



2023年第三季度未經審核之財務數據

2023年11月9日

銀河娛樂集團主席呂志和博士表示：

「我很高興想藉今日機會，向大家報告集團2023年第三季度財務業績。自2023年1月通關以來，銀娛的財務狀況穩健。2023年第三季度集團淨收益按年上升374%至97億元，經調整EBITDA亦按年上升576%至28億元。

從業務收入來看，我們很高興見到旅客人數和相關的博彩收益持續復甦。於2023年第三季度，銀娛的中場博彩收益是2019年水平約102%，「澳門銀河™」的表現更佳達到2019年水平約121%，而澳門星際酒店則持續增長，約為2019年水平的71%。在通關後，零售銷售和相關的商場租賃已恢復正常。2023年第三季度，我們旗下的商場租金收入為3.79億元，相當於2019年水平的114%。

在2023年9月29日至10月6日的國慶黃金周假期，我們很高興見到澳門入境旅客總數為932,365人次。這八天期間每日旅客平均入境人數達到2019年疫情前同期約84%，而這八天期間澳門整體酒店的平均入住率達88%。

我們的資產負債表保持穩健，現金和流動投資總額為248億元，淨現金為233億元。我們穩健的資產負債表和營運現金流，使我們能夠透過股息回饋股東，並為我們的發展項目和實現我們向國際擴展的目標提供資金。於2023年10月27日，我們已派發了每股0.20元的特別股息。這些股息顯示我們對澳門和集團的長遠前景繼續充滿信心。

自2023年7月起，獨家設有450間全套房的澳門銀河萊佛士，供獲邀客人入住。2023年8月16日我們成功試業，為澳門帶來了新層次和奢華的服務顧客體驗。萊佛士將吸引高端顧客，以符合政府吸引延長逗留時間和高端旅客到訪澳門的目標。此外，澳門安達仕酒店於2023年9月15日開幕，它的設計目標是支持銀河國際會議中心內的MICE和綜藝館設施。

我們繼續推進第四期的建築，當中將引入多間高端酒店品牌，擁有4,000個座位的劇院、多元化的餐飲、零售、非博彩設施、園林和水上玩樂園區。第四期發展面積約60萬平方米，目標於2027年竣工但我們會繼續按市場需求情況調整發展時間表。

我們很高興看到澳門和香港政府正在共同努力，為香港國際機場和澳門之間的交通提供更便利的服務。自2023年8月30日起，港珠澳大橋開通直達巴士服務往返香港國際機場禁區。我們相信這將有助達至澳門政府希望增加外國旅客的目標。

最後，我衷心感謝每一位團隊成員，他們每日秉持『傲視世界 情繫亞洲』的理念，為集團的成功作出貢獻。」

銀娛：為未來的增長做好準備

- 第三季度集團淨收益為97億元，按年上升374%，按季上升11%
- 第三季度集團經調整EBITDA為28億元，按年上升576%，按季上升12%
- 第三季度博彩業務淨贏率偏低，令經調整EBITDA減少約1.22億元。淨贏率正常化後，第三季度經調整EBITDA為29億元，按年上升615%，按季上升17%
- 過去十二個月經調整EBITDA為70億元，按年上升970%，按季上升92%

「澳門銀河™」：為未來的增長做好準備

- 第三季度淨收益為76億元，按年上升612%，按季上升16%
- 第三季度經調整EBITDA為26億元，按年上升957%，按季上升18%
- 第三季度博彩業務淨贏率偏低，令經調整EBITDA減少約1.18億元。淨贏率正常化後，第三季度經調整EBITDA為27億元，按年上升1,061%，按季上升24%
- 第三季度七間酒店平均入住率為98%

業績摘要

澳門星際酒店：為未來的增長做好準備

- 第三季度淨收益為12億元，按年上升677%，按季持平
- 第三季度經調整EBITDA為3.47億元，按年上升305%，按季下跌4%
- 第三季度博彩業務淨贏率偏低，令經調整EBITDA減少約400萬元。淨贏率正常化後，第三季度經調整EBITDA為3.51億元，按年上升308%，按季下跌3%
- 第三季度酒店入住率為100%

「澳門百老匯™」、城市娛樂會及建築材料業務

- 「澳門百老匯™」：第三季度經調整EBITDA為(1,400)萬元，對比2022年第三季度為(1,600)萬元，2023年第二季度為(1,000)萬元
- 城市娛樂會：第三季度經調整EBITDA為500萬元，按年上升119%，按季上升25%
- 建築材料業務：第三季度經調整EBITDA為1.64億元，按年上升40%，按季下跌28%

業績摘要

資產負債表：維持健康及高流動性的資產負債表

- 截至2023年9月30日，持有現金及流動投資合共248億元，淨現金則為233億元
- 截至2023年9月30日，負債為15億元
- 已於2023年10月27日派發特別股息每股0.20元

最新發展概況：包括銀河國際會議中心、銀河綜藝館、澳門銀河 萊佛士及澳門安達仕酒店的第三期項目均已開幕；繼續推進第四期

- 路氹第三期：銀河國際會議中心、銀河綜藝館、澳門銀河 萊佛士及澳門安達仕酒店均已開幕
- 路氹第四期：我們正致力發展第四期，項目聚焦在非博彩業務，主要針對MICE、娛樂和適合家庭旅客的設施，此外亦包括博彩



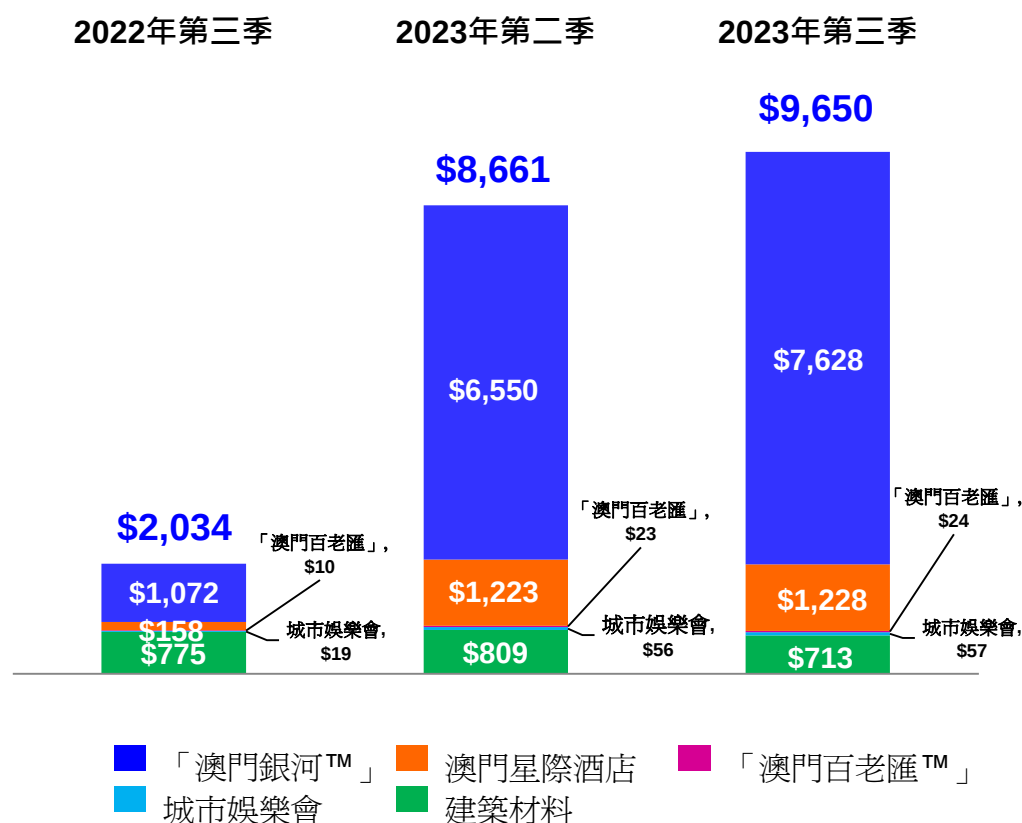
銀娛 GEG

2023年第三季度業績

銀娛2023年第三季度收益

第三季度集團淨收益為**97億元**，按年上升**374%**，按季上升**11%**

銀娛淨收益（百萬港元）



	按年變化	按季變化
銀娛總額	+374%	+11%
「澳門銀河™」	+612%	+16%
澳門星際酒店	+677%	0%
「澳門百老匯™」	+140%	+4%
城市娛樂會	+200%	+2%
建築材料	(8)%	(12)%

銀娛2023年第三季度經調整EBITDA

第三季度集團經調整EBITDA為28億元，對比2022年第三季度為(5.81)億元，2023年第二季度為25億元

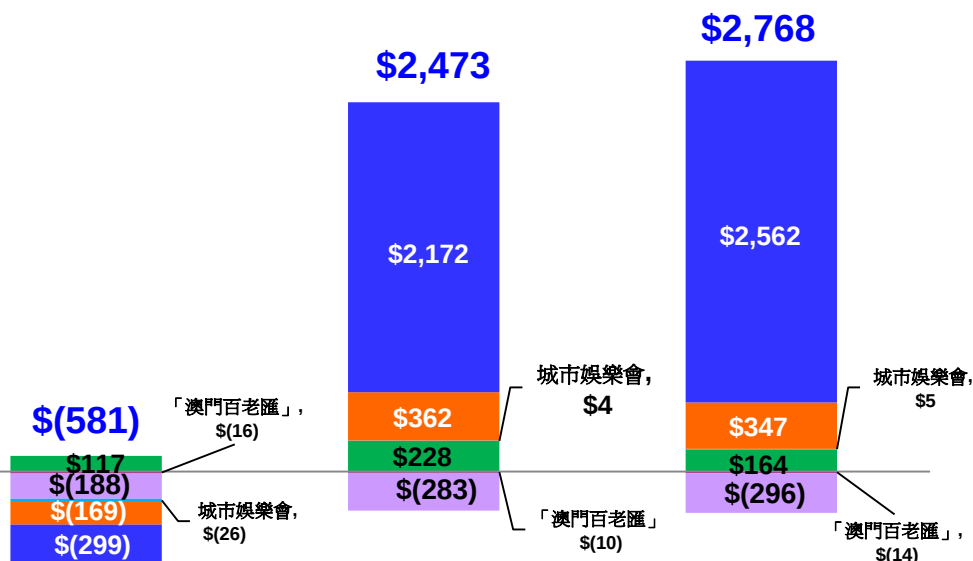
- 因淨贏率偏低減少約1.22億元，第三季度正常化後經調整EBITDA為29億元，對比2022年第三季度為(5.61)億元，2023年第二季度為25億元

銀娛經調整EBITDA（百萬港元）

2022年第三季

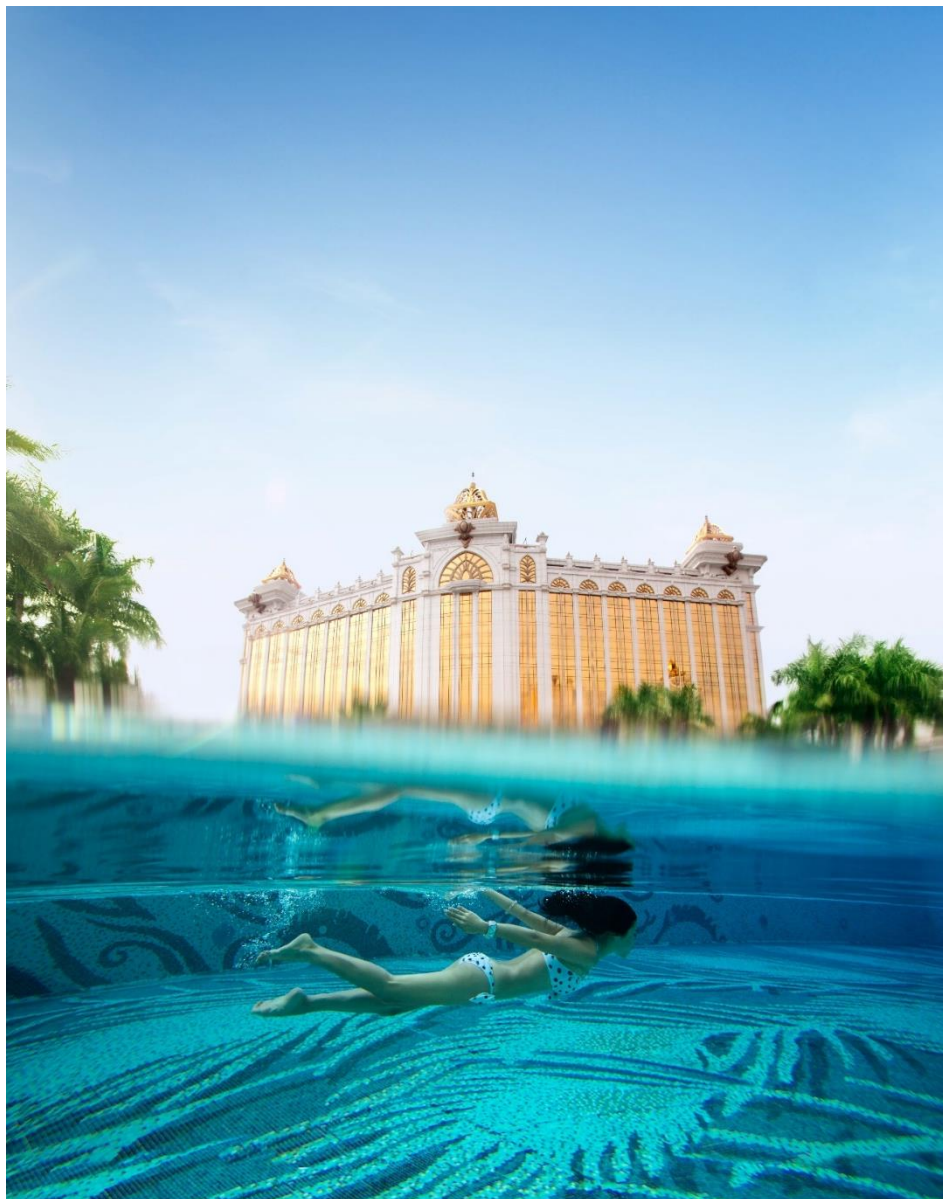
2023年第二季

2023年第三季



	按年變化	按季變化
銀娛總額	+576%	+12%
「澳門銀河™」	+957%	+18%
澳門星際酒店	+305%	(4)%
「澳門百老匯™」	+13%	(40)%
城市娛樂會	+119%	+25%
建築材料	+40%	(28)%

■ 「澳門銀河™」
 ■ 澳門星際酒店
 ■ 「澳門百老匯™」
 ■ 城市娛樂會
 ■ 建築材料
 ■ 淨集團支出



「澳門銀河™」2023年第三季度

「澳門銀河™」第三季度經調整EBITDA為26億元，對比2022年第三季度為(2.99)億元，2023年第二季度為22億元

淨收益為76億元，按年上升612%，按季上升16 %

- 貴賓廳收益為8億元，按年上升1289%，按季下跌16%
- 中場收益62億元，按年上升867%，按季上升23%
- 非博彩收益為14億元，按年上升235%，按季上升22%，當中包括3.66億元租金收益淨額
- 第三季度七間酒店入住率為98%

經調整EBITDA為26億元，對比2022年第三季度為(2.99)億元，2023年第二季度為22億元

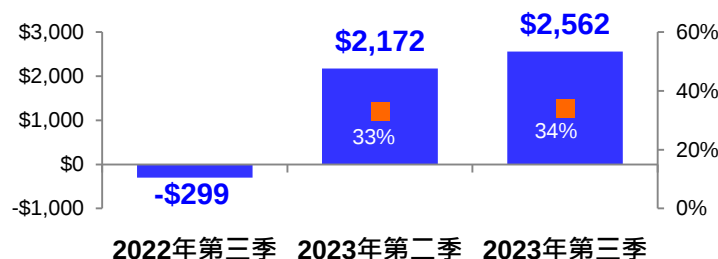
- 因淨贏率偏低令第三季度經調整EBITDA減少約1.18億元
- 撇除淨贏率因素，第三季度正常化後經調整EBITDA為27億元，對比2022年第三季度為(2.79)億元，2023年第二季度為22億元

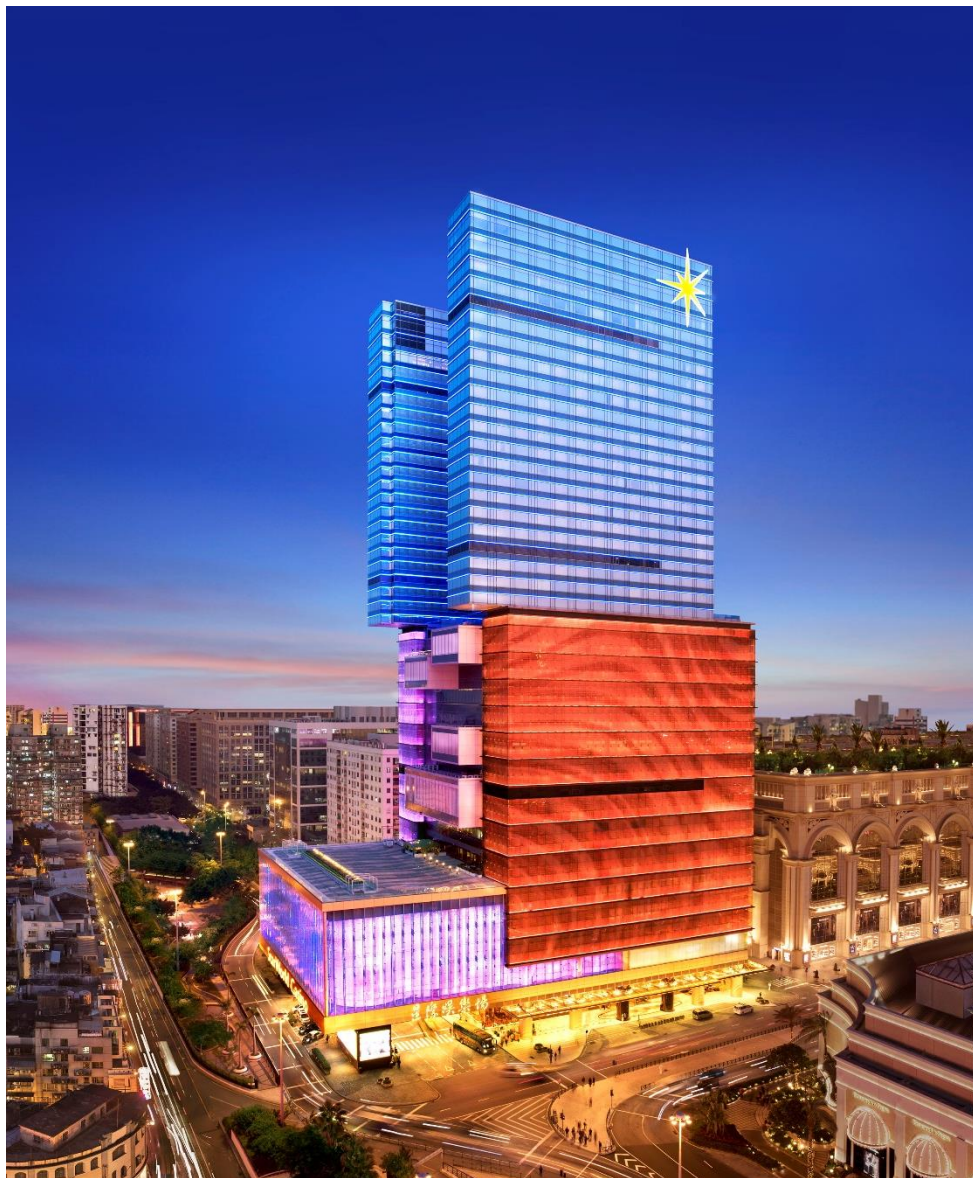
「澳門銀河™」	按年變化	按季變化
總收益	+656%	+17%
淨收益	+612%	+16%
經調整 EBITDA	+957%	+18%

博彩總收益

貴賓廳博彩	+1289%	(16)%
中場博彩	+867%	+23%
角子機博彩	+690%	+8%
博彩總收益	+886%	+16%
非博彩收益	+235%	+22%

經調整EBITDA（百萬港元）
及經調整EBITDA利潤率（%）





澳門星際酒店第三季度經調整EBITDA為3.47億元，對比2022年第三季度為(1.69)億元，2023年第二季度為3.62億元

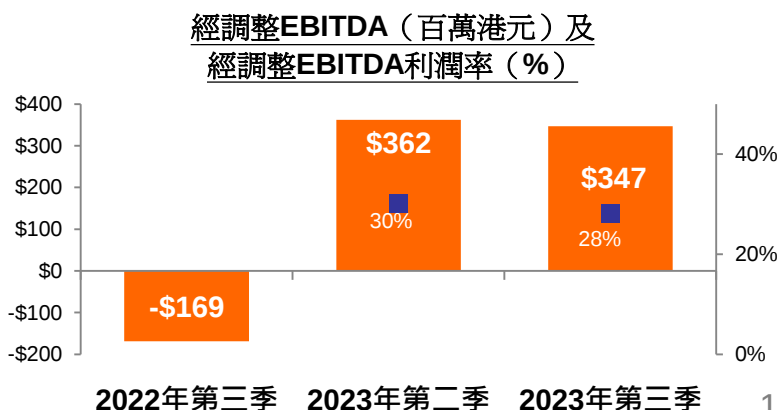
淨收益為12億元，按年上升677%，按季持平

- 自營公司貴賓廳自第三季起恢復業務，收益為3,500萬元
- 中場收益為12億元，按年上升736%，按季持平
- 非博彩收益為1.27億元，按年上升568%，按季上升6%，當中包括600萬元租金收益淨額
- 第三季度酒店入住率為100%

經調整EBITDA為3.47億元，對比2022年第三季度為(1.69)億元，2023年第二季度為3.62億元

- 因淨贏率偏低令第三季度經調整EBITDA減少約400萬元
- 撇除淨贏率因素，第三季度正常化後經調整EBITDA為3.51億元，對比2022年第三季度為(1.69)億元，2023年第二季度為3.62億元

澳門星際酒店	按年變化	按季變化
總收益	+745%	+4%
淨收益	+677%	+0%
經調整 EBITDA	+305%	(4)%
博彩總收益		
貴賓廳博彩*	N/A	N/A
中場博彩	+736%	0%
角子機博彩	+933%	+29%
博彩總收益	+767%	+4%
*包括金門		
非博彩收益	+568%	+6%



「澳門百老匯™」及城市娛樂會2023年第三季度

「澳門百老匯™」第三季度經調整EBITDA為(1,400)萬元，對比2022年第三季度為(1,600)萬元，2023年第二季度為(1,000)萬元

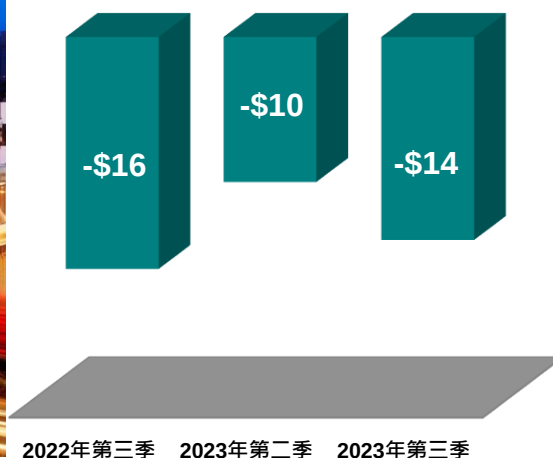
- 淨收益為2,400萬元，按年上升140%，按季上升4%

城市娛樂會第三季度經調整EBITDA為500萬元，對比2022年第三季度為(2,600)萬元，2023年第二季度為400萬元

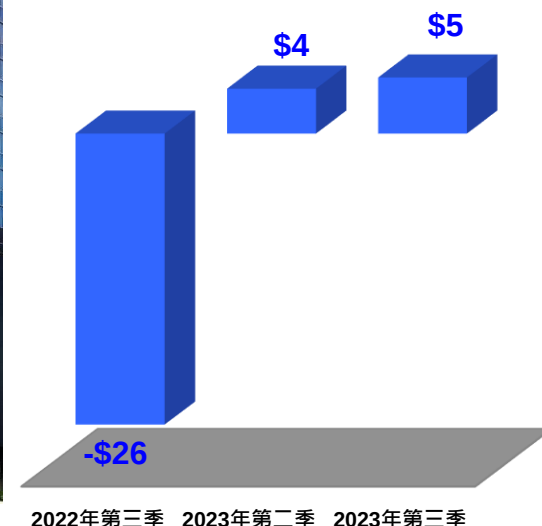
- 淨收益為5,700萬元，按年上升200%，按季上升2%



經調整EBITDA
(百萬港元)



經調整EBITDA
(百萬港元)



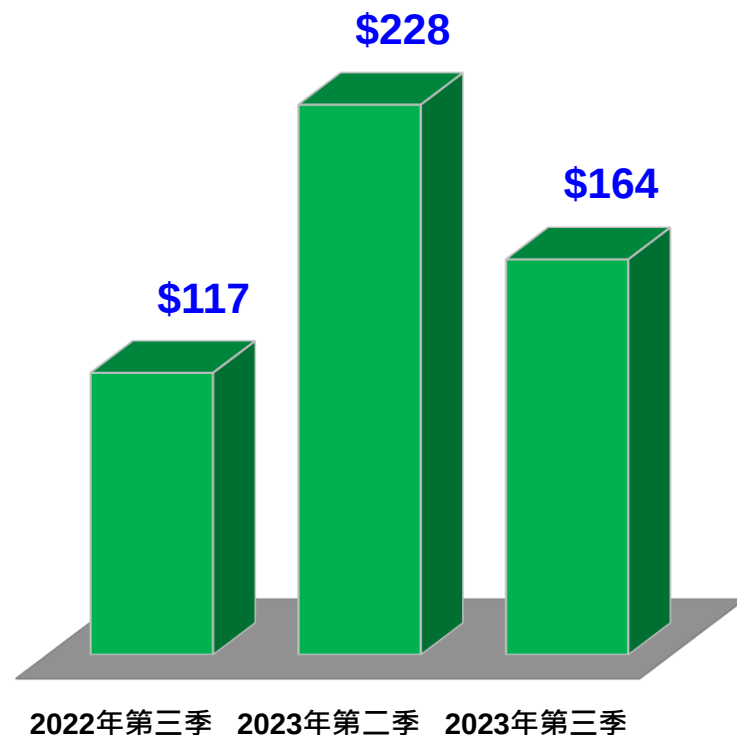
建築材料業務2023年第三季度

建築材料業務第三季度經調整EBITDA按年上升40%，按季下跌28%至1.64億元

位於澳門新城區A的混凝土廠



經調整EBITDA（百萬港元）



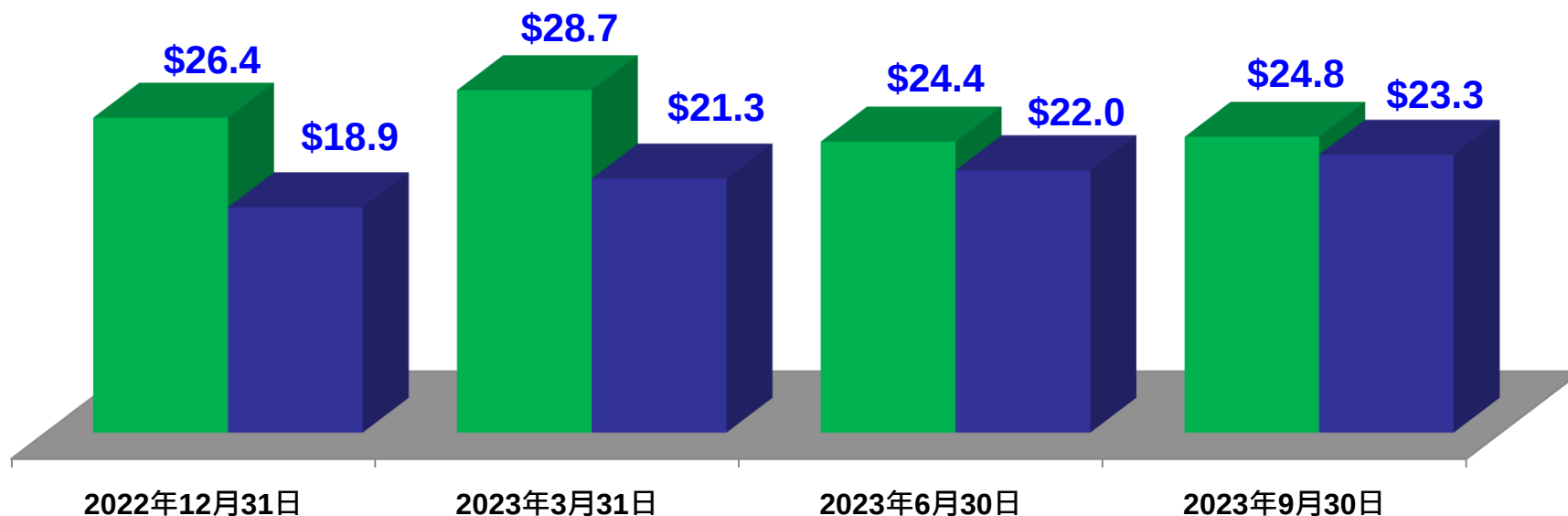
現金及負債概況

資產負債表：維持健康及高流動性的資產負債表

- 截至2023年9月30日，持有現金及流動投資為248億元，淨現金為233億元
- 截至2023年9月30日，負債為15億元
- 已於2023年10月27日派發特別股息每股0.20元

現金及流動投資和淨現金（十億港元）

■ 現金及流動投資 ■ 淨現金



2023年選定主要獎項

	獎項	頒發單位
銀娛	最佳博彩營運商	亞洲博彩業大獎2023
	可持續發展大獎	國際博彩業大獎2023
	最佳社會責任倡議 – 「銀娛菁英發展計劃」	亞博匯
「澳門銀河™」	米芝蓮一星餐廳 - 8½ Otto e Mezzo BOMBANA - 麗軒	《香港澳門米芝蓮指南2023》
	「2023福布斯旅遊指南」五星酒店 - 澳門悅榕庄 - 「銀河酒店™」 - 澳門大倉酒店 - 澳門麗思卡爾頓酒店	「2023福布斯旅遊指南」五星餐廳 - 8½ Otto e Mezzo BOMBANA - 麗軒
	《南華早報》「100 Top Tables 2023」 - 8½ Otto e Mezzo BOMBANA - 麗軒	《南華早報》
	EarthCheck金徽認證 - 澳門悅榕庄	EarthCheck銀徽認證 - 「銀河酒店™」 - 澳門大倉酒店
	澳門環保酒店獎 — 金獎 - 澳門悅榕庄 - 澳門JW 萬豪酒店 - 澳門大倉酒店 - 澳門麗思卡爾頓酒店	澳門環保酒店獎 — 銀獎 - 「銀河酒店™」
澳門星際酒店	米芝蓮二星餐廳 - 風味居	《香港澳門米芝蓮指南2023》
	《南華早報》「100 Top Tables 2023」 - 風味居	《南華早報》
「澳門百老匯™」	澳門環保酒店獎 - 銀獎	澳門特別行政區政府環境保護局
建築材料業務	「商界展關懷」計劃 – 連續20年或以上「商界展關懷」標誌	香港社會服務聯會
	第二十一屆香港職業安全健康大獎 - 安全管理制度大獎 - 各行各業組別 - 嘉許證書 - 安全表現大獎 - 各行各業組別 - 傑出獎	香港勞工處 / 職業安全健康局
	2022-2023 積金好僱主5年+「電子供款獎」及「積金推廣獎」	積金局

銀娛最新發展概況

「澳門銀河™」及澳門星際酒店

- 我們繼續在旗下的度假城進行提升工程，尤其專注於增加創新的餐飲及零售產品，藉此保持度假城的競爭力及對顧客的吸引力

路氹－新里程

- 銀河國際會議中心、銀河綜藝館，澳門銀河萊佛士和澳門安達仕酒店均順利開幕，我們聚焦在已經動工的第四期項目



銀娛最新發展概況



銀河綜藝館舉辦之韓國流行音樂組合(G)I-DLE演唱會



銀河綜藝館舉辦之香港歌手陳慧琳演唱會



銀河國際會議中心舉辦之粵澳名優商品展



銀河國際會議中心舉辦之姚基金慈善籃球賽

銀娛最新發展概況

路氹－新里程 (續)

- 第四期包括多間高端並首度進駐澳門的酒店品牌，擁有4,000個座位的劇院、多元化的餐飲、零售、非博彩設施、園林和水上玩樂園區。第四期發展面積約60萬平方米，目標於2027年竣工但我們會繼續按市場需求情況調整發展時間表。我們透過路氹第三及四期以支持澳門成為世界旅遊休閒中心的願景，對澳門的未來充滿信心



路氹第四期的最新照片 (2023年11月)

總結

集團：為未來的增長做好準備

- 第三季度集團淨收益為97億元，按年上升374%，按季上升11%
- 第三季度經調整EBITDA為28億元，對比2022年第三季度為(5.81)億元，2023年第二季度為25億元
- 已於2023年10月27日派發特別股息每股0.20元

營運：為未來的增長做好準備

- 「澳門銀河™」於2023年第三季度淨收益為76億元，經調整EBITDA為26億元
- 澳門星際酒店於2023年第三季度淨收益12億元，經調整EBITDA為3.47億元
- 「澳門百老匯™」：第三季度經調整EBITDA為(1,400)萬元，對比2022年第三季度為(1,600)萬元，2023年第二季度為(1,000)萬元
- 城市娛樂會：第三季度經調整EBITDA為500萬元，對比2022年第三季度為(2,600)萬元，2023年第二季度為400萬元
- 建築材料業務：第三季度經調整EBITDA為1.64億元，按年上升40%，按季下跌28%

財務狀況：健康及高流動性的資產負債表

- 截至2023年9月30日，持有現金及流動投資為248億元，淨現金為233億元
- 截至2023年9月30日，負債為15億元

發展藍圖：包括銀河國際會議中心、銀河綜藝館、澳門銀河 萊佛士及澳門安達仕酒店的第三期項目均已開幕；繼續推進第四期

- 路氹第三期：銀河國際會議中心、銀河綜藝館、澳門銀河 萊佛士及澳門安達仕酒店均已開幕
- 路氹第四期：我們正致力發展第四期，項目聚焦在非博彩業務，主要針對MICE、娛樂和適合家庭旅客的設施，此外亦包括博彩

定位清晰達至長期增長

- 銀娛以一個願景起步
- 「成為全球公認亞洲首屈一指的博彩及娛樂企業」
- 集團向著實現願景邁進

聲明

本文件及任何口述發表或討論均由銀河娛樂集團有限公司（「本公司」）提供及僅供個人參考之用。本文件所載資料並沒有得到獨立核實，概無就本文件所載資料或意見是否公平、準確、完整或正確作出明確或隱含聲明或保證。本文件資料應以出版當時的所有情況作為參考依據，若資料沒有，亦將不會作出更新以反映此文件發表後發生的任何重大發展。對於使用本文件所載資料或其內容、或基於本文件所載資料而引致的任何虧損或損失，本公司或其任何關聯人士、顧問或代表一概不需承擔任何責任(不論屬疏忽或其他原因)。

本文件包含反映本公司對未來發展的看法及展望聲明。由於這些前瞻性聲明乃基於有關本公司之經營及其他不受本公司控制因素的假設而定，實際業績與該等前瞻性聲明可能出現重大差異。本公司不會承擔修改前瞻性聲明以反映未來事件或情況。

本文件及與其相關的口述均含有專有資訊，不得因任何目的直接或間接地將全部或部分內容複製、發表、流通、或分發給閣下所屬組織/機構內外的其他人。



2023年第三季度未經審核之財務數據

2023年11月9日