或間接地將全部或部分內容複製、發表、流通、或分發給閣下所屬組織/機構內外的其他人。



2023年第一季度未經審核之財務數據

2023年5月22日