銀娛GEG

星際酒店 StarWorld Hotel

GALAXY MACAU 澳門銀河

澳門百老匯 BROADWAY MACAU

2019 年第三季度未經審核之財務數據

2019年11月7日

業績摘要

銀娛：中場表現穩健，貴賓廳業務受挑戰，非博彩收益創新高

- 第三季度集團淨收益爲127億港元，按年下跌2%，按季下跌4%
- 第三季度集團經調整EBITDA爲41億港元，按年上升6%，按季下跌5%
- 第三季度博彩業務淨贏率偏高，令經調整EBITDA增加約1.84億港元。淨贏率正常化後，第三季度經調整EBITDA爲39億港元，按年下跌7%，按季下跌1%
- 過去十二個月經調整EBITDA爲168億港元，按年上升1%，按季上升1%

「澳門銀河™」：中場表現穩健，物業提升工程按計劃進行

- 第三季度淨收益爲93億港元，按年持平，按季下跌2%
- 第三季度經調整EBITDA爲32億港元，按年上升7%，按季下跌2%
- 第三季度博彩業務淨贏率偏高，令經調整EBITDA增加約1.71億港元。淨贏率正常化後，第三季度經調整EBITDA爲30億港元，按年下跌9%，按季上升1%
- 第三季度五間酒店平均入住率接近100%

業績摘要

澳門星際酒店：中場表現穩健，物業提升工程按計劃進行

- 第三季度淨收益爲25億港元，按年下跌14%，按季下跌9%
- 第三季度經調整EBITDA爲8.28億港元，按年下跌11%，按季下跌12%
- 第三季度博彩業務淨贏率偏高，令經調整EBITDA增加約1,500萬港元。淨贏率正常化後，第三季度經調整EBITDA爲8.13億港元，按年下跌13%，按季下跌4%
- 第三季度酒店入住率接近100%

「澳門百老匯™」：適合一家大小的度假城並獲澳門中小企鼎力支持

- 第三季度淨收益爲1.41億港元，對比去年同期爲 1.45 億港元，2019 年第二季度爲 1.47 億港元
- 第三季度經調整EBITDA爲200萬港元，對比去年同期爲900萬港元，2019年第二季度爲600萬港元
- 第三季度博彩業務淨贏率偏低，令經調整EBITDA減少約200萬港元。淨贏率正常化後，第三季度經調整EBITDA爲400萬港元，對比去年同期爲1,300萬港元，2019年第二季度爲200萬港元
- 第三季度酒店入住率接近100%

業績摘要

資產負債表：健康及流動性充足的資產負債表

- 截至2019年9月30日，持有現金及流動投資爲492億港元，淨現金爲472億港元
- 截至2019年9月30日，負債爲20億港元，主要反映庫務利息收益率管理策略
- 已於2019年10月25日派發早前宣佈之特別股息每股0.46港元

最新發展概況：繼續開拓發展機會

- 繼續在「澳門銀河™」及澳門星際酒店推進早前宣佈的 15 億港元提升工程計劃
- 路氹第三及四期：繼續推進第三、四期發展，項目聚焦在非博彩業務，針對MICE、娛樂和適合家庭旅客的設施，此外亦包括博彩
- 我們在2019年8月介紹銀河國際會議中心與銀河綜藝館，我們更欣然歡迎凱悅酒店在澳門及銀河度假城區開設首家安達仕酒店（Andaz Hotel）
- 橫琴：正在優化興建時尚度假城的計劃，與我們在澳門的高能量娛樂項目優勢互補
- 國際：繼續在海外市場發掘發展機遇，包括日本

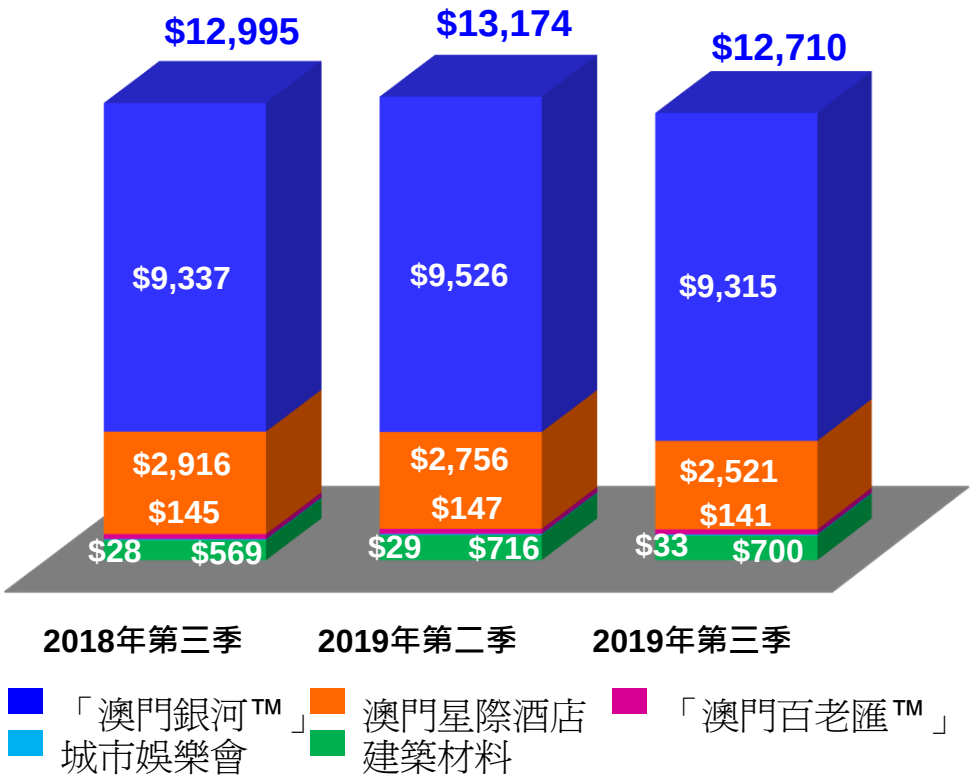
銀娛GEG

2019年第三季度業績

銀娛2019年第三季度收益

集團於2019年第三季度淨收益按年下跌2%，按季下跌4%至127億港元

銀娛淨收益（百萬港元）



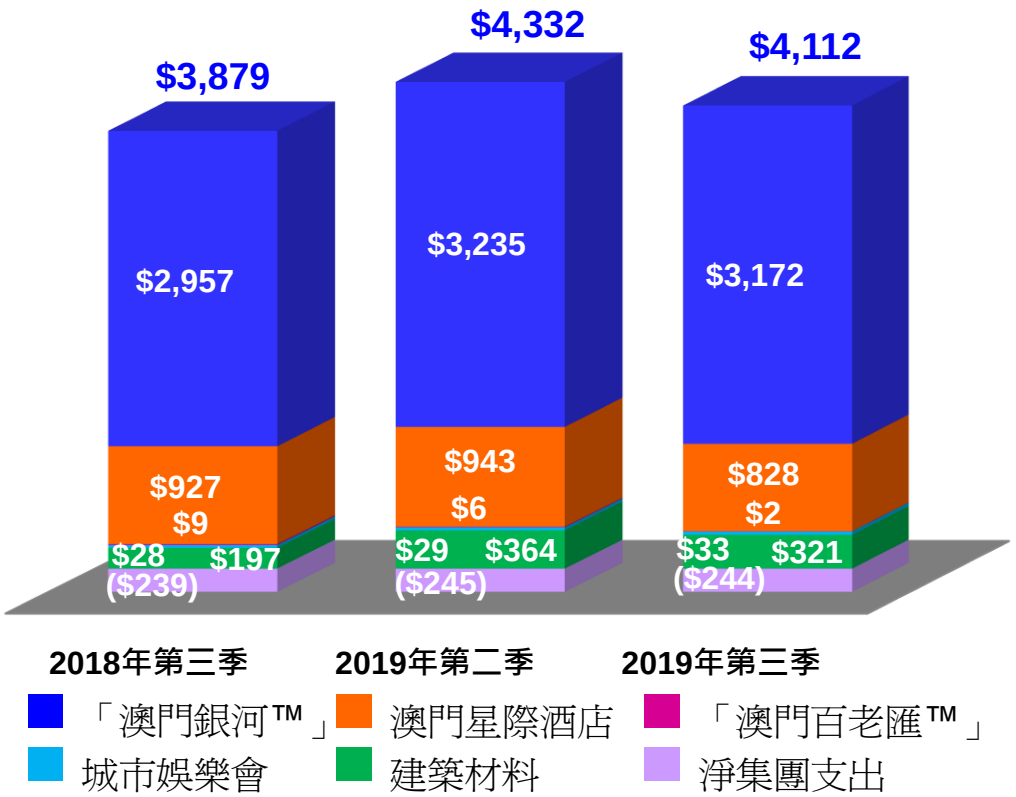
	按年變化	*按季變化*
銀娛總額	*(2)%*	*(4)%*
「澳門銀河™」	*0%*	*(2)%*
澳門星際酒店	*(14)%*	*(9)%*
「澳門百老匯™」	*(3)%*	*(4)%*
城市娛樂會	*+18%*	*+14%*
建築材料	*+23%*	*(2)%*

銀娛2019年第三季度經調整EBITDA

集團2019年第三季度經調整EBITDA按年上升6%，按季下跌5%至41億港元

- 由於淨贏率偏高，令經調整EBITDA增加約1.84億港元
- 淨贏率正常化後，第三季度經調整EBITDA爲39億港元，按年下跌7%，按季下跌1%

銀娛經調整EBITDA（百萬港元）



	按年變化	*按季變化*
銀娛總額	*+6%*	*(5)%*
「澳門銀河™」	*+7%*	*(2)%*
澳門星際酒店	*(11)%*	*(12)%*
「澳門百老匯™」	*(78)%*	*(67)%*
城市娛樂會	*+18%*	*+14%*
建築材料	*+63%*	*(12)%*

「澳門銀河™」

「澳門銀河™」2019年第三季度

2019年第三季度「澳門銀河™」經調整EBITDA按年上升7%，按季下跌2%至32億港元

淨收益爲93億港元，按年持平，按季下跌2%

- 貴賓廳收益按年下跌24%，按季下跌13% 至48億港元
- 中場收益按年上升16%，按季上升3%至51億港元
- 非博彩收益按年上升4%，按季上升8%至12億港元，當中包括3.10億港元租金收益淨額
- 第三季度五間酒店入住率接近100%

經調整EBITDA爲32億港元，按年上升7%，按季下跌2%

- 由於淨贏率偏高，令經調整EBITDA增加約1.71億港元
- 淨贏率正常化後，經調整EBITDA按年下跌9%，按季上升1%至30億港元
- 按香港財務報告準則計算，經調整EBITDA利潤率爲34%

「澳門銀河™」	*按年變化*	*按季變化*
總收益	*(6)%*	*(4)%*
淨收益	*0%*	*(2)%*
經調整 EBITDA	*+7%*	*(2)%*

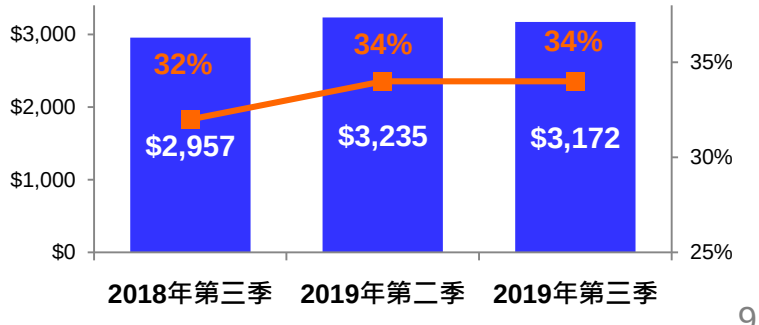
博彩總收益

貴賓廳博彩 #	*(24)%*	*(13)%*
中場博彩	*+16%*	*+3%*
角子機博彩	*(1)%*	*+2%*
博彩總收益	*(8)%*	*(5)%*

 # 包括金門

非博彩收益	+4%	+8%

「澳門銀河™」經調整EBITDA（百萬港元）及經調整EBITDA利潤率（%）



星際酒店 StarWorld Hotel

澳門星際酒店

銀娛GEG

澳門星際酒店2019年第三季度

澳門星際酒店2019年第三季度經調整EBITDA按年下跌11%，按季下跌12%至8.28億港元

淨收益爲25億港元，按年下跌14%，按季下跌9%

- 貴賓廳收益按年下跌36%，按季下跌22% 至14億港元
- 中場收益按年上升1%，按季下跌2%至17億港元
- 非博彩收益按年上升2%，按季上升1%至1.24億港元，當中包括1,300萬港元租金收益淨額
- 第三季度酒店入住率接近100%

經調整EBITDA爲8.28億港元，按年下跌11%，按季下跌12%

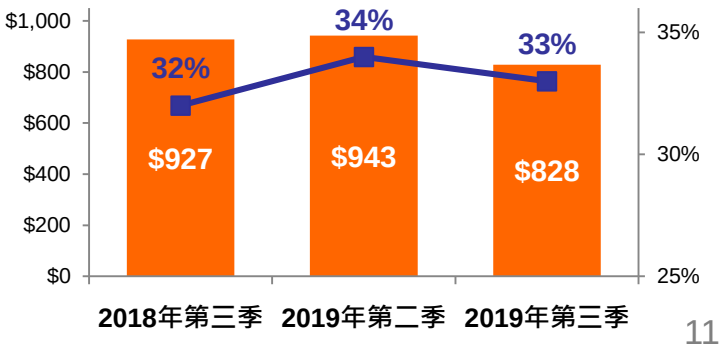
- 由於淨贏率偏高，令經調整EBITDA增加約1,500萬港元
- 淨贏率正常化後，經調整EBITDA按年下跌13%，按季下跌4%至8.13億港元
- 按香港財務報告準則計算，經調整EBITDA利潤率爲33%

澳門星際酒店	*按年變化*	*按季變化*
總收益	*(19)%*	*(11)%*
淨收益	*(14)%*	*(9)%*
經調整EBITDA	*(11)%*	*(12)%*

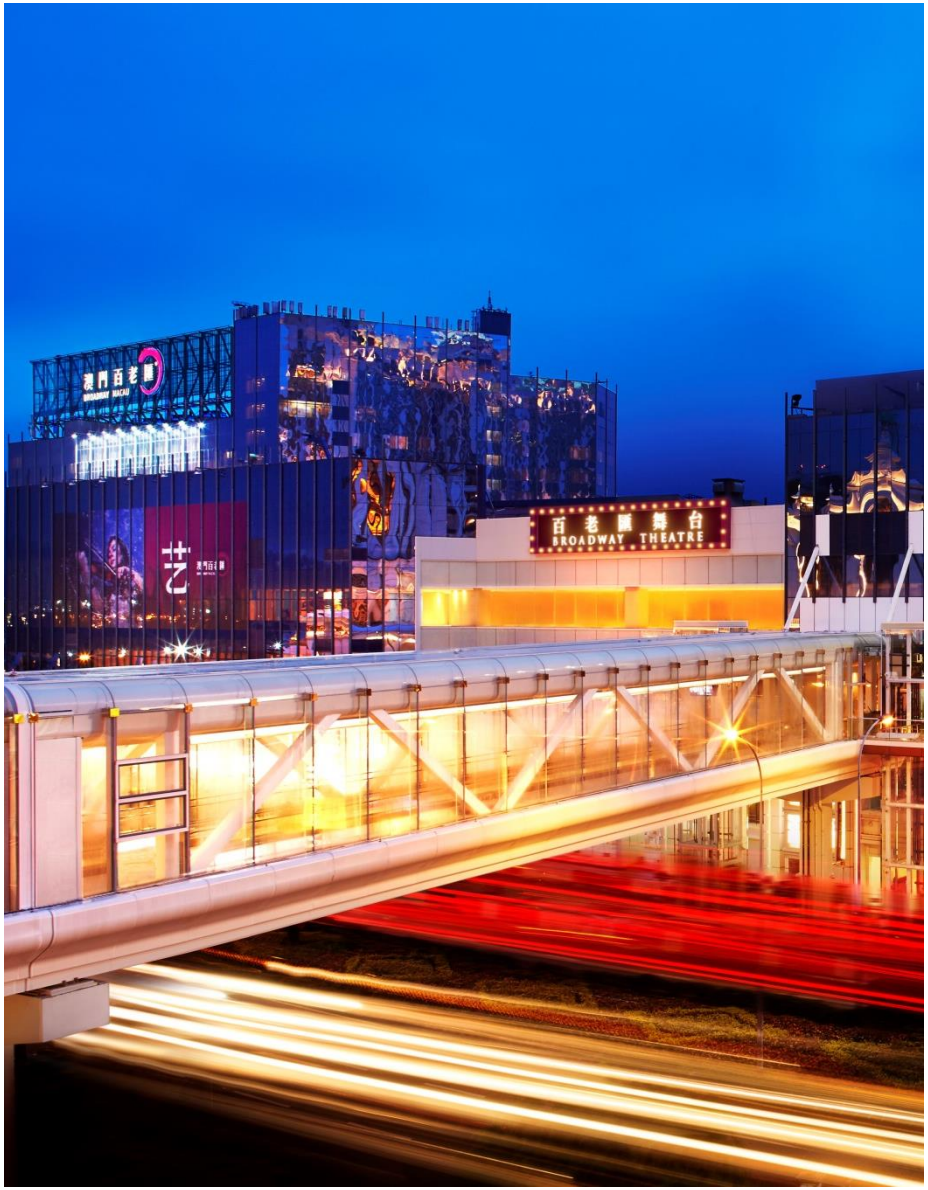
博彩總收益		
貴賓廳博彩	*(36)%*	*(22)%*
中場博彩	*+1%*	*(2)%*
角子機博彩	*+34%*	*+38%*
博彩總收益	*(20)%*	*(12)%*

非博彩收益	*+2%*	*+1%*

澳門星際酒店經調整EBITDA(百萬港元)及經調整EBITDA利潤率(%)



「澳門百老匯™」



「澳門百老匯™」2019年第三季度

「澳門百老匯™」 2019年第三季度經調整EBITDA爲200萬港元，對比2018年第三季度爲900萬港元

淨收益爲1.41億港元，對比去年同期爲1.45億港元，2019年第二季度爲1.47億港元

- 中場收益按年上升2%，按季下跌14%至6,300萬港元
- 收益比例約46%來自非博彩業務，54%來自博彩業務
- 第三季度酒店入住率接近100%

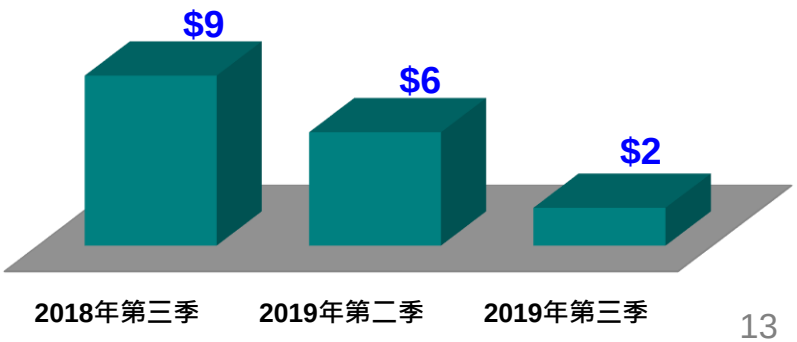
經調整EBITDA爲200萬港元，對比去年同期爲900萬港元，2019年第二季度爲600萬港元

- 由於淨贏率偏低，令經調整EBITDA減少約200萬港元

「澳門百老匯™」	*按年變化*	*按季變化*
總收益	*(3)%*	*(4)%*
淨收益	*(3)%*	*(4)%*
經調整 EBITDA	*(78)%*	*(67)%*

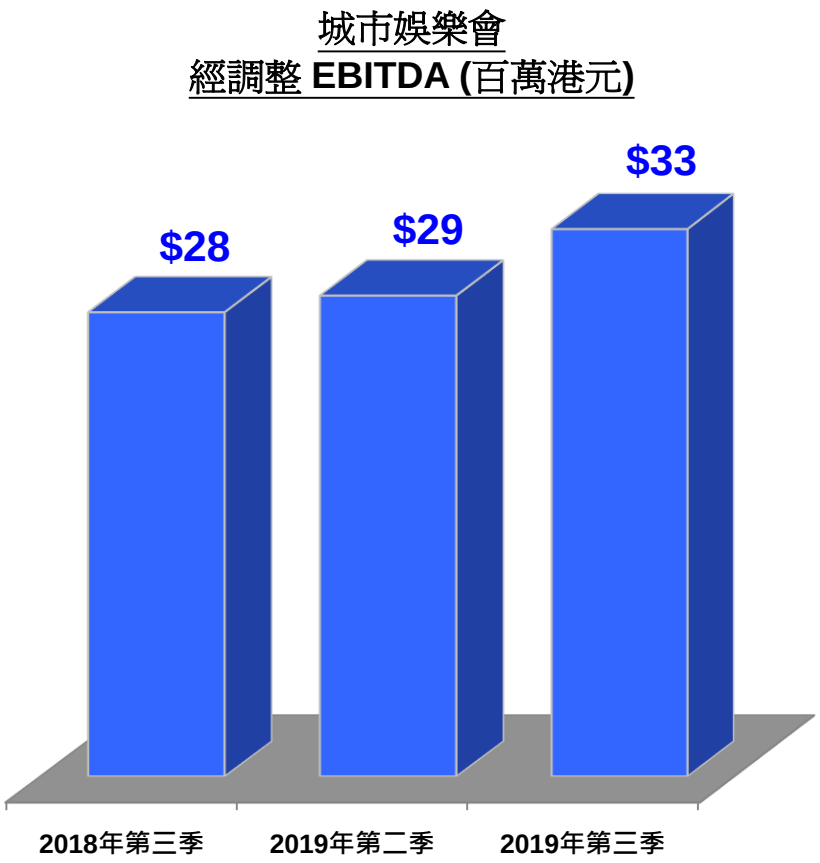
博彩總收益		
中場博彩	*+2%*	*(14)%*
角子機博彩	*(9)%*	*(8)%*
博彩總收益	*+1%*	*(12)%*
非博彩收益	*(5)%*	*+7%*

「澳門百老匯™」
經調整EBITDA (百萬港元)



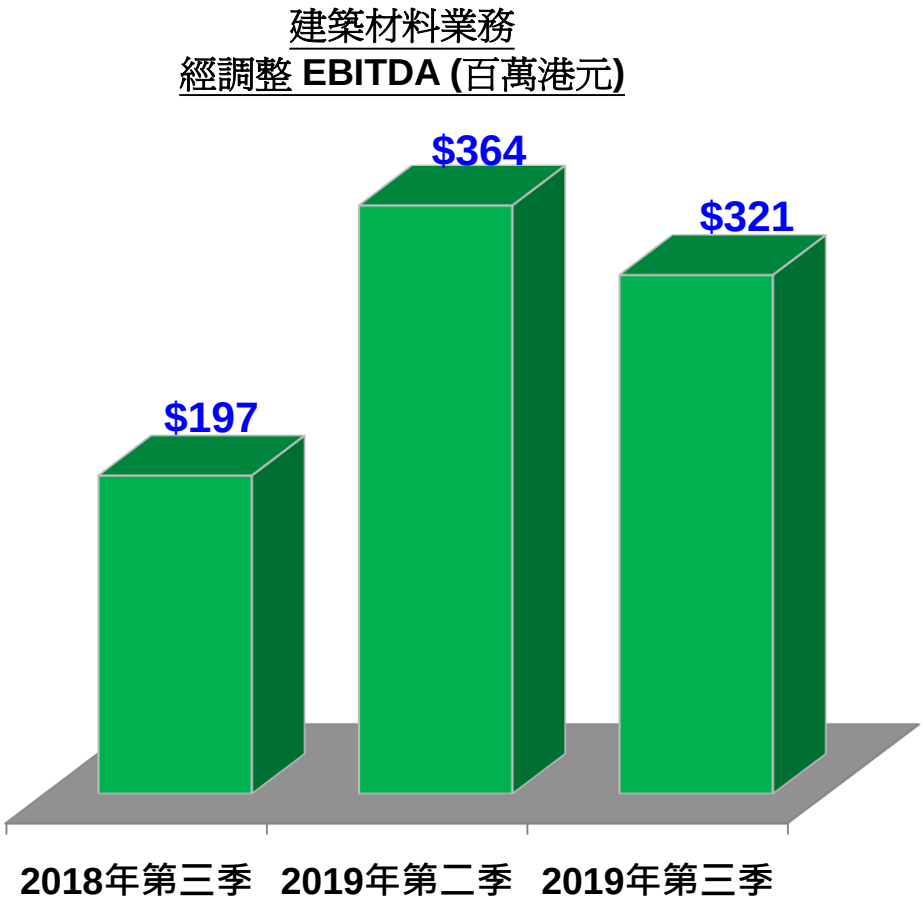
城市娛樂會2019年第三季度

城市娛樂會2019年第三季度經調整EBITDA按年上升18%，按季上升14%至3,300萬港元



建築材料2019年第三季度

2019年第三季度經調整EBITDA按年上升63%，按季下跌12%至3.21億港元



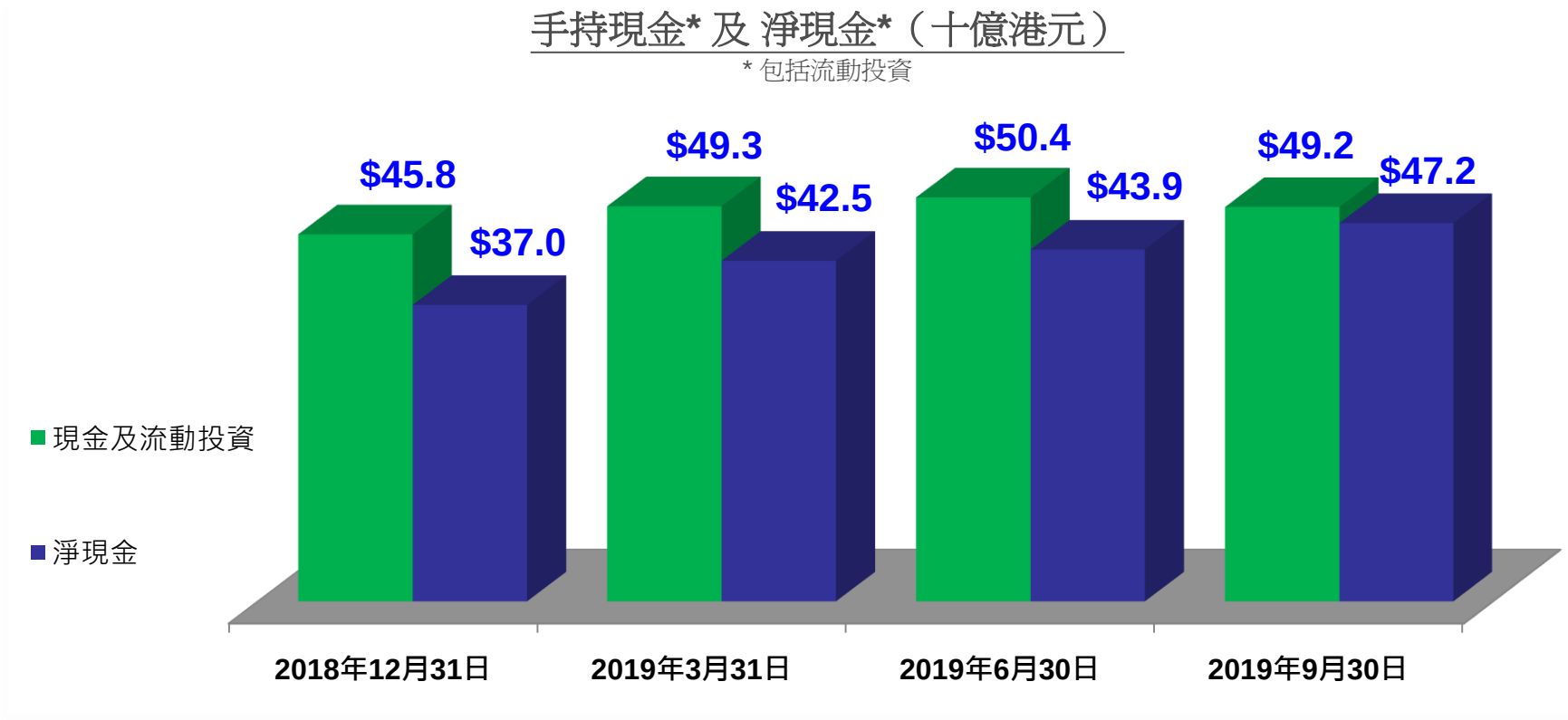
2019年部分主要獎項

	獎項	頒發單位
銀娛	香港最佳企業 香港最佳企業 – 娛樂場及博彩業	《亞洲貨幣》雜誌
	年度最佳博彩營運商 (澳洲及亞洲)	第 12 屆國際博彩業大獎
	連續三年投資者關係大獎得獎公司 卓越證書	香港投資者關係協會
「澳門銀河™」	年度最佳綜合渡假城	第 12 屆國際博彩業大獎
	最佳綜合度假村 最佳娛樂場	2019「亞洲國際娛樂大獎」
	五星酒店： 澳門悅榕庄 澳門麗思卡爾頓酒店	2019《福布斯旅遊指南》
	澳門最佳高級食府： 福臨門（「澳門銀河™」） 庭園意大利餐廳（「澳門銀河™」）	The Menu 2018
澳門星際酒店	亞洲最佳餐飲服務酒店至尊大獎	第十九屆中國金馬獎
「澳門百老匯™」	澳門環保酒店獎 2018 – 環境績效銀獎 – 百老匯酒店	環境保護局
建築材料業務	第十四屆職業健康安全大獎 - 好心情@健康工作間大獎 - 卓越機構大獎	職業安全健康局
	「商界展關懷」計劃 – 連續 15 年或以上「商界展關懷」標誌	香港社會服務聯會
	香港環境卓越大獎	香港環境運動委員會
	企業環保領先大獎2018 – 環保傑出伙伴	香港工業總會／中國銀行（香港）
	2018/19 年度機場安全嘉許計劃 – 機場安全特別貢獻獎	香港機場管理局

現金及負債概況

健康的資產負債表

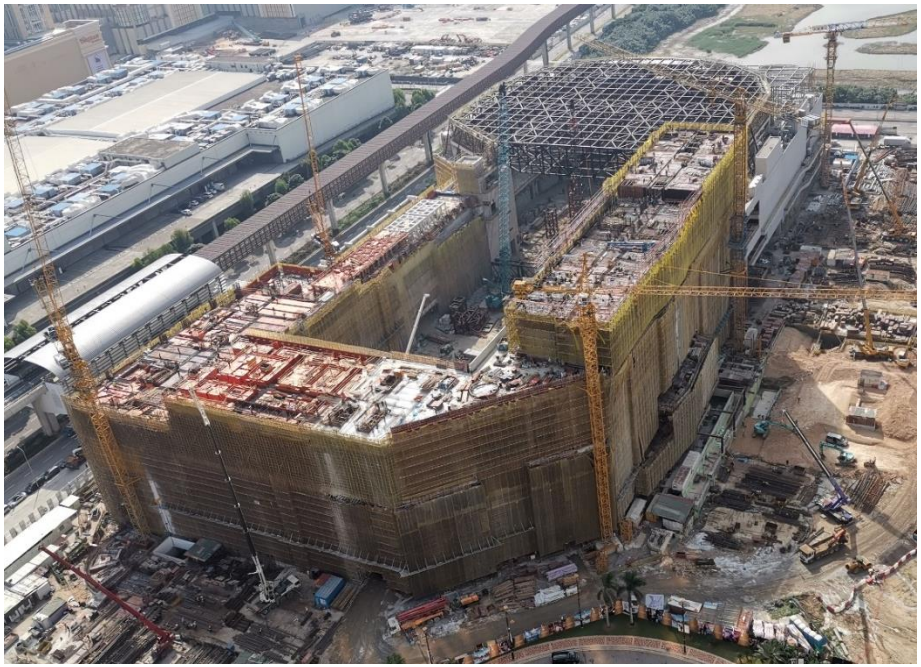
- 銀娛繼續維持健康資本，截至2019年9月30日持有現金及流動投資爲492億港元，淨現金爲472億港元
- 截至2019年9月30日負債爲20億港元，主要反映庫務利息收益率管理策略



銀娛發展概況

路氹 – 新里程

- 銀娛已爲長遠的發展建立獨特定位
- 我們繼續推進第三、四期發展，將提供合共約4,500間酒店客房，包括適合家庭和優質高端旅客的客房、400,000平方呎的會議展覽空間、500,000平方呎設有16,000個座位的多用途場館、餐飲、零售以及娛樂場等
- 我們在2019年8月介紹銀河國際會議中心與銀河綜藝館，我們更欣然歡迎凱悅酒店在澳門及銀河度假城區開設首家安達仕酒店（Andaz Hotel）



銀娛發展概況

「澳門銀河™」及澳門星際酒店

- 爲保持吸引力和競爭力，我們繼續在「澳門銀河™」及澳門星際酒店進行15億港元之項目提升工程
- 此計劃不但能夠進一步提升度假城的吸引力，也爲將來與第三、四期的融合及連接做好準備

橫琴

- 我們繼續就橫琴項目進行概念規劃，發展一個時尚度假城，與我們在澳門的高能量度假城優勢互補

國際

- 集團駐日本的團隊繼續爲拓展日本市場而努力
- 我們視日本爲長遠發展的理想機遇，能與我們在澳門的業務和其他海外發展計劃相輔相成
- 銀娛與摩納哥公國的「蒙地卡羅濱海渡假酒店集團」和日本合作伙伴，均期待將我們的世界級度假村品牌帶到日本
- 由於我們正在朝綜合度假城的方向推進，因此我們會繼續在日本發展團隊中增加人手和資源

總結

集團

- 第三季度集團淨收益爲127億港元，按年下跌2%，按季下跌4%
- 第三季度集團經調整EBITDA爲41億港元，按年上升6%，按季下跌5%
- 已於2019年10月25日派發早前宣佈之特別股息每股0.46港元

營運

- 「澳門銀河™」 於2019年第三季度錄得淨收益93億港元，經調整EBITDA爲32億港元，分別按年持平及上升7%
- 澳門星際酒店於2019年第三季度錄得淨收益25億港元，經調整EBITDA爲8.28億港元，分別按年下跌14%及11%
- 「澳門百老匯™」 2019年第三季度錄得淨收益1.41億港元，經調整EBITDA爲 200萬港元

財務狀況

- 截至2019年9月30日，持有現金及流動投資爲492億港元，淨現金爲472億港元
- 截至2019年9月30日，負債20億港元，主要反映庫務利息收益率管理策略

發展藍圖

- 繼續在「澳門銀河™」及澳門星際酒店推進早前宣佈的 15 億港元提升工程計劃
- 路氹第三及四期：繼續推進第三、四期發展，項目聚焦在非博彩業務，針對MICE、娛樂和適合家庭旅客的設施，此外亦包括博彩
- 我們在2019年8月介紹了銀河國際會議中心與銀河綜藝館，我們更欣然歡迎凱悅酒店在澳門及銀河度假城區開設首家安達仕酒店（Andaz Hotel）
- 橫琴：正在優化興建時尚度假城的計劃，與我們在澳門的高能量娛樂項目優勢互補
- 國際：繼續在海外市場發掘發展機遇，包括日本；由於我們正在朝綜合度假城的方向推進，我們會繼續在日本發展團隊中增加人手和資源

定位清晰達至長期增長

- 銀娛以一個願景起步
- 「成爲全球公認亞洲首屈一指的博彩及娛樂企業」
- 集團向著實現願景邁進

聲明

本文件及任何口述發表或討論均由銀河娛樂集團有限公司（「本公司」）提供及僅供個人參考之用。本文件所載資料並沒有得到獨立核實，概無就本文件所載資料或意見是否公平、準確、完整或正確作出明確或隱含聲明或保證。本文件資料應以出版當時的所有情況作爲參考依據，若資料沒有，亦將不會作出更新以反映此文件發表後發生的任何重大發展。對於使用本文件所載資料或其內容、或基於本文件所載資料而引致的任何虧損或損失，本公司或其任何關聯人士、顧問或代表一概不需承擔任何責任(不論屬疏忽或其他原因)。

本文件包含反映本公司對未來發展的看法及展望聲明。由於這些前瞻性聲明乃基於有關本公司之經營及其他不受本公司控制因素的假設而定，實際業績與該等前瞻性聲明可能出現重大差異。本公司不會承擔修改前瞻性聲明以反映未來事件或情況。

本文件及與其相關的口述均含有專有資訊，不得因任何目的直接或間接地將全部或部分內容複製、發表、流通、或分發給閣下所屬組織/機構內外的其他人。

銀娛GEG

星際酒店 StarWorld Hotel

GALAXY MACAU 澳門銀河

澳門百老匯 BROADWAY MACAU

2019 年第三季度未經審核之財務數據

2019年11月7日