



銀河娛樂集團

2023 年第三季度未經審核之財務數據

2023 年第三季度經調整 EBITDA 為 28 億元
按年上升 576%，按季上升 12%

銀河國際會議中心、銀河綜藝館、澳門銀河 萊佛士、澳門安達仕酒店
業務繼續提升

已於 2023 年 10 月 27 日派發特別股息每股 0.20 元

將於 2023 年創造 1,100 個本地職位

(2023 年 11 月 9 日 – 香港) 銀河娛樂集團 (「銀娛」、「公司」或「集團」) (香港聯合交易所股份代號: 27) 今天公佈截至 2023 年 9 月 30 日止三個月期間未經審核之財務數據。(除另有註明以外, 所有金額以港元列示)

銀河娛樂集團主席呂志和博士表示:

「我很高興想藉今日機會, 向大家報告集團 2023 年第三季度財務業績。自 2023 年 1 月通關以來, 銀娛的財務狀況穩健。2023 年第三季度集團淨收益按年上升 374% 至 97 億元, 經調整 EBITDA 亦按年上升 576% 至 28 億元。

從業務收入來看, 我們很高興見到旅客人數和相關的博彩收益持續復甦。於 2023 年第三季度, 銀娛的中場博彩收益是 2019 年水平約 102%, 「澳門銀河™」的表現更佳達到 2019 年水平約 121%, 而澳門星際酒店則持續增長, 約為 2019 年水平的 71%。在通關後, 零售銷售和相關的商場租賃已恢復正常。2023 年第三季度, 我們旗下的商場租金收入為 3.79 億元, 相當於 2019 年水平的 114%。

在 2023 年 9 月 29 日至 10 月 6 日的國慶黃金周假期, 我們很高興見到澳門入境旅客總數為 932,365 人次。這八天期間每日旅客平均入境人數達到 2019 年疫情前同期約 84%, 而這八天期間澳門整體酒店的平均入住率達 88%。

我們的資產負債表保持穩健, 現金和流動投資總額為 248 億元, 淨現金為 233 億元。我們穩健的資產負債表和營運現金流, 使我們能夠透過股息回饋股東, 並為我們的發展項目和實現我們向國際擴展的目標提供資金。於 2023 年 10 月 27 日, 我們已派發了每股 0.20 元的特別股息。這些股息顯示我們對澳門和集團的長遠前景繼續充滿信心。

自 2023 年 7 月起, 獨家設有 450 間全套房的澳門銀河 萊佛士, 供獲邀客人入住。2023 年 8 月 16 日我們成功試業, 為澳門帶來了新層次和奢華的服務顧客體驗。萊佛士將吸引高端顧客, 以符合政府吸引延長逗留時間和高端旅客到訪澳門的目標。此外, 澳門安達仕酒店於 2023 年 9 月 15 日開幕, 它的設計目標是支持銀河國際會議中心內的 MICE 和綜藝館設施。

我們繼續推進第四期的建築, 當中將引入多間高端酒店品牌, 擁有 4,000 個座位的劇院、多元化的餐飲、零售、非博彩設施、園林和水上玩樂園區。第四期發展面積約 60 萬平方米, 目標於 2027 年竣工但我們會繼續按市場需求情況調整發展時間表。



我們很高興看到澳門和香港政府正在共同努力，為香港國際機場和澳門之間的交通提供更便利的服務。自 2023 年 8 月 30 日起，港珠澳大橋開通直達巴士服務往返香港國際機場禁區。我們相信這將有助達至澳門政府希望增加外國旅客的目標。

最後，我衷心感謝每一位團隊成員，他們每日秉持『傲視世界 情繫亞洲』的理念，為集團的成功作出貢獻。」

2023 年第三季度業績摘要

銀娛：為未來的增長做好準備

- 第三季度集團淨收益為 97 億元，按年上升 374%，按季上升 11%
- 第三季度集團經調整 EBITDA 為 28 億元，按年上升 576%，按季上升 12%
- 第三季度博彩業務淨贏率偏低，令經調整 EBITDA 減少約 1.22 億元。淨贏率正常化後，第三季度經調整 EBITDA 為 29 億元，按年上升 615%，按季上升 17%
- 過去十二個月經調整 EBITDA 為 70 億元，按年上升 970%，按季上升 92%

「澳門銀河™」：為未來的增長做好準備

- 第三季度淨收益為 76 億元，按年上升 612%，按季上升 16%
- 第三季度經調整 EBITDA 為 26 億元，按年上升 957%，按季上升 18%
- 第三季度博彩業務淨贏率偏低，令經調整 EBITDA 減少約 1.18 億元。淨贏率正常化後，第三季度經調整 EBITDA 為 27 億元，按年上升 1,061%，按季上升 24%
- 第三季度七間酒店平均入住率為 98%

澳門星際酒店：為未來的增長做好準備

- 第三季度淨收益為 12 億元，按年上升 677%，按季持平
- 第三季度經調整 EBITDA 為 3.47 億元，按年上升 305%，按季下跌 4%
- 第三季度博彩業務淨贏率偏低，令經調整 EBITDA 減少約 400 萬元。淨贏率正常化後，第三季度經調整 EBITDA 為 3.51 億元，按年上升 308%，按季下跌 3%
- 第三季度酒店入住率為 100%

「澳門百老匯™」、城市娛樂會、建築材料業務

- 「澳門百老匯™」：第三季度經調整 EBITDA 為(1,400)萬元，對比 2022 年第三季度為(1,600)萬元，2023 年第二季度為(1,000)萬元
- 城市娛樂會：第三季度經調整 EBITDA 為 500 萬元，按年上升 119%，按季上升 25%
- 建築材料業務：第三季度經調整 EBITDA 為 1.64 億元，按年上升 40%，按季下跌 28%

資產負債表：維持健康及高流動性的資產負債表

- 截至 2023 年 9 月 30 日，現金及流動投資為 248 億元，淨現金則為 233 億元
- 截至 2023 年 9 月 30 日，負債為 15 億元
- 已於 2023 年 10 月 27 日派發特別股息每股 0.20 元

最新發展概況：包括銀河國際會議中心、銀河綜藝館、澳門銀河 萊佛士及澳門安達仕酒店的第三期項目均已開幕；繼續推進第四期

- 路氹第三期：銀河國際會議中心、銀河綜藝館、澳門銀河 萊佛士及澳門安達仕酒店均已開幕
- 路氹第四期：我們正致力發展第四期，項目聚焦在非博彩業務，主要針對 MICE、娛樂和適合家庭旅客的設施，此外亦包括博彩



市場概覽

自從 2023 年第一季度與新冠疫情相關的旅遊限制解除後，澳門持續復甦。根據博彩監察協調局公佈，2023 年第三季度澳門博彩收益總額為 474 億元，按年上升 780%，按季上升 7%。澳門的中場博彩收益為盈利增長的主要動力，佔整體博彩收益總額達 74%。

於 2023 年第三季度，訪澳旅客為 830 萬人次，按年上升 821%，按季上升 24%。來自內地的旅客為 580 萬人次，按年上升 628%，按季上升 35%。過夜旅客為 420 萬人次，按年上升 805%，按季上升 22%。

集團財務業績

於 2023 年第三季度，集團錄得淨收益為 97 億元，按年上升 374%，按季上升 11%。經調整 EBITDA 為 28 億元，按年上升 576%，按季上升 12%。「澳門銀河™」的經調整 EBITDA 為 26 億元，按年上升 957%，按季上升 18%。澳門星際酒店的經調整 EBITDA 為 3.47 億元，按年上升 305%，按季下跌 4%。「澳門百老匯™」的經調整 EBITDA 為 (1,400) 萬元，對比 2022 年第三季度為 (1,600) 萬元，2023 年第二季度為 (1,000) 萬元。過去十二個月集團經調整 EBITDA 為 70 億元，按年上升 970%，按季上升 92%。

於 2023 年第三季度，銀娛博彩業務淨贏率偏低，令經調整 EBITDA 減少約 1.22 億元。淨贏率正常化後，經調整 EBITDA 為 29 億元，按年上升 615%，按季上升 17%。

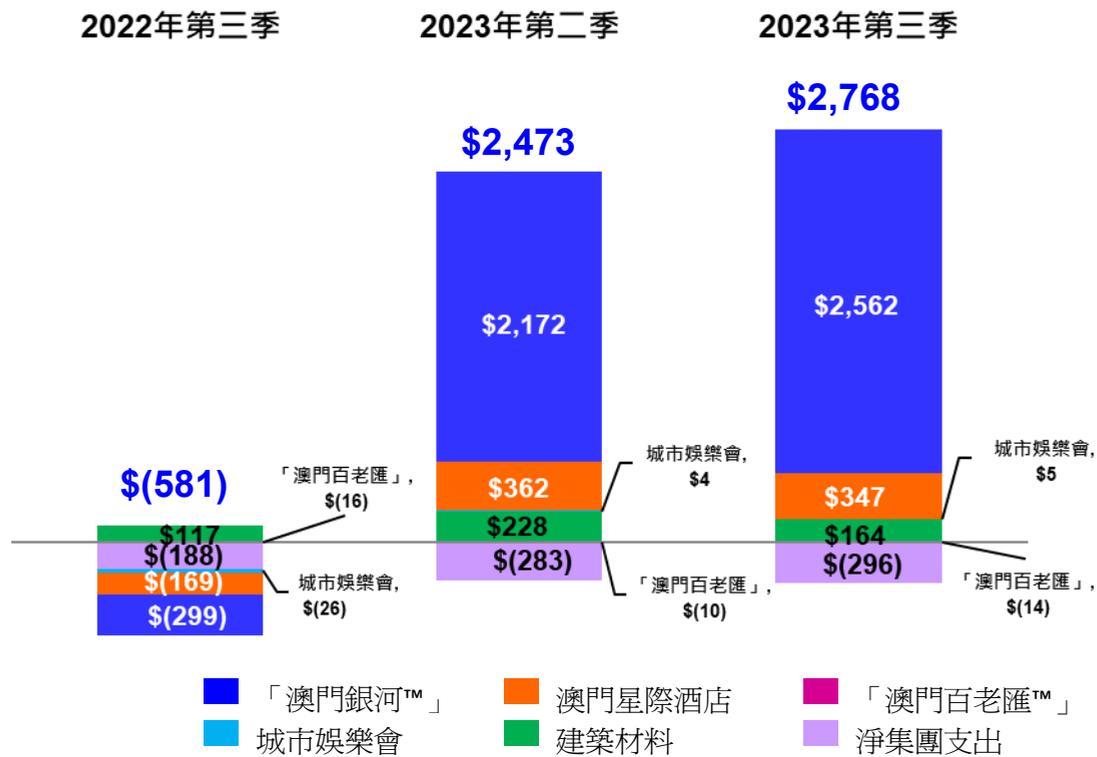
銀娛 2023 年第三季度經調整 EBITDA 及其調整之簡表：

(百萬港元)	2022 年 第三季度	2023 年 第二季度	2023 年 第三季度
經調整 EBITDA	(581)	2,473	2,768
淨贏率之影響 ¹	(20)	4	(122)
正常化後之經調整 EBITDA	(561)	2,469	2,890

¹ 反映與我們轉碼數相關之淨贏率影響。



銀娛經調整EBITDA (百萬港元)



於2023年第三季度，集團按管理層基準計算²的博彩收益總額為87億元，按年上升853%，按季上升14%。中場博彩收益總額為74億元，按年上升832%，按季上升18%。貴賓廳博彩收益總額為8.13億元，按年上升1,352%，按季下跌13%。角子機博彩收益總額為4.92億元，按年上升669%，按季上升11%。

² 法定總收益及按管理層基準計算的總收益主要差別為城市娛樂會收益的計算，按法定基準包括其（應佔）貢獻，按管理層基準則包括其博彩收益，而此差別到2022年6月26日結束。在集團層面，博彩數據包括集團擁有的度假城及城市娛樂會。



集團主要財務數據

(百萬港元)	2022年 第三季	2023年 第二季	2023年 第三季
收益：			
淨博彩	821	6,589	7,417
非博彩	438	1,263	1,520
建築材料	775	809	713
淨收益總額	2,034	8,661	9,650
經調整 EBITDA	(581)	2,473	2,768

博彩數據³

(百萬港元)	2022年 第三季	2023年 第二季	2023年 第三季
轉碼數 ⁴	2,782	29,054	32,459
淨贏率 %	2.0%	3.2%	2.5%
博彩收益	56	931	813
中場博彩投注額 ⁵	3,301	26,254	29,906
淨贏率 %	24.2%	23.9%	24.9%
博彩收益	798	6,285	7,441
角子機博彩投注額	1,696	11,627	14,298
淨贏率 %	3.8%	3.8%	3.4%
博彩收益	64	443	492
博彩收益總額 ⁶	918	7,659	8,746

資產負債表及股息

集團的資產負債表維持高流動性及健康。截至 2023 年 9 月 30 日，現金及流動投資為 248 億元，淨現金為 233 億元。負債為 15 億元，主要反映我們持續的庫務利息收益率管理策略令手持現金之利息收入，超出相應借貸利息成本所致。銀娛強健的資產負債表加上龐大的營運現金流，讓集團有能力在透過派發股息把盈利回饋股東並為我們的發展項目提供資金。集團已於 2023 年 10 月 27 日派發特別股息每股 0.20 元。

³ 博彩數據未扣除佣金及獎勵。

⁴ 反映中介人貴賓廳及自營公司貴賓廳之總和。

⁵ 中場投注額包括娛樂桌投注額及於籌碼兌換處購買的現金籌碼。

⁶ 博彩收益總額包括來自城市娛樂會之博彩收益。



「澳門銀河™」

「澳門銀河™」為集團的主要收益及盈利貢獻來源。於 2023 年第三季度，淨收益為 76 億元，按年上升 612%，按季上升 16%。經調整 EBITDA 為 26 億元，按年上升 957%，按季上升 18%。

於 2023 年第三季度，「澳門銀河™」博彩業務淨贏率偏低，令經調整 EBITDA 減少約 1.18 億元。淨贏率正常化後，經調整 EBITDA 為 27 億元，按年上升 1,061%，按季上升 24%。

2023 年第三季度七間酒店的平均入住率為 98%。

「澳門銀河™」主要財務數據

(百萬港元)	2022 年 第三季	2023 年 第二季	2023 年 第三季
收益：			
淨博彩	663	5,430	6,258
酒店/餐飲/其他	171	726	1,004
商場	238	394	366
淨收益總額	1,072	6,550	7,628
經調整 EBITDA	(299)	2,172	2,562
經調整 EBITDA 利潤率	NEG ⁷	33%	34%

博彩數據⁸

(百萬港元)	2022 年 第三季	2023 年 第二季	2023 年 第三季
轉碼數 ⁹	2,782	29,054	31,090
淨贏率 %	2.0%	3.2%	2.5%
博彩收益	56	931	778
中場博彩投注額 ¹⁰	2,422	19,146	22,812
淨贏率 %	26.4%	26.3%	27.2%
博彩收益	641	5,038	6,197
角子機博彩投注額	1,021	8,414	10,188
淨贏率 %	5.1%	4.5%	4.0%
博彩收益	52	379	411
博彩收益總額	749	6,348	7,386

⁷ 負利潤率。

⁸ 博彩數據未扣除佣金及獎勵。

⁹ 反映中介人貴賓廳及自營公司貴賓廳之總和。

¹⁰ 中場投注額包括娛樂桌投注額及於籌碼兌換處購買的現金籌碼。



澳門星際酒店

於 2023 年第三季度，澳門星際酒店錄得淨收益為 12 億元，按年上升 677%，按季持平。經調整 EBITDA 為 3.47 億元，按年上升 305%，按季下跌 4%。

於 2023 年第三季度，澳門星際酒店博彩業務淨贏率偏低，令經調整 EBITDA 減少約 400 萬元。淨贏率正常化後，經調整 EBITDA 為 3.51 億元，按年上升 308%，按季下跌 3%。

2023 年第三季度酒店入住率為 100%。

澳門星際酒店主要財務數據

(百萬港元)	2022 年 第三季	2023 年 第二季	2023 年 第三季
收益：			
淨博彩	139	1,103	1,101
酒店/餐飲/其他	17	115	121
商場	2	5	6
淨收益總額	158	1,223	1,228
經調整 EBITDA	(169)	362	347
經調整 EBITDA 利潤率	NEG ¹¹	30%	28%

博彩數據 ¹² (百萬港元)	2022 年 第三季	2023 年 第二季	2023 年 第三季
轉碼數 ¹³	不適用	不適用	1,369
淨贏率 %	不適用	不適用	2.6%
博彩收益	不適用	不適用	35
中場博彩投注額 ¹⁴	795	6,842	6,830
淨贏率 %	18.2%	17.6%	17.6%
博彩收益	144	1,206	1,204
角子機博彩投注額	228	2,250	2,981
淨贏率 %	2.6%	2.1%	2.1%
博彩收益	6	48	62
博彩收益總額	150	1,254	1,301

¹¹ 負利潤率。

¹² 博彩數據未扣除佣金及獎勵。

¹³ 反映自營公司貴賓廳。

¹⁴ 中場投注額包括娛樂桌投注額及於籌碼兌換處購買的現金籌碼。



「澳門百老匯™」

「澳門百老匯™」是適合一家大小，配以街頭娛樂和美食的度假城，並得到澳門本地中小企支持。於 2023 年第三季度，「澳門百老匯™」淨收益為 2,400 萬元，按年上升 140%，按季上升 4%。經調整 EBITDA 為(1,400)萬元，對比 2022 年第三季度為 (1,600)萬元，2023 年第二季度為 (1,000)萬元。

城市娛樂會

於2023年第三季度，城市娛樂會的經調整EBITDA為500萬元，按年上升119%，按季上升25%。

建築材料業務

建築材料業務於2023年第三季度錄得經調整EBITDA為1.64億元，按年上升40%，按季下跌28%。

最新發展概況

「澳門銀河™」及澳門星際酒店

我們繼續在旗下的度假城進行提升工程，尤其專注於增加創新的餐飲及零售產品，藉此保持度假城的競爭力及對顧客的吸引力。

路氹 – 新里程

銀河國際會議中心、銀河綜藝館，澳門銀河 萊佛士和澳門安達仕酒店均順利開幕。我們聚焦在已經動工的第四期項目，當中將引入多間高端並首度進駐澳門的酒店品牌，擁有 4,000 個座位的劇院、多元化的餐飲、零售、非博彩設施、園林和水上玩樂園區。第四期發展面積約 60 萬平方米，目標於 2027 年竣工但我們會繼續按市場需求情況調整發展時間表。我們透過路氹第三及四期以支持澳門成為世界旅遊休閒中心的願景，對澳門的未來充滿信心。



路氹第四期之最新照片 (2023 年 11 月)



2023 年選定主要獎項

獎項	頒發單位
銀娛	
最佳博彩營運商	亞洲博彩業大獎 2023
可持續發展大獎	國際博彩業大獎 2023
最佳社會責任倡議 - 「銀娛菁英發展計劃」	亞博匯
「澳門銀河™」	
米芝蓮一星餐廳 - 8½ Otto e Mezzo BOMBANA - 麗軒	《香港澳門米芝蓮指南 2023》
「2023 福布斯旅遊指南」五星酒店 - 澳門悅榕庄 - 「銀河酒店™」 - 澳門大倉酒店 - 澳門麗思卡爾頓酒店 「2023 福布斯旅遊指南」五星餐廳 - 8½ Otto e Mezzo BOMBANA - 麗軒	福布斯旅遊指南
《南華早報》「100 Top Tables 2023」 - 8½ Otto e Mezzo BOMBANA - 麗軒	《南華早報》
EarthCheck 金徽認證 - 澳門悅榕庄 EarthCheck 銀徽認證 - 「銀河酒店™」 - 澳門大倉酒店	EarthCheck
澳門環保酒店獎 — 金獎 - 澳門悅榕庄 - 澳門 JW 萬豪酒店 - 澳門大倉酒店 - 澳門麗思卡爾頓酒店 澳門環保酒店獎 — 銀獎 - 「銀河酒店™」	澳門特別行政區政府環境保護局
澳門星際酒店	
米芝蓮二星餐廳 - 風味居	《香港澳門米芝蓮指南2023》
《南華早報》「100 Top Tables 2023」 - 風味居	《南華早報》
「澳門百老匯™」	
澳門環保酒店獎 — 銀獎	澳門特別行政區政府環境保護局



建築材料業務	
「商界展關懷」計劃 – 連續20年或以上「商界展關懷」標誌	香港社會服務聯會
第二十一屆香港職業安全健康大獎 - 安全管理制度大獎 - 各行各業組別 - 嘉許證書 - 安全表現大獎 - 各行各業組別 - 傑出獎	香港勞工處 / 職業安全健康局
2022-2023 積金好僱主5年+「電子供款獎」及「積金推廣獎」	積金局

展望

我們對澳門的前景繼續充滿信心，內地旅客一致將澳門列為最喜愛的目的地之選。這是由於距離近、交通便利、個人安全感較高。再加上目前內地的滲透率較低，讓我們對滯後需求充滿信心。此外，隨著澳門不斷擴大其娛樂產品，潛在市場進一步擴大。澳門旅遊局和 6 間博彩企業聯手到多個城市宣傳澳門，展示美食之都之魅力和豐富的"旅遊+"元素，體驗節慶盛事。

基礎設施繼續在澳門的發展中扮演重要角色：高鐵網路的持續延伸並不斷擴大服務範圍；澳門國際機場擴建部分將啓用，容量將增加 30%，以及港珠澳大橋提升互聯互通，這些都支持我們的長遠增長。

第四期正在推進中，為不斷擴大的目標市場，包括尋找更新、更全面的生活方式體驗的市場需求做好準備。第四期將引入多間高端並首度進駐澳門的酒店品牌，擁有 4,000 個座位的劇院、多元化的餐飲、零售、非博彩設施、園林和水上玩樂園區。第四期發展面積約 60 萬平方米，目標於 2027 年竣工。

開拓國際市場需要時間，我們正積極與澳門旅遊局合作，支持他們的宣傳和旅遊活動。我們已在東京和首爾開設了海外業務發展辦事處，另一間在曼谷的辦事處亦在進行中。吸引高端的國際旅客尤其重要，我們將全力支持政府這項措施。

銀娛一直積極響應澳門政府的倡議，推動「1+4」適度多元化發展策略，我們亦繼續致力支持澳門政府成為世界旅遊休閒中心的願景。

於「澳門銀河™」舉行的主要演唱會和活動/展覽：

- 韓國流行音樂組合 TREASURE 演唱會
- 韓國流行音樂組合 BLACKPINK 世界巡迴演唱會
- 陳慧琳第二季演唱會
- 韓國流行音樂組合(G)I-DLE 演唱會
- 2023 愛奇藝尖叫之夜
- 粵澳名優商品展
- BE@RBRICK 澳門 - 全球首個沉浸式 BE@RBRICK 藝術展
- 姚基金慈善籃球賽
- 2023 百勝中國餐廳經理年會
- 薛之謙《天外來物》巡迴演唱會 - 澳門站
- 江蘇衛視 2024 跨年演唱會



銀河綜藝館舉辦之韓國流行音樂組合(G)I-DLE 演唱會



銀河綜藝館舉辦之香港歌手陳慧琳演唱會



銀河國際會議中心舉辦之粵澳名優商品展



銀河國際會議中心舉辦之姚基金慈善籃球賽

- 完 -

有關銀河娛樂集團（香港聯合交易所股份編號：27）

銀河娛樂集團（「銀娛」或「集團」）是全球首屈一指的度假城、酒店及博彩企業，主要在澳門發展及經營一系列綜合度假城、零售、餐飲、酒店及博彩項目。集團於香港聯合交易所上市，並為恒生指數成份股。

澳門博彩市場在 2002 年開放時，銀娛為三家最初獲得批給合同的營運商之一。於 2022 年，銀娛獲授予新的博彩批給合同，期限由 2023 年 1 月 1 日至 2032 年 12 月 31 日止。銀娛一直以成功打造嶄新、觸目及屢獲殊榮的項目、產品及服務見稱，加上「傲視世界 情繫亞洲」的服務理念，令集團的表現持續傲視澳門市場。

銀娛於澳門經營三個旗艦項目：包括位於路氹、全球其中一個規模最大的綜合度假城「澳門銀河™」；毗鄰「澳門銀河™」獨一無二的娛樂及美食街新地標「澳門百老匯™」；以及位於澳門半島、屢獲殊榮的尊尚項目澳門星際酒店。

集團擁有的發展藍圖為澳門博彩營運商之中最大。隨著位於路氹的新里程落成後，銀娛在路氹的度假城版圖將超過二百萬平方米，成為全球其中一個規模最大並集度假城、娛樂及會展設施於一身的多元化綜合旅遊度假勝地。銀娛亦繼續推進橫琴項目的計劃，並正擴大我們在橫琴及澳門以外的拓展重點，可能包括快速發展中的大灣區之機遇。這些項目將有助銀娛發展，並支持澳門發展成為世界旅遊休閒中心的願景。

於 2015 年 7 月，銀娛宣佈對摩納哥公國之世界著名豪華酒店及度假村營運商「蒙地卡羅濱海度假酒店集團」（Société Anonyme des Bains de Mer et du Cercle des Étrangers à Monaco）作出策略性股權投資。銀娛會繼續與「蒙地卡羅濱海度假酒店集團」積極物色海外發展機會。

銀娛致力為顧客提供世界級的獨特度假體驗，並矢志為其經營業務之社區建立可持續發展的未來。

更多關於集團的詳情，請瀏覽 www.galaxyentertainment.com

傳媒垂詢：

銀河娛樂集團 — 投資者關係

賈文尼先生／古素蘭小姐／馮佩樂小姐

電話：+852 3150 1111

電郵：ir@galaxyentertainment.com