



銀河娛樂集團宣佈 為澳門首個以亞洲為核心主題的綜合性渡假項目「澳門銀河™」 融資88億港元

摘要：

- 多間亞洲大型銀行組成財團提供88億港元的俱樂部式籌組抵押貸款
- 獲銀行大力支持並超額參與貸款，足證對銀娛之發展策略充滿信心
- 銀行將承諾持有全部貸款，不會轉售任何部分
- 造價141億港元之「澳門銀河™」發展項目資金全部到位
- 「澳門銀河™」將按計劃於2011年初正式開幕
- 獲得現今市場中最實惠的借貸條款
- 大幅延長集團的債務償還期限

(2010年4月12日

—

香港訊) —

銀河娛樂集團有限公司(「銀娛」或「集團」)(股票代號：27)今天宣佈獲由多間亞洲大型銀行所組成的財團承諾一項總值88億港元為期六年的俱樂部式籌組貸款。財團成員包括工商銀行(澳門)股份有限公司、中國銀行股份有限公司澳門分行、星展銀行有限公司、恒生銀行有限公司、香港上海滙豐銀行有限公司、大西洋銀行及廣東發展銀行。由參與銀行組成的財團將承諾持有全部貸款，不會轉售任何部分。集團重申，造價141億港元的綜合性渡假項目 — 「澳門銀河™」，將會按計劃在2011年初於澳門路氹開幕。



是項俱樂部式籌組貸款的利息為香港銀行同業拆息港元利率加4.5%，相對於集團現有的債券，其條款更為優惠，亦使集團在建造「澳門銀河™」期間的資金調動更加靈活。該貸款安排將大幅延長集團的債務償還期限，有效提升財務管理效率及彈性。

「澳門銀河™」

「澳門銀河™」將會是澳門首個以亞洲為核心主題的綜合休閒渡假項目，也是亞洲最大型的休閒設施之一。項目落成後，將為澳門創造超過7,500個就業機會。「澳門銀河™」佔地55萬平方米，包括一個位於平台上、以熱帶樂園為主題的52,000平方米的露天休閒渡假天地，內設各種娛樂休閒設施，包括全球最大的衝浪池。

「澳門銀河™」致力為顧客提供豪華舒適的體驗；並透過三家備受推崇的亞洲酒店品牌，營運多達2,200套房間、套房及水上別墅。品牌包括專營尊貴獨特的套房及別墅的悅容莊（Banyan Tree）、日本知名五星級大倉酒店（Okura酒店），以及集團繼取得空前成功且獲獎無數的星際酒店後又一代表作 – 銀河酒店。

休閒渡假城內將提供五間以不同吉祥概念為主題的娛樂場，可容納多達600張賭枱及1,500台博彩遊戲機。多樣化的博彩及娛樂設施、「澳門銀河™」悉心挑選的逾50家亞洲美食及餐飲食肆，以及兩大零售區域，使「澳門銀河™」倍添獨特的亞洲色彩。除此之外，休閒渡假城更融合別具特色的概念，提供一個集酒廊、餐廳、俱樂部及表演場於一身的綜合場所

「紅伶」，富麗堂皇的空間充滿了懷舊氣息，使顧客恍如置身於30年代的上海。



銀河娛樂集團主席呂志和博士表示：「這次融資條件確認了集團的財政狀況非常穩健，同時亦提升了我們的財務管理效率，以及優化投資回報。我們對各參與銀行作出的大力支持，並超額參與貸款，感到非常欣慰。集團的旗鑑物業 – 星際酒店及娛樂場 – 已錄得連續五個季度的收益及EBITDA增長，集團的前景實在相當秀麗。」

「『澳門銀河™』是一個獨特、矚目的休閒渡假城，將會為澳門吸引更多遊客。憑藉在香港及澳門五十年的經驗，我們清楚瞭解亞洲市場的需要和期望。『澳門銀河™』是一項以亞洲主題掛帥的地標發展項目，將會在全球博彩市場中獨樹一幟。」

「在路氹的核心地段全新建造的世界級休閒渡假城『澳門銀河™』，不僅是銀河娛樂集團發展的里程碑，也是打造澳門成為亞洲娛樂之都的一個重要項目。」呂博士續說。

工商銀行(澳門)股份有限公司行政總裁沈曉祺先生表示：「『澳門銀河™』是一個優秀而且獨特的項目，專為亞洲人度身訂造。集團管理團隊經驗豐富，具卓越的業務往績，並專注於亞洲市場及亞洲娛樂業，具有良好發展前景。我們對於能夠成為由多家著名財務機構所組成的財團中的一員，感到非常榮幸。」

沈先生續說：「透過為『澳門銀河™』提供貸款，我們有機會積極推動澳門經濟的發展及多元化，並創造數以千計的新長期職位。『澳門銀河™』作為一個世界級的休閒渡假村，對澳門本土經濟的長遠及可持續發展，實在扮演著極具價值的角色。」

為向來賓帶來真正的亞洲體驗，銀娛特別與悅榕莊、大倉酒店、Gary Goddard Entertainment & Design、關善明建築師事務所，以及陳幼堅設計公司合作，以確保其世界級的設計、概念、服務、設施以及建築得以落實。



是項融資項目正處最後文件整理階段，交易預期於2010年4月底完成。

此外，隨著內地主要高鐵網絡的落成，拱北關閘將於2011年初完成的擴建工程，以及澳門境內推出輕鐵連接路氹與澳門各個主要交通樞紐等多個重要基建項目的竣工，預期將有更多遊客到訪澳門，使「澳門銀河™」保持巨大的發展潛力。

- 完 -

有關銀河娛樂集團有限公司（港交所股票代號：27）

銀河娛樂集團透過其附屬公司 — 銀河娛樂場股份有限公司 — 持有澳門博彩經營牌照。澳門是中國境內唯一可以合法經營博彩業的地方，而銀娛獲准在此經營娛樂場博彩活動。

銀河娛樂集團擁有及經營座落於澳門半島的五星級物業 — 星際酒店及娛樂場，並在澳門經營四所城市娛樂會。集團致力於澳門半島及路氹的長期發展，現正於路氹開發一個大型渡假城並已擁有大量土地儲備。

悅榕莊（Banyan Tree）

在新加坡證券交易所上市的悅榕控股有限公司是全球優質渡假村、酒店、水療設施的主要營運商及發展商。悅榕莊於1995年始建於泰國，業務逐步擴展至全球超過20個國家。截至2008年底，集團管理及/或擁有26間渡假村及酒店，65項水療設施、70家零售畫廊以及2個高球場。「悅榕莊」品牌在過去幾年曾贏得多個獎項。



大倉酒店 (Okura Hotel)

大倉酒店於1958年在日本成立，已在日本、亞洲及其他地方建立了優質而龐大的物業網絡，並獲獎無數。現時，大倉酒店旗下共有24間成員酒店，提供逾7,000間客房。大倉酒店充分體現了日本文化以及對細節的重視，更兼顧歐美酒店的功能性，使該酒店品牌成為優質及可靠的象徵。

銀河酒店

位於「澳門銀河™」的銀河酒店將延續星際酒店物業的成功。1,500間富麗堂皇的寬敞房間及套房除了為遊客提供五星級的設備之外，還能讓遊客享受一望無際的醉人景觀。

如欲取得更多資料，請參閱<http://www.galaxyentertainment.com/eng>

如有查詢，請聯絡：

銀河娛樂集團

賈文尼先生

投資者關係副總裁

電話：(+852) 3150 1111

電郵：ir@galaxyentertainment.com