



銀娛GEG

銀河娛樂集團

集團上半年經調整 EBITDA 創新高 按年增加 23%至 58 億港元

股東應佔溢利增長 35%至 46 億港元

透過減少 35%負債以進一步強化資產負債表流動性

「澳門銀河™」第二期將如期及按預算於 2015 年中前落成
成為澳門下一個大型項目

(2013 年 8 月 20 日 – 香港) 銀河娛樂集團有限公司 (「銀娛」或「集團」) (香港聯合交易所股份代號：27) 今天公佈截至 2013 年 6 月 30 日止三個月及六個月期間之未經審核業績。

摘要

銀娛: 上半年收益、經調整EBITDA及股東應佔溢利創新高

- 上半年收益按年上升9%至308億港元
- 上半年經調整EBITDA按年上升23%至58億港元
- 第二季度經調整EBITDA為30.2億港元，按年增加18%
- 股東應佔溢利按年增加35%至46億港元

銀娛: 榮譽及策略性收購

- 於2013年6月17日正式獲納入成為指標恒生指數成份股
- 於2013年7月17日完成涉資32.5億港元的金都綜合樓群策略性收購

「澳門銀河™」: 季度經調整EBITDA連續八個季度錄得增長

- 上半年收益上升13%至181億港元，經調整EBITDA上升40%至40億港元
- 第二季度經調整EBITDA為21億港元，按年上升34%
- 過去十二個月投資回報率*達45%
- 第二期工程將如期及按預算在2015年中前竣工
- 第三及四期計劃順利推進，目標在2013年底或2014年初前動工

澳門星際酒店: 業務持續回升，經調整EBITDA創歷年季度第二新高

- 上半年收益按年上升2%至116億港元
- 上半年經調整EBITDA達17億港元 (2012年上半年: 18億港元)
- 第二季度經調整EBITDA達8.85億港元，創歷年季度第二新高
- 過去十二個月投資回報率*達92%

資產負債表: 維持穩健並大幅減債

- 手持現金由2012年12月31日的156億港元升至2013年6月30日的181億港元
- 結算日後，於2013年第三季初，透過預先償還35億港元將債務由2013年6月30日止的103億港元降至68億港元，減少約35%
- 於2013年6月30日，負債比率維持於零

* 投資回報率乃按過去十二個月經調整EBITDA總額除以於2013年6月30日帳面總值 (包括佔用的地價) 所得的結果。



銀娛主席呂志和博士表示：

「我們很高興宣佈集團各項業務之財務業績均有所增長，以及『澳門銀河™』第二期繼續如期進展。集團亦透過策略性收購金都綜合樓群擴充其現有的路氹土地儲備。我們亦透過預先償還部分銀行借貸以強化資產負債表。本人非常高興集團以正式獲納入為恒生指數成份股為上半年作結。

展望未來，澳門在2013年未來日子及以後前景依然亮麗。我們相信，集團位於路氹的第二、三及四期等發展計劃加上金都綜合樓群，將讓我們處於優勢以持續增長。」

市場概覽

澳門博彩市場經歷另一個強勁增長時期，博彩收益總額按年上升 15% 至 1,665 億港元，第二季度收益按年上升 16% 至 837 億港元的新高。首六個月旅客人數達 1,410 萬人，較 2012 年上半年增加 4%，中國內地旅客人數增長較快，達 10%，佔旅客總數的 63%。

今年上半年澳門博彩市場繼續轉向中場業務，毛利較高的中場業務收益按年上升 30% 至 471 億港元。集團預期未來數年澳門的基建及交通網絡將不斷改善，包括珠海拱北關閘及氹仔渡輪碼頭的擴闊工程、澳門輕鐵系統及港珠澳大橋的興建工程，將大幅改善澳門的對外交通以及吸引更多旅客訪澳。

貴賓廳市場按年上升 10% 至 1,125 億港元，佔博彩收益總額 68%，連續三季錄得增長，顯示市場持續改善。

集團財務業績

集團於上半年表現理想，錄得收益達 308 億港元及經調整 EBITDA 達 58 億港元，分別按年上升 9% 及 23%。於 2013 年 6 月 30 日，集團過去十二個月經調整 EBITDA 上升 26% 至 109 億港元。集團盈利增長主要受「澳門銀河™」經調整 EBITDA 增長 40% 的帶動。各項業務的半年收益皆錄得按年增長。

博彩業務方面，中場業務再次錄得最高增幅，主要由於「澳門銀河™」之中場博彩收益由 2012 年上半年的 33 億港元上升至 2013 年上半年的 48 億港元，升幅達 45%。澳門星際酒店也錄得強勁增長，博彩收益由 2012 年上半年的 11 億港元上升 50% 至 2013 年上半年 17 億港元。兩項物業的貴賓廳業務均表現穩定。

於 2013 年 6 月 30 日，集團手持現金由 2012 年 12 月 31 日的 156 億港元升至 181 億港元，包括受限制性使用現金 22 億港元。結算日後，我們預先償還 35 億港元的銀行負債以減少借貸近 35%，令備考總負債由約 103 億港元降至 68 億港元。



「澳門銀河™」

今年上半年，管理層集中改善了「澳門銀河™」的各項設施，以有效地提升樓面面積的回報率。

「澳門銀河™」錄得收益達 181 億港元，較去年同期上升 13%，再次突顯其作為集團的增長動力。季度經調整 EBITDA 躍升 34% 至 21 億港元，該物業連續第八個季度錄得增長。

「澳門銀河™」的表現持續改善，錄得過去十二個月投資回報率達 45%。

按照香港公認會計原則計算，經調整 EBITDA 利潤率由 2012 年上半年的 18% 升至 2013 年上半年的 22%，按照美國公認會計原則計算則由 26% 升至 31%。

貴賓廳博彩表現

期內貴賓廳轉碼數總額為 3,460 億港元，帶動收益達 119 億元 (2012 年上半年：114 億港元)。第二季度轉碼數較 2013 年第一季度上升 6%。

貴賓廳博彩

百萬港元	2012年 第二季	2013年 第二季	按年變化%	2012年 上半年	2013年 上半年	按年變化%
轉碼數	186,442	178,196	-4%	357,835	346,210	-3%
博彩收益	6,287	5,965	-5%	11,407	11,875	4%
淨贏率	3.4%	3.3%	不適用	3.2%	3.4%	不適用

中場博彩表現

中場博彩收益為 48 億港元，較 2012 年上半年上升 45%。第二季度收益按年增加 48% 至 25 億港元，較上一季度上升 12%。在路氹有其他新項目落成的情況下，集團仍錄得如此強勁的增長令人尤其鼓舞。

中場博彩

百萬港元	2012年 第二季	2013年 第二季	按年變化%	2012年 上半年	2013年 上半年	按年變化%
投注額	6,041	6,845	13%	11,912	13,539	14%
博彩收益	1,717	2,538	48%	3,310	4,799	45%
淨贏率	28.4%	37.1%	不適用	27.8%	35.4%	不適用



角子機博彩表現

角子機博彩收益按年上升 30%至 7.42 億港元。第二季度收益按年增加 41%，按季則增加 7%。

角子機博彩

百萬港元	2012年 第二季	2013年 第二季	按年變化%	2012年 上半年	2013年 上半年	按年變化%
投注額	4,385	7,781	77%	8,731	13,968	60%
博彩收益	271	383	41%	569	742	30%
淨贏率	6.2%	4.9%	不適用	6.5%	5.3%	不適用

非博彩業務表現

顧客繼續享受「澳門銀河™」所提供的多元化零售、餐飲及住宿選擇，令業務收益按年增長 4%至 7.2 億港元。渡假城內三間五星酒店的入住率於 2013 年首六個月平均維持於 97%的高水平。

路氹發展項目的最新進展

佔地 450,000 平方米的「澳門銀河™」第二期建築工程將按預算如期於 2015 年中前落成，預期將成為澳門下一個大型項目。

第三及四期計劃已接近完成，目標於 2013 年底或 2014 年初前開始動工。該項目的面積將會比首兩期項目擴大一倍，目標分階段於 2016 至 2018 年完成。第三及四期將包括一個可容納 10,000 個座位以舉辦世界級娛樂及體育盛事的多用途場館、一個面積達 50,000 平方米、可容納最多 5,000 人的會議中心及額外 5,500 個豪華酒店客房及套房。銀娛預期該項目能為集團及澳門吸引大量新旅客。

策略性收購金都綜合樓群

於 2013 年 5 月 5 日，銀娛宣佈以 32.5 億港元收購金都綜合樓群。金都綜合樓群毗鄰「澳門銀河™」及集團現有的路氹土地儲備，項目對銀娛的持續發展計劃有策略性意義。該交易在結算日後於 2013 年第三季完成。

澳門星際酒店

澳門星際酒店的半年收益達 116 億港元，按年上升 2%，而經調整 EBITDA 達 17 億港元，與去年同期相若。



中場業務表現持續優於整體市場，加上貴賓廳業務轉強，反映第一季度的增長動力，在第二季度得以延續。

澳門星際酒店持續錄得過去十二個月投資回報率逾九成，達 92%。

按照香港公認會計原則計算，經調整 EBITDA 利潤率於 2013 年上半年錄得 15% (2012 年上半年：16%)，按照美國公認會計原則計算則錄得 25% (2012 年上半年：26%)。

貴賓廳博彩表現

澳門星際酒店於 2013 年首六個月的貴賓廳轉碼數總額為 3,110 億港元 (2012 年上半年：3,390 億港元)，帶動收益達 96 億港元。

貴賓廳市場需求增加的正面訊號，主要見於今年首兩季的轉碼數和收益均重回 2012 年第二季度以來的最高水平。集團正繼續為設施注入動力，以確保物業在最理想的環境下，提供最優質的貴賓廳產品和服務。

貴賓廳博彩

百萬港元	2012年 第二季	2013年 第二季	按年變化%	2012年 上半年	2013年 上半年	按年變化%
轉碼數	162,971	161,913	-1%	339,088	311,353	-8%
博彩收益	5,115	4,807	-6%	9,869	9,612	-3%
淨贏率	3.1%	2.9%	不適用	2.9%	3.1%	不適用

中場博彩表現

中場博彩收益於上半年度按年增長 50% 至 17 億港元，投注額達 53 億港元。

中場博彩

百萬港元	2012年 第二季	2013年 第二季	按年變化%	2012年 上半年	2013年 上半年	按年變化%
投注額	2,374	2,663	12%	4,766	5,327	12%
博彩收益	545	856	57%	1,109	1,658	50%
淨贏率	22.5%	32.2%	不適用	22.9%	30.9%	不適用

角子機博彩表現

澳門星際酒店於 2013 年上半年的角子機博彩收益達 1.12 億港元，與去年同期相若。



角子機博彩

百萬港元	2012年 第二季	2013年 第二季	按年變化%	2012年 上半年	2013年 上半年	按年變化%
投注額	835	777	-7%	1,762	1,675	-5%
博彩收益	60	48	-20%	122	112	-8%
淨贏率	7.2%	6.1%	不適用	6.9%	6.7%	不適用

非博彩業務表現

期內非博彩業務收益為 1.81 億港元。澳門星際酒店繼續是澳門最頂尖的豪華酒店之一，期內酒店入住率維持在接近客滿的 99% 水平。

城市娛樂會

於 2013 年上半年，城市娛樂會的經調整 EBITDA 為 9,400 萬港元，按年增長 15%。

金都娛樂場作為銀娛收購金都綜合樓群的一部份，在結算日後暫停營運進行裝修。

建築材料業務

建築材料業務於 2013 年上半年表現穩健，期內收益按年增加 8% 至 10.13 億港元。上半年經調整 EBITDA 為 1.91 億港元，比 2012 年上半年下降 3,700 萬港元或 16%。盈利減少主要由於中國若干省份的水泥及礦渣微粉售價下跌所致。

展望

於 2013 年，銀娛奠下不少里程碑，包括上半年股東應佔溢利創新高、以及在「澳門銀河™」及澳門星際酒店強勁業績的帶動下，集團季度經調整 EBITDA 超越 30 億港元。與此同時，集團的未來發展也有顯著進展，例如「澳門銀河™」第二期的工程、路氹第三及四期計劃的持續準備工作及金都綜合樓群的策略性收購。我們亦為銀娛獲納入恒生指數成份股而感到自豪。此外，資產負債表隨著預先償還銀行負債而有所改善，並維持高流動性。

展望未來，在 2013 年下半年及以後，澳門和銀娛前景秀麗。受主要基建及交通的改善所推動，銀娛深信市場將會繼續轉向中場業務，而貴賓廳業務維持強勁。憑藉清晰的發展藍圖以提升營運表現，以及進一步發展在路氹的土地儲備，銀娛有信心能擴大顧客群，並為持份者及股東締造更高價值。

-完-



有關銀河娛樂集團有限公司（香港聯合交易所股份代號：27）

銀河娛樂集團有限公司（「銀娛」）是亞洲首屈一指的博彩及娛樂企業，為恒生指數成份股之一。

銀娛於澳門發展及經營酒店、娛樂場及綜合渡假城等設施。而澳門乃中國唯一可進行合法博彩活動的地區，亦是全球最大的博彩娛樂市場。

銀娛的兩個旗艦項目分別是 2011 年 5 月開幕、位於路氹的世界級綜合渡假項目「澳門銀河™」，以及位於澳門半島、於 2006 年開幕後屢獲殊榮的星際酒店及娛樂場。

2012 年 4 月，銀娛宣佈開展「澳門銀河™」第二期工程，目標於 2015 年中前落成之後，將綜合渡假城的面積增加接近一倍至 1,000,000 平方米，為澳門帶來刺激的娛樂、休閒、零售及會議展覽等設施。於 2012 年 12 月，銀娛公佈路氹地皮第三及四期的發展藍圖，並預計項目於 2013 年底或 2014 年初前動工，目標於 2016 年至 2018 年間分階段開幕。

此外，銀娛亦在澳門開設城市娛樂會並經營建築材料業務。

詳情請瀏覽 www.galaxyentertainment.com