

[即時發佈]

銀河娛樂宣佈 2008 年第三季業績

星際酒店繼續錄得理想業績和表現

銀河娛樂繼續全力在路氹興建銀河渡假城

(香港，二零零八年十一月二十日) – 銀河娛樂集團有限公司(「銀河娛樂」或「集團」)(股票代號：27)今天公佈截至二零零八年九月三十日止的第三季未經審核的業務表現。

第三季的摘要如下：

- 儘管貴賓博彩「淨贏率」罕有地只錄得 2.2%，星際酒店的 EBITDA 仍錄得 21% 的增長，由第二季的 1.12 億港元增至第三季的 1.36 億港元（假若「淨贏率」能維持於正常的 2.8%，EBITDA 將會大幅增至 1.80 至 1.85 億港元之間）
- 星際酒店的貴賓廳轉碼數增長 12.5%，由第二季的 496 億港元增至 558 億港元
- 儘管淨贏率低於正常水平，銀河娛樂在澳門的市場份額仍持續改善
- 位於路氹之銀河渡假城發展計劃繼續進行，而開業日期將由 2009 年年中修訂為 2010 年，以配合當前的市場情況
- 我們相信透過現金儲備、信貸、節省項目費用及營運得來的現金收益等綜合渠道，銀河渡假城具備充裕資金，以應付於 2010 年開業所需



集團於第三季所錄得的總收益為 24.6億港元（上一季為26.73億港元）。截至二零零八年九月三十日止三個月的 EBITDA（除利息開支、稅項、折舊及攤銷前盈利）則為 1.32億港元（上一季為1.46億港元）。這主要是由於澳門博彩市場競爭加劇，星際酒店的貴賓博彩「淨贏率」罕有地只錄得2.2%，以及城市娛樂會正處於過渡期影響了盈利表現所致。如果以預期的2.8%正常「淨贏率」計算，集團的EBITDA將可介乎1.80至1.85億港元之間。

銀河娛樂表示：「在當前全球經濟倒退，和內地旅客訪澳簽證收緊的情況下，這可視為一個較理想的業務表現。銀河娛樂的市場份額在第三季再次取得了增長；星際酒店也充份利用位處澳門半島博彩娛樂心臟地帶的優勢，取得良好的表現。

銀河渡假城的建造工程會繼續進行，但發展的時間表將會有所修訂，使開業日期能夠更加配合市場情況的改善。銀河娛樂在路氹的發展策略並無任何改變，這是一個商業決定，目的是要在項目發展和為股東帶來合適的投資回報之間求取平衡。銀河娛樂資金充裕，持有約 60 億港元現金，並且十分慶幸，基於現時的工程進度，仍可擁有彈性控制項目發展的時間表，而無須承擔重大不利的支出。

我們相信銀河渡假城之無比潛力，再加上星際酒店強勁表現和美好前景，必定能使銀河娛樂成功面對現時及將來的挑戰與機遇。

個別項目的業績

星際酒店

在第三季，星際酒店的業務繼續錄得增長。儘管市場競爭加劇，星際酒店無論在貴賓廳轉碼數（558 億港元）或總博彩收益方面，對比上一季均有所增長。此外，星際酒店在第三季的客房入住率，高企於 84%的水平，遠比市場平均的 72%入住率為高，平均房租也穩企。星際酒店收益總額，由第二季的 16.75 億港元，增至第三季的 17.06 億港元。星際酒店第三季的中場投注和角子機的淨贏率分別為 16.2%和 6.3%，儘管貴賓淨贏率罕有地只錄得 2.2%，博彩收益仍由第二季的 15.91 億港元，微升 2%至第三季的 16.23 億港元。而星際酒店的 EBITDA 則由第二季的 1.12 億港元，升 21%至第三季的 1.36 億港元。

星際酒店於 2008 年各季度之分部業績如下：

貴賓廳博彩：

貴賓廳	第一季	第二季	第三季	九個月
貴賓廳博彩轉碼數	\$47,000,000,000	\$49,600,000,000	\$55,800,000,000	\$152,400,000,000
淨贏率	3.0%	2.4%	2.2%	2.5%
博彩收益	\$1,391,000,000	\$1,191,000,000	\$1,241,000,000	\$3,823,000,000

中場博彩：

中場博彩	第一季	第二季	第三季	九個月
博彩桌投注額	\$2,200,000,000	\$2,500,000,000	\$2,200,000,000	\$6,900,000,000
淨贏率	14.8%	14.6%	16.2%	15.2%
博彩收益	\$325,000,000	\$368,000,000	\$355,000,000	\$1,048,000,000

銀河娛樂將繼續致力提升星際酒店對客人的吸引力，進一步促進財務表現。位於酒店三樓的大型貴賓廳，自 9 月底經過一個月的試業後，已正式於 10 月底投入運作。在往後的日子，隨著貴賓廳生意額的增加，我們預期這大型貴賓廳將為星際酒店帶來可觀的收益。

銀河娛樂對澳門政府最近確認將落實於 2008 年 4 月公佈之政府措施感到十分鼓舞。

城市娛樂會

城市娛樂會的經營運作已重新配合市場情況。其中三間娛樂會的服務協議是採用保證集團收益的分成協議。集團相信城市娛樂會已重回盈利正軌，但集團仍會繼續密切注視城市娛樂會的營運情況。展望未來，銀河娛樂相信城市娛樂會將會為集團的 EBITDA 帶來正面的貢獻。

銀河渡假城

集團仍然全力投入在路氹發展銀河渡假城這個綜合性的休閒設施。經仔細考慮當前的本地市場情況及全球經濟環境的重大轉變，集團正修訂銀河渡假城的發展步伐。我們在路氹的發展策略並無任何改變，對路氹的長遠信心也無絲毫動搖。我們相信將銀河渡假城的開業日期由 2009 年年中修訂為 2010 年，是一個審慎的決定。



發展步伐經修訂後，第二座酒店大樓將會在 2009 年 1 月平頂，玻璃幕牆和景觀綠化工程將隨即於 2009 年第一季展開，當中大部份工程可於 2009 年第四季完成。至於最後階段的裝修工程，我們將會小心處理，以配合經修訂後的開業日期。我們預計於 2009 年上半年內，將可以提供有關詳情。

建築材料業務的營運表現

在第三季度，集團的建築材料業務部門錄得稍遜於預期的業績，收益和 EBITDA 分別為 3.85 億港元和 5,700 萬港元，但我們仍具信心，該部門將繼續為集團帶來穩定的貢獻。

企業動向

銀河娛樂集團最近購入之前尚未持有之銀河娛樂場股份有限公司的餘下經濟權益。經此收購，銀河娛樂集團現已擁有作為澳門博彩業務實體的銀河娛樂場股份有限公司之全部經濟權益。此外，銀河娛樂也完成出售手上所持有的金都酒店物業之控股公司及金都娛樂場服務供應商之少數權益。所得款項已用作支付收購銀河娛樂場股份有限公司餘下經濟權益之部份費用。

集團計劃加快在各部門實施成本效益計劃，務求減低因經濟下滑和金融市場動盪而可能造成的負面影響。集團或會採取措施以令經營成本與營業額互相配合，以及推行積極資產管理計劃，其中可能包括重新設定財務安排之組合。

現金與融資

集團的財務狀況十分健全，不單持有 60 億港元的現金，在未來兩年也並無任何債務到期。集團深信透過現金儲備、信貸、節省項目費用及營運得來的現金收益等綜合渠道，銀河渡假城具備充裕資金，以應付於 2010 年開業所需。此外，集團仍然堅持由市場需求帶動項目發展的審慎營商哲學。銀河渡假城以分階段的方式興建，正是體現了這套營商哲學和信念。在當前動盪的市場情況下，這套營商信念和手法尤其為我們帶來無比的信心，將來銀河渡假城一定能順利落成，並為我們的投資帶來健康的回報。

展望未來

展望未來，集團相信中國內地的經濟表現會比環球其他市場較為穩定。銀河娛樂對澳門的前景極具信心，投資是長線的。集團矢志全力推動在路氹和澳門本島的發展和業務。屢獲殊榮的星際酒店繼續成為澳門其中一個頂級的博彩及娛樂設施。路氹項目發展步伐的修訂，純粹是對宏觀市場環境的一項戰術性回應，絕不會影響集團的整體策略，也不會影響銀河娛樂對澳門市場潛力的信心。銀河娛樂深信憑藉集團以往的佳績及對澳門的獨到觀點和專業知識，銀河娛樂具備足夠的條件與澳門的發展共同成長。

美國公認會計原則比較

如將銀河娛樂之博彩及娛樂業務部門之業績與該等根據美國公認會計原則（「**美國公認會計原則**」）編製其業績而須將博彩收益總額扣除支付予博彩客之佣金及折扣以計算出博彩收益淨額之美國同業公司比較，則銀河娛樂之 EBITDA 利潤率將會遠較按照香港會計準則計算所得之 EBITDA 利潤率高。銀河娛樂乃遵循香港會計準則。若根據美國公認會計原則計算，星際在 2008 年首季之 EBITDA 利潤率約為 15%，次季為 11%，第三季則為 12%。

有關銀河娛樂集團有限公司 (香港聯合交易所股份代號: 27)

銀河娛樂集團有限公司透過其附屬公司銀河娛樂場股份有限公司持有澳門博彩專營權，可於澳門開設及營運娛樂場，而澳門乃中國唯一可進行合法博彩活動的地區。

銀河娛樂現時擁有及經營位於澳門半島的五星級星際酒店，以及經營四間澳門城市娛樂會。集團已為在澳門半島，路氹的長遠發展作好準備，將會在路氹興建擁有 2200 個酒店客房、套房、別墅、博彩及娛樂綜合設施的銀河渡假城。

更詳盡資料載於：<http://www.galaxyentertainment.com>



銀河娛樂集團
Galaxy Entertainment Group

傳媒垂詢:

銀河娛樂集團有限公司

投資者關係總監

賈文尼先生

Tel: +852 3150 1111

Email: ir@galaxyentertainment.com

銀河娛樂集團有限公司

高級投資者關係經理

傅慧穎小姐

Tel: +852 3150 1111

Email: ir@galaxyentertainment.com

- 完 -