



星際酒店
StarWorld Hotel



2023年第二季度及中期业绩之财务数据

2023年8月17日

银河娱乐集团主席吕志和博士表示：

「我想藉今日机会，向大家报告银娱的最新概况以及2023年第二季度及上半年财务业绩。澳门的业务于期内继续复苏，集团首要集中于执行营运、招聘员工以及项目发展。我们相信非博彩元素能为澳门未来吸引更长逗留时间和更阔的旅客客源，这正配合澳门政府将澳门打造成『世界旅游休闲中心』的愿景，而我们投资兴建世界级的非博彩设施，如银河国际会议中心和银河综艺馆，正是支持此愿景。银娱是全澳所有博彩营运商中，在通关后第一间宣布恢复派息以回馈股东的博企，藉此显示我们对澳门投下信心的一票。

于2023年第二季度，集团净收益为87亿元，按年上升257%，按季上升23%。集团经调整EBITDA为25亿元，对比2022年第二季度为(3.84)亿元及2023年第一季度为19亿元。于2023年上半年，集团净收益按年上升141%至157亿元，经调整EBITDA由2022年上半年的1.91亿元，大幅上升至44亿元。

集团的资产负债表维持高流动性及稳健。截至2023年6月30日，现金及流动投资为244亿元，净现金为220亿元。集团强健的资产负债表让我们能弹性管理业务，同时投资于长远的发展计划。今天集团欣然宣布特别股息每股0.20元，将约于2023年10月27日派发。

从2023年1月初澳门通关起至第二季度，我们继续积极扩充旗下的度假设施以及提升我们的服务水平。这包括银河国际会议中心及银河综艺馆于2023年4月开始试业。于六月底，我们新增了一间按照新博彩法例营运的中介人贵宾厅。同时我们在第二季度引入了一系列全新的餐饮食肆。而作为第三期发展的一部份，新的天峰高额投注区及其他非博彩设施已于七月启业。我们正筹备在东京开设第一个海外业务发展办事处，并计划在曼谷及首尔设立办事处。

于2023年8月16日，独家设有450间奢华套房的澳门银河 莱佛士成功开始试业，为澳门带来新层次的奢华服务及顾客体验。莱佛士将推动高端顾客增长，致力配合政府为澳门带来逗留时间更长的高端旅客的目标。此外，拥有700间客房的澳门安达仕酒店将于2023年9月开幕。

为支持银河国际会议中心及银河综艺馆营运，我们欣然宣布集团与一众具规模的娱乐企业签订数年的协议，以协助我们筹办有关活动。

我们一直与政府各有关部门紧密合作，可以欣然告诉大家，我们旗下所有酒店已于第二季末聘请了全数所需员工(百老汇酒店除外)。

发展方面，银娱正继续推进第四期工程，项目聚焦在非博彩业务，主要针对MICE、娱乐和适合家庭旅客的设施，此外亦包括博彩。

最后，我要衷心感谢所有团队成员每日为顾客提供「傲视世界 情系亚洲」的服务，贡献集团迈向成功。」

业绩摘要

银娱：为未来的增长做好准备

2023年第二季度

- 第二季度集团净收益为**87亿元**，按年上升**257%**，按季上升**23%**
- 第二季度集团经调整EBITDA为**25亿元**，对比2022年第二季度为**(3.84)亿元**，2023年第一季度为**19亿元**
- 撇除因净赢率偏高所增加之**400万元**，第二季度正常化后经调整EBITDA为**25亿元**
- 过去十二个月经调整EBITDA为**36亿元**，按年上升**109%**，按季上升**367%**

2023年上半年

- 上半年集团净收益为**157亿元**，按年上升**141%**
- 上半年集团经调整EBITDA为**44亿元**，按年上升**2,193%**
- 上半年股东应占溢利为**29亿元**，对比2022年上半年为**(8.5)亿元**

业绩摘要

「澳門銀河™」：为未来的增长做好准备

2023年第二季度

- 第二季度净收益为66亿元，按年上升356%，按季上升22%
- 第二季度经调整EBITDA为22亿元，对比2022年第二季度为(1.88)亿元，2023年第一季度为18.5亿元
- 撇除因净赢率偏高所增加之400万元，第二季度正常化后经调整EBITDA为22亿元
- 第二季度五间酒店平均入住率为92%

2023年上半年

- 上半年净收益为119亿元，按年上升164%
- 上半年经调整EBITDA为40亿元，按年上升650%

业绩摘要

澳门星际酒店：为未来的增长做好准备

2023年第二季度

- 第二季度净收益为12亿元，按年上升456%，按季上升30%
- 第二季度经调整EBITDA为3.62亿元，对比2022年第二季度为(1.58)亿元，2023年第一季度为2.16亿元
- 第二季度酒店入住率为100%

2023年上半年

- 上半年净收益为22亿元，按年上升236%
- 上半年经调整EBITDA为5.78亿元，对比2022年上半年为(2.16)亿元

业绩摘要

「澳門百老匯™」、城市娱乐会及建筑材料业务

- 「澳門百老匯™」：第二季度经调整EBITDA为(1,000)万元，对比2022年第二季度为(1,900)万元，2023年第一季度为(1,000)万元
- 城市娱乐会：第二季度经调整EBITDA为400万元，对比2022年第二季度为1,100万元，2023年第一季度为300万元
- 建筑材料业务：第二季度经调整EBITDA为2.28亿元，按年上升34%，按季上升126%

业绩摘要

资产负债表：维持健康及高流动性的资产负债表

- 截至2023年6月30日，现金及流动投资为244亿元，净现金为220亿元

银娱股息

- 今天集团宣布特别股息每股0.20元，将约于2023年10月27日派发

业绩摘要

最新发展概况：包括银河国际会议中心、银河综艺馆及澳门银河 莱佛士的第三期项目顺利试业；澳门安达仕酒店快将开幕；继续推进第四期

- 路氹第三期：银河国际会议中心、银河综艺馆及澳门银河 莱佛士已顺利试业，澳门安达仕酒店将于九月开幕
- 路氹第四期：我们正致力发展第四期。项目聚焦在非博彩业务，主要针对MICE、娱乐和适合家庭旅客的设施，此外亦包括博彩



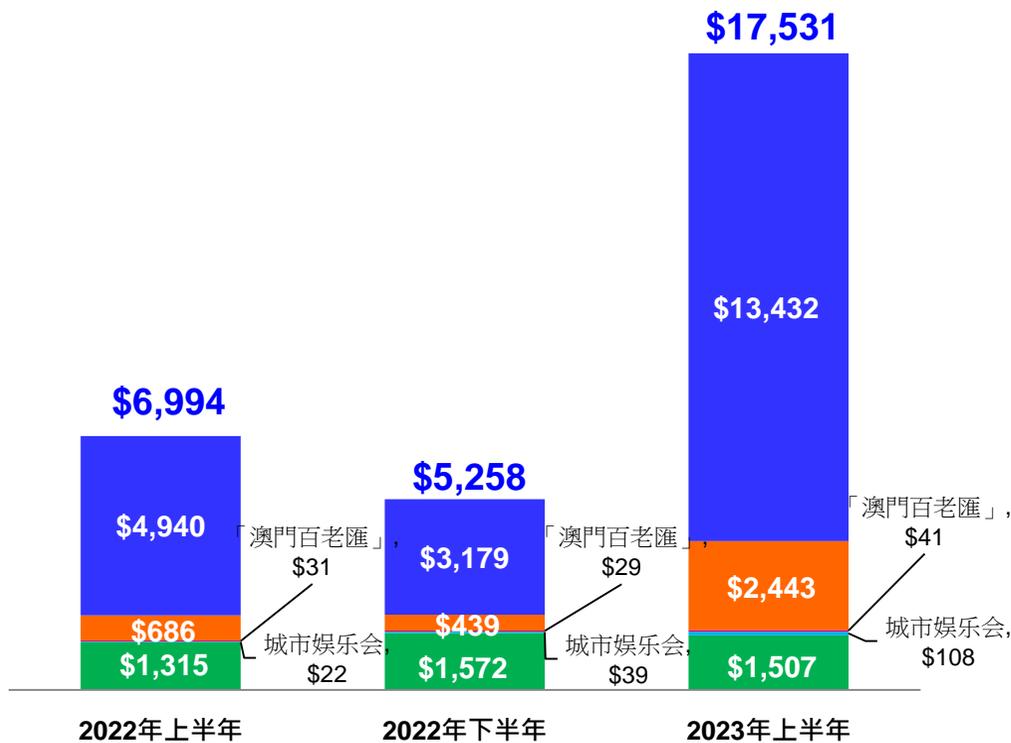
銀娛GEG

2023年中期业绩

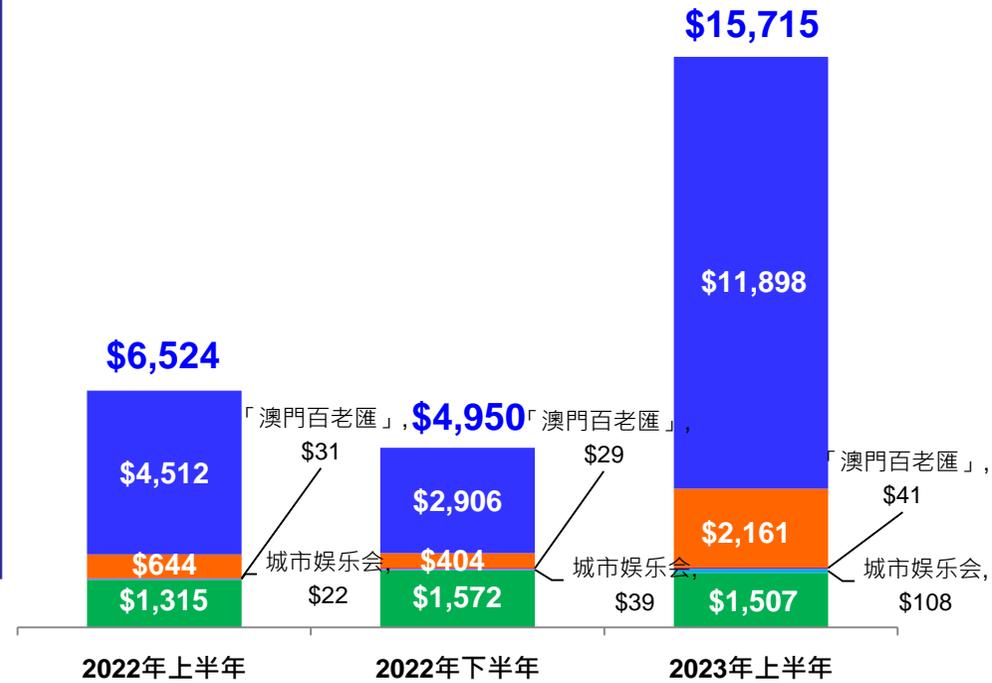
銀娛2023年上半年收益摘要

2023年上半年集团净收益按年上升141%至157亿元

銀娛总收益（百万港元）



銀娛净收益（百万港元）



■ 「澳門銀河™」
■ 澳门星际酒店
■ 「澳門百老匯™」
■ 城市娱乐会
■ 建筑材料

■ 「澳門銀河™」
■ 澳门星际酒店
■ 「澳門百老匯™」
■ 城市娱乐会
■ 建筑材料

銀娛2023年上半年收益摘要

2023年上半年集团净收益按年上升**141%**至**157亿元**

按年变化 总收益 净收益

银娱总额 +151% +141%

「澳門銀河™」 +172% +164%

澳门星际酒店 +256% +236%

「澳門百老匯™」 +32% +32%

城市娱乐会 +391% +391%

建筑材料 +15% +15%

按半年变化 总收益 净收益

银娱总额 +233% +217%

「澳門銀河™」 +323% +309%

澳门星际酒店 +456% +435%

「澳門百老匯™」 +41% +41%

城市娱乐会 +177% +177%

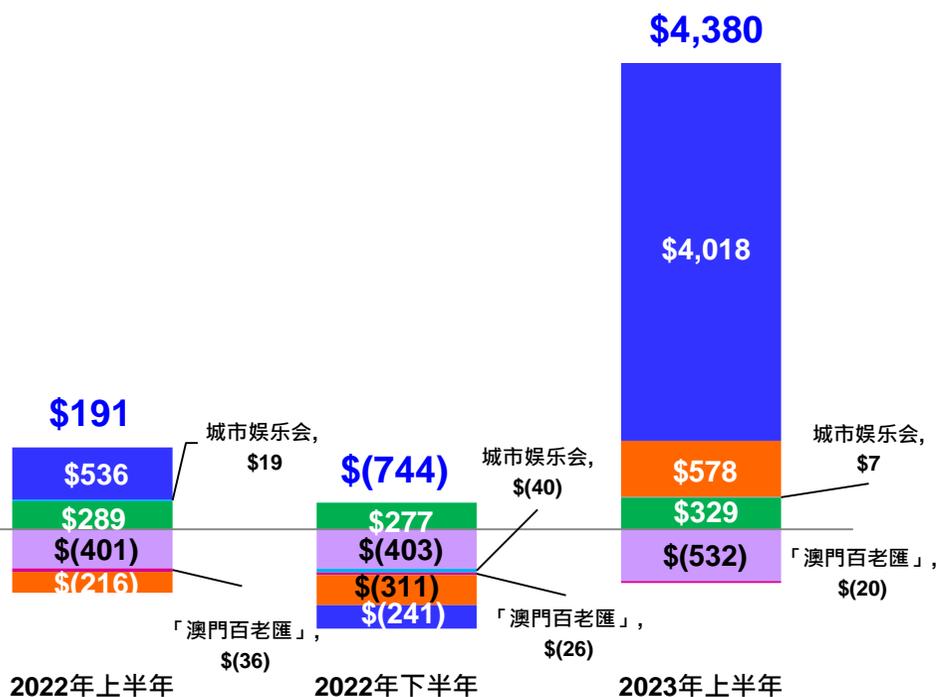
建筑材料 (4)% (4)%

銀娛2023年上半年经调整EBITDA摘要

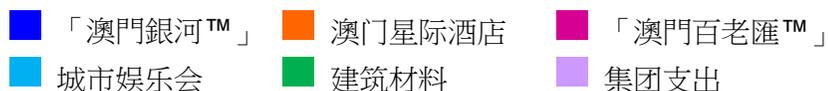
2023年上半年集团经调整EBITDA为44亿元，按年上升2193%

- 因净赢率偏高增加6,300万元，2023年上半年正常化后经调整EBITDA为43亿元，按年上升2532%

银娱经调整EBITDA（百万港元）



	按年变化	按半年变化
银娱总额	+2193%	+689%
「澳門銀河™」	+650%	+1767%
澳门星际酒店	+368%	+286%
「澳門百老匯™」	+44%	+23%
城市娱乐会	(63)%	+118%
建筑材料	+14%	+19%



银娱2023年上半年股东应占溢利

2023年上半年股东应占溢利为**29**亿元，包括**3.98**亿元非经常项目，对比2022年上半年为亏损**8.5**亿元

	(百万港元)	2022年上半年	2023年上半年	按年变化
净收益	\$	6,524	\$ 15,715	141%
经调整EBITDA	\$	191	\$ 4,380	2193%
股东应占溢利 / (亏损)	\$	(850)	\$ 2,890	440%
非经常项目	\$	185	\$ 398	
经调整股东应占溢利 / (亏损)	\$	(665)	\$ 3,288	594%



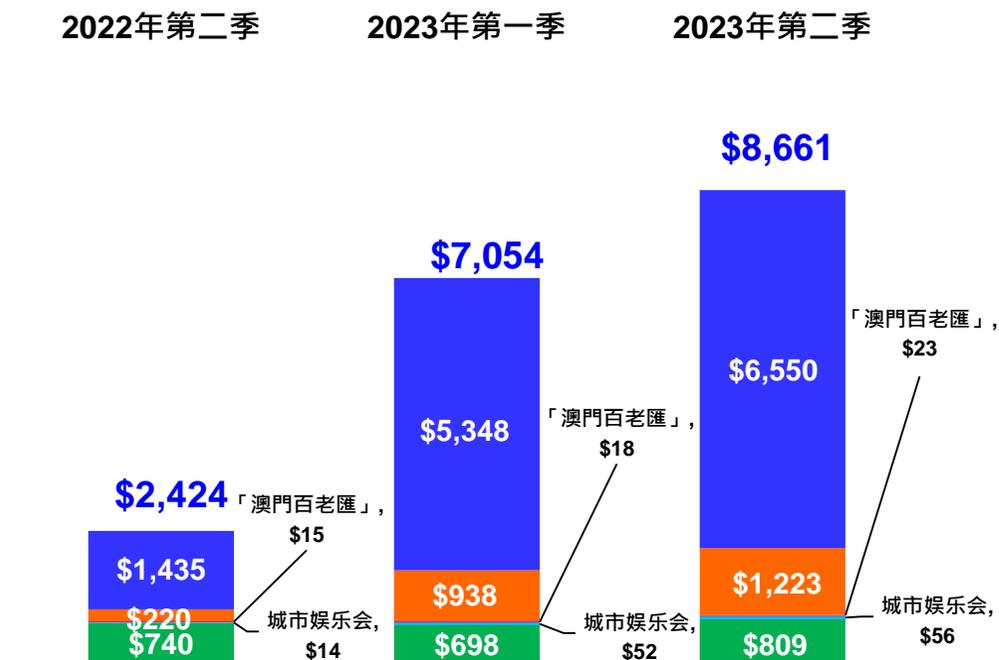
銀娛 GEG

2023年第二季度业绩

銀娛2023年第二季度收益

第二季度集团净收益为**87亿元**，按年上升**257%**，按季上升**23%**

銀娛净收益（百万港元）



	按年变化	按季变化
銀娛总额	+257%	+23%
「澳門銀河™」	+356%	+22%
澳门星际酒店	+456%	+30%
「澳門百老匯™」	+53%	+28%
城市娱乐会	+300%	+8%
建筑材料	+9%	+16%

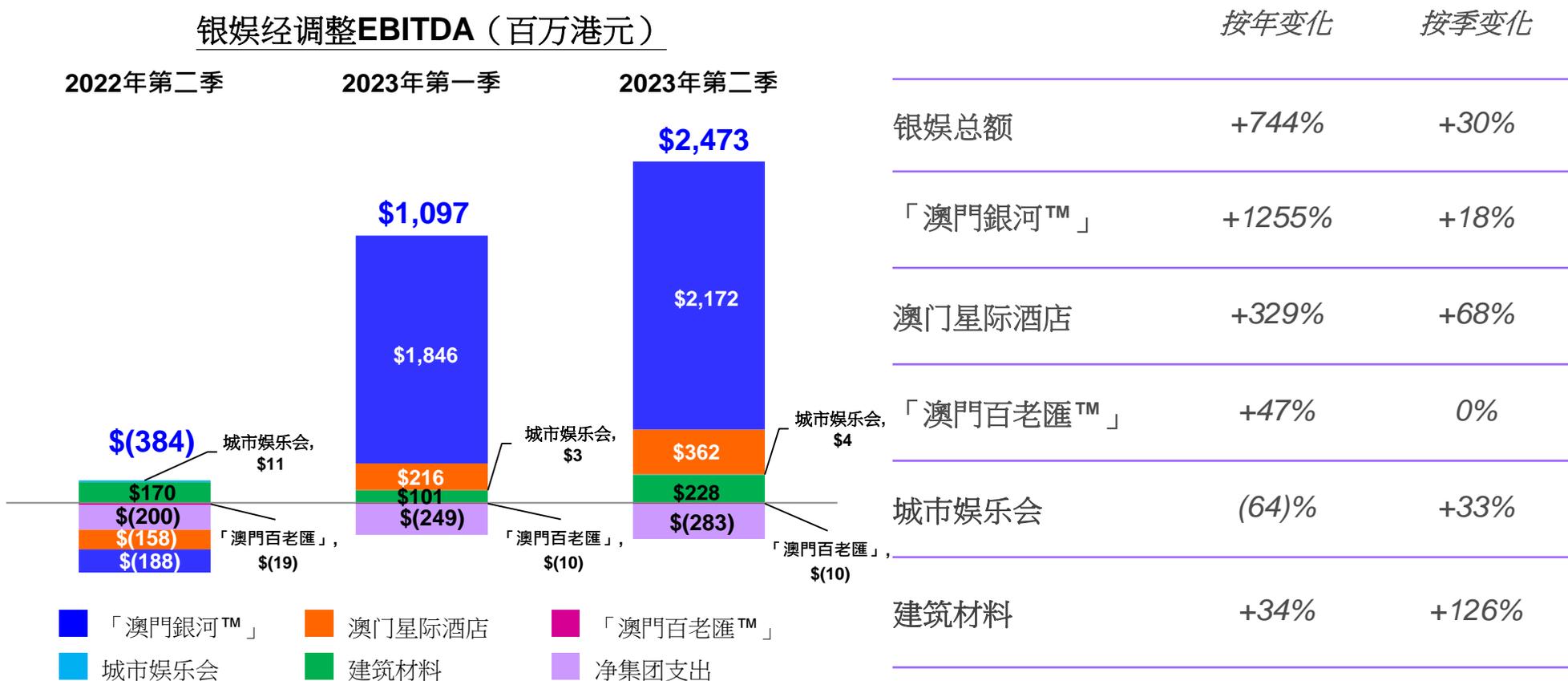
■ 「澳門銀河™」
 ■ 澳门星际酒店
 ■ 「澳門百老匯™」
■ 城市娱乐会
 ■ 建筑材料

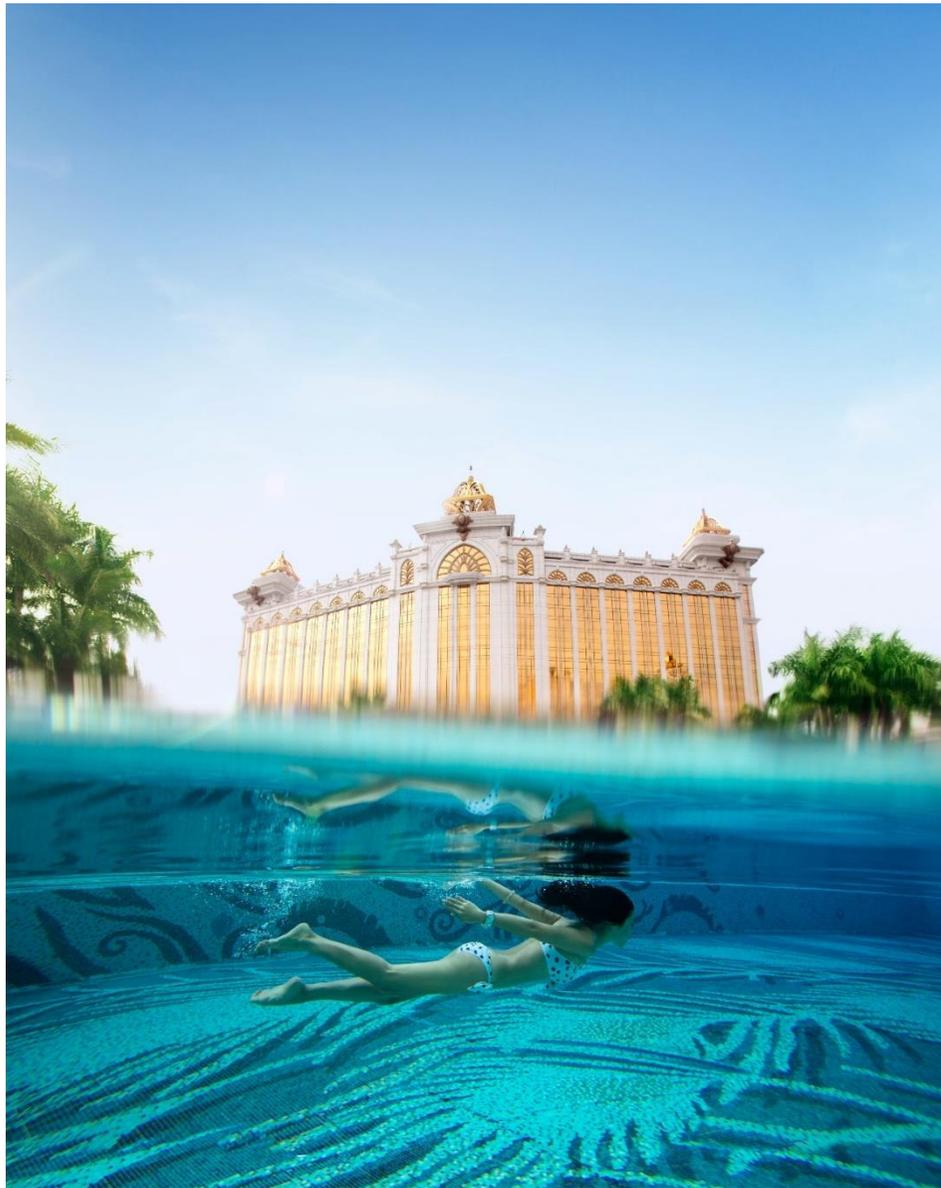
銀娛2023年第二季度经调整EBITDA

第二季度集团经调整EBITDA为25亿元，对比2022年第二季度为(3.84)亿元，2023年第一季度为19亿元

- 因净赢率偏高增加约400万元，第二季度正常化后经调整EBITDA为25亿元，对比2022年第二季度为(4.08)亿元，2023年第一季度为18亿元

银娱经调整EBITDA (百万港元)





「澳門銀河™」第二季度经调整EBITDA为22亿元，对比2022年第二季度为(1.88)亿元，2023年第一季度为18.5亿元

净收益为66亿元，按年上升356%，按季上升22%

- 贵宾厅收益为9亿元，按年上升508%，按季上升17%
- 中场收益50亿元，按年上升451%，按季上升27%
- 非博彩收益为11亿元，按年上升167%，按季上升24%，当中包括3.94亿元租金收益净额
- 第二季度五间酒店入住率为92%

经调整EBITDA为22亿元，对比2022年第二季度为(1.88)亿元，2023年第一季度为18.5亿元

- 因净赢率偏高令第二季度经调整EBITDA增加约400万元
- 撇除净赢率因素，第二季度正常化后经调整EBITDA为22亿元，对比2022年第二季度为(2.12)亿元，2023年第一季度为18亿元

「澳門銀河™」	按年变化	按季变化
总收益	+384%	+25%
净收益	+356%	+22%
经调整 EBITDA	+1255%	+18%

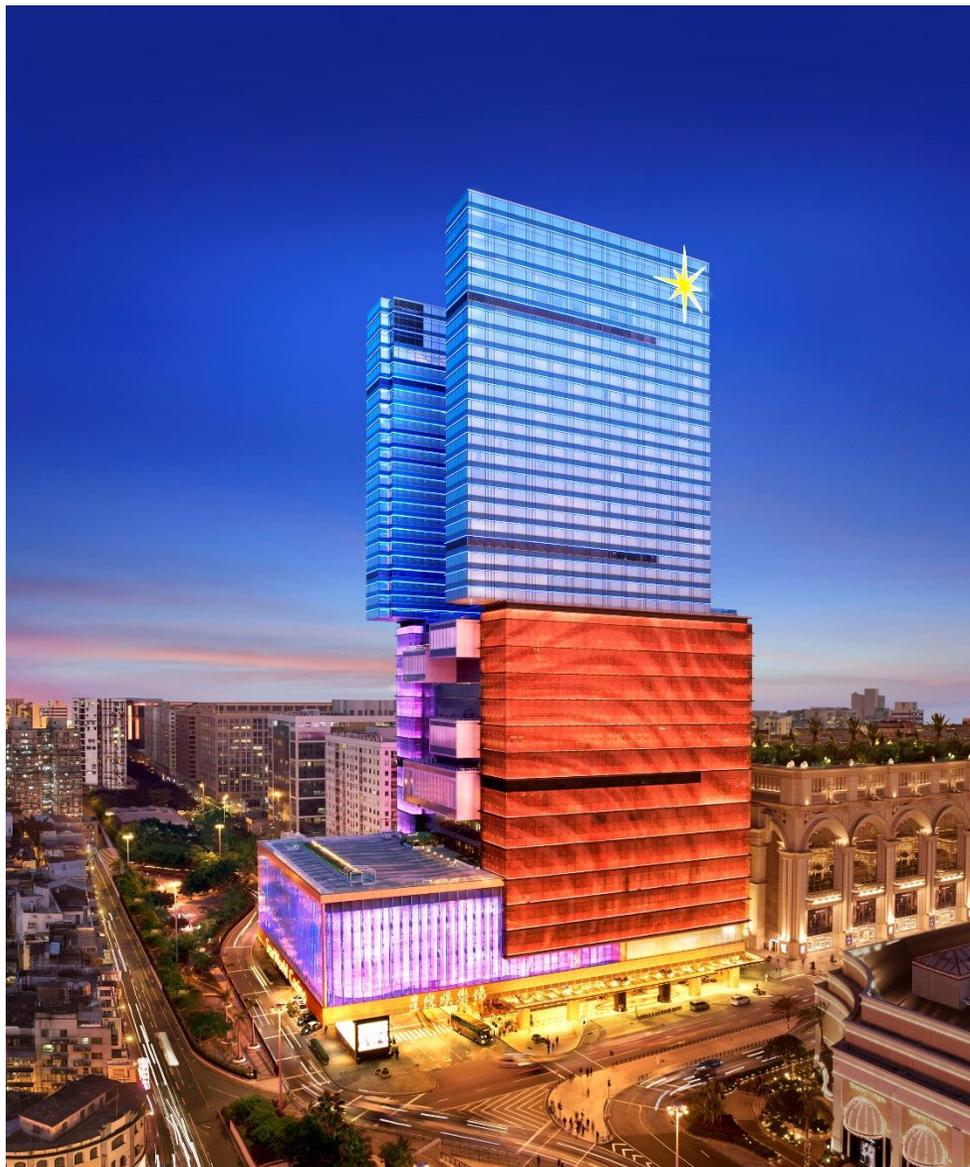
博彩总收益

贵宾厅博彩	+508%	+17%
中场博彩	+451%	+27%
角子机博彩	+602%	+30%
博彩总收益	+466%	+26%

非博彩收益	+167%	+24%
-------	-------	------

经调整EBITDA (百万港元) 及
经调整EBITDA利润率 (%)





澳门星际酒店第二季度经调整EBITDA为**3.62**亿元，对比2022年第二季度为**(1.58)**亿元，2023年第一季度为**2.16**亿元

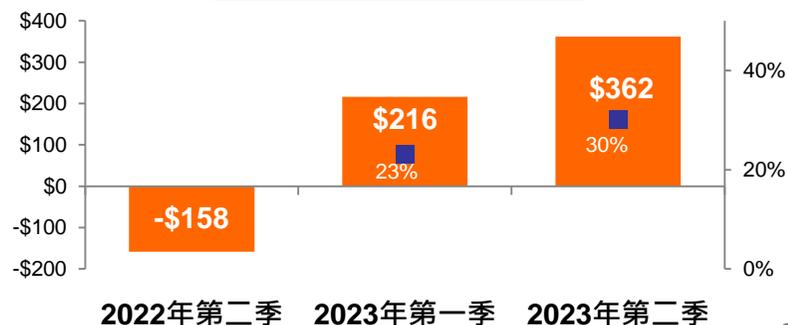
净收益为**12**亿元，按年上升**456%**，按季上升**30%**

- 中场收益为**12**亿元，按年上升**497%**，按季上升**30%**
- 非博彩收益为**1.20**亿元，按年上升**445%**，按季上升**9%**，当中包括**500**万元租金收益净额
- 第二季度酒店入住率为**100%**

经调整EBITDA为**3.62**亿元，对比2022年第二季度为**(1.58)**亿元，2023年第一季度为**2.16**亿元

澳门星际酒店	按年变化	按季变化
总收益	+490%	+29%
净收益	+456%	+30%
经调整 EBITDA	+329%	+68%
博彩总收益		
中场博彩	+497%	+30%
角子机博彩	+433%	+50%
博彩总收益	+494%	+31%
非博彩收益		
	+455%	+9%

经调整EBITDA（百万港元）及
经调整EBITDA利润率（%）



「澳門百老匯™」及城市娱乐会2023年第二季度

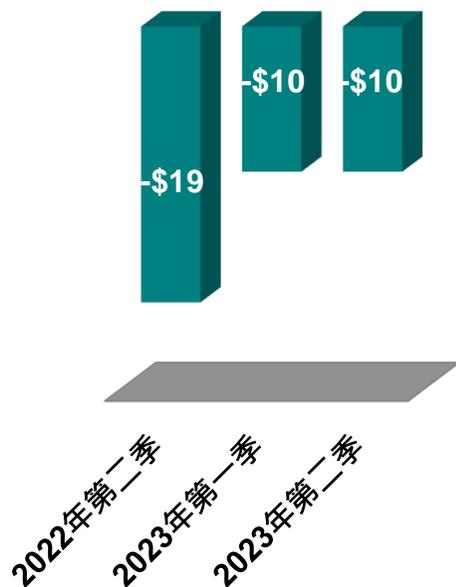
「澳門百老匯™」第二季度经调整EBITDA为(1,000)万元，对比2022年第二季度为(1,900)万元，2023年第一季度为(1,000)万元

- 净收益为2,300万元，按年上升53%，按季上升28%

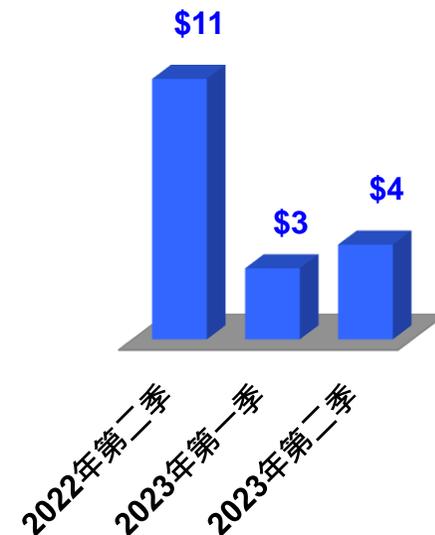
城市娱乐会第二季度经调整EBITDA为400万元，对比2022年第二季度为1,100万元，2023年第一季度为300万元

- 净收益为5,600万元，按年上升300%，按季上升8%

经调整EBITDA
(百万港元)



经调整EBITDA
(百万港元)



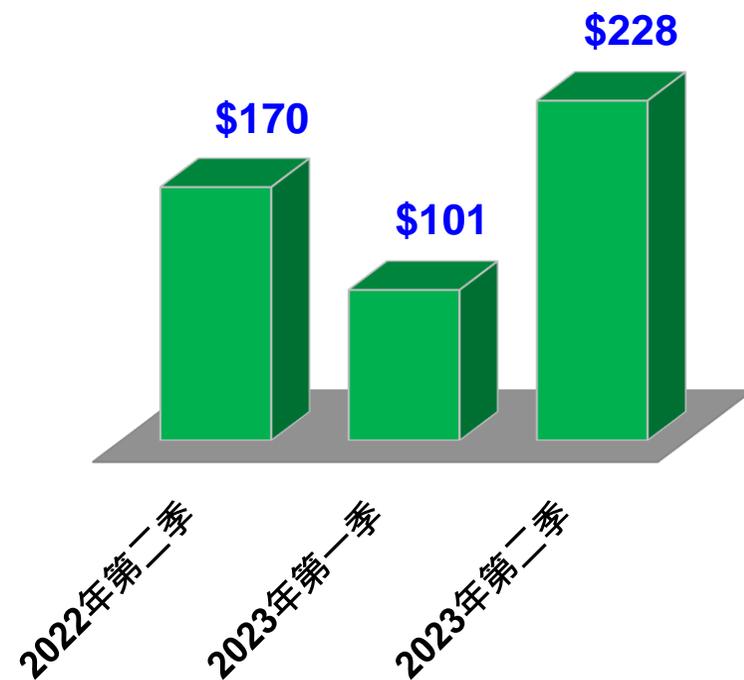
建筑材料业务2023年第二季度

建筑材料业务第二季度经调整EBITDA按年上升34%，按季上升126%
至**2.28**亿元

位于澳门新城區A的混凝土厂



经调整EBITDA（百万港元）

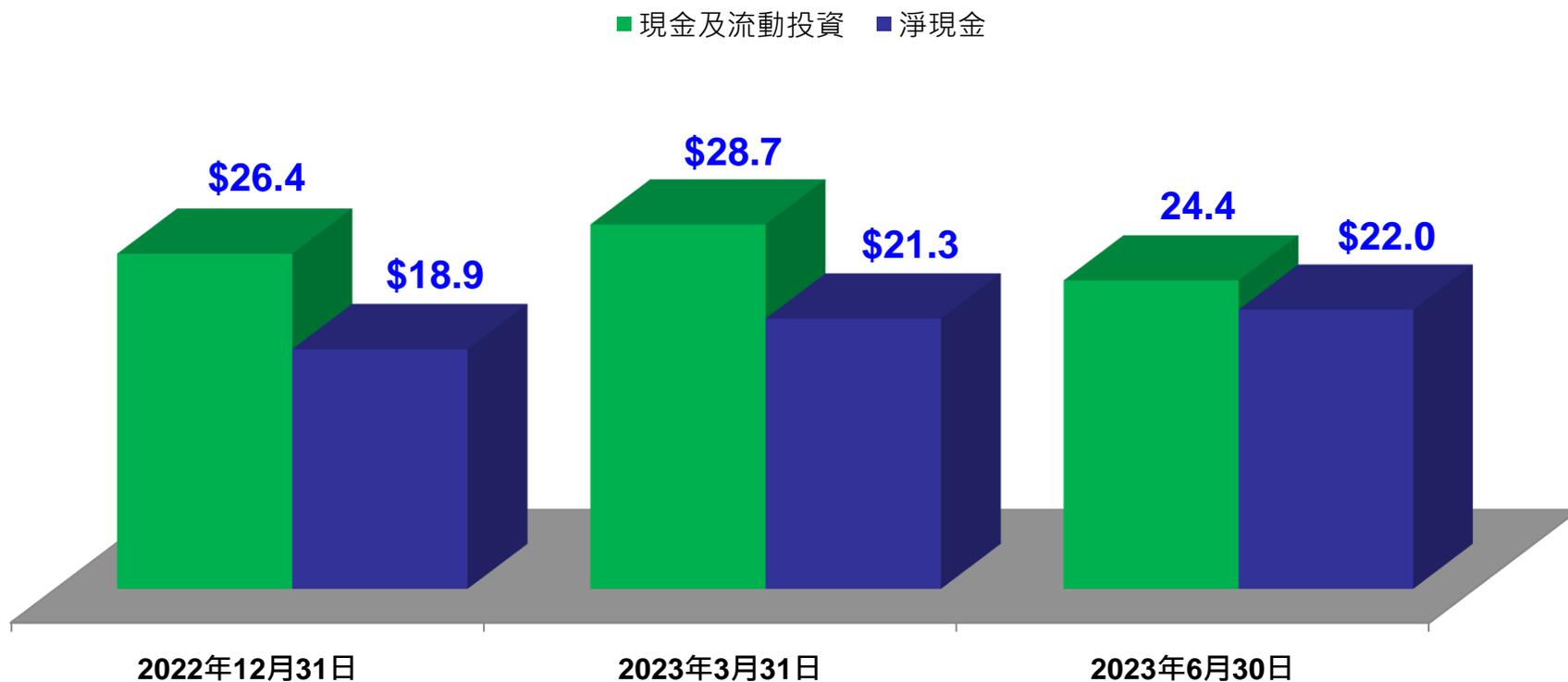


現金及負債概況

資產負債表：維持穩健及高流動性的資產負債表

- 截至2023年6月30日，持有現金及流動投資合共為244億元，淨現金為220億元
- 集團宣布特別股息每股0.20元，將約於2023年10月27日派发

現金及流動投資和淨現金（十億港元）



2023年上半年部分主要奖项

	奖项	颁发单位		
银娱	最佳博彩营运商	亚洲博彩业大奖2023		
	可持续发展大奖	国际博彩业大奖2023		
	杰出企业社会责任奖	香港《镜报》		
「澳門銀河™」	米芝莲一星餐厅 - 8½ Otto e Mezzo BOMBANA - 丽轩	《香港澳门米芝莲指南2023》		
	「2023福布斯旅游指南」五星酒店 - 「银河酒店™」 - 澳门大仓酒店 - 澳门悦榕庄 - 澳门丽思卡尔顿酒店	「2023福布斯旅游指南」五星餐厅 - 8½ Otto e Mezzo BOMBANA - 丽轩	「2023福布斯旅游指南」五星水疗 - 澳门悦榕SPA - 澳门丽思卡尔顿水疗中心	福布斯旅游指南
	《南华早报》「100 Top Tables 2023」 - 8½ Otto e Mezzo BOMBANA - 丽轩		《南华早报》	
	EarthCheck金徽认证 - 澳门悦榕庄	EarthCheck银徽认证 - 「银河酒店™」 - 澳门大仓酒店	EarthCheck	
	澳门环保酒店奖 — 金奖 - 澳门丽思卡尔顿酒店 - 澳门悦榕庄 - 澳门JW 万豪酒店 - 澳门大仓酒店	澳门环保酒店奖 — 银奖 - 「银河酒店™」	澳门特别行政区政府环境保护局	
	米芝莲二星餐厅 - 风味居	《南华早报》「100 Top Tables 2023」 - 风味居	《香港澳门米芝莲指南2023》 《南华早报》	
澳门星际酒店	携程美食林2023 铂金餐厅 - 风味居	携程		
「澳門百老匯™」	澳门环保酒店奖 - 环境绩效银奖	澳门特别行政区政府环境保护局		
建筑材料业务	「商界展关怀」计划 – 连续20年或以上「商界展关怀」标志	香港社会服务联会		
	第二十一届香港职业安全健康大奖 - 安全管理制度大奖 - 各行各业组别 - 嘉许证书 - 安全表现大奖 - 各行各业组别 - 杰出奖	香港劳工处 / 职业安全健康局		

銀娛最新發展概況

「澳門銀河™」及澳門星际酒店

- 我們繼續在旗下的度假城進行提升工程，尤其專注於增加創新的餐飲及零售產品，藉此保持其競爭力及對顧客的吸引力

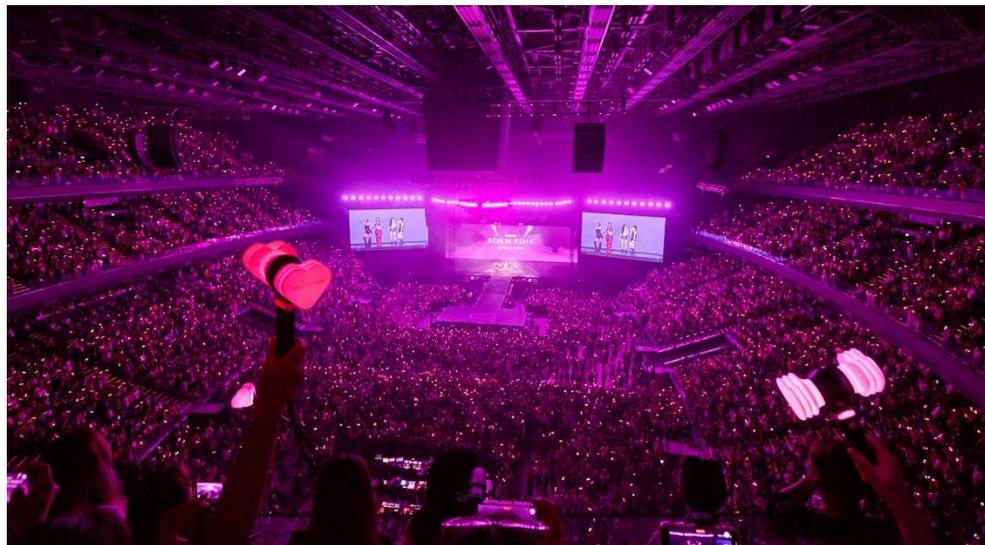
路氹 – 新里程

- 銀河國際會議中心和銀河綜藝館，以及緊隨其後的澳門銀河 萊佛士均順利試業。我們正在招聘更多員工，為澳門安達仕酒店的開幕作準備

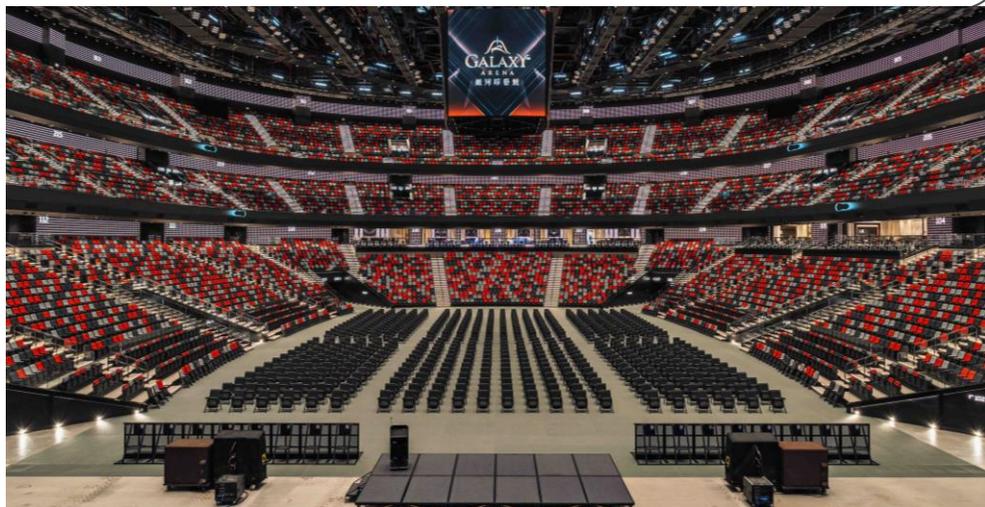
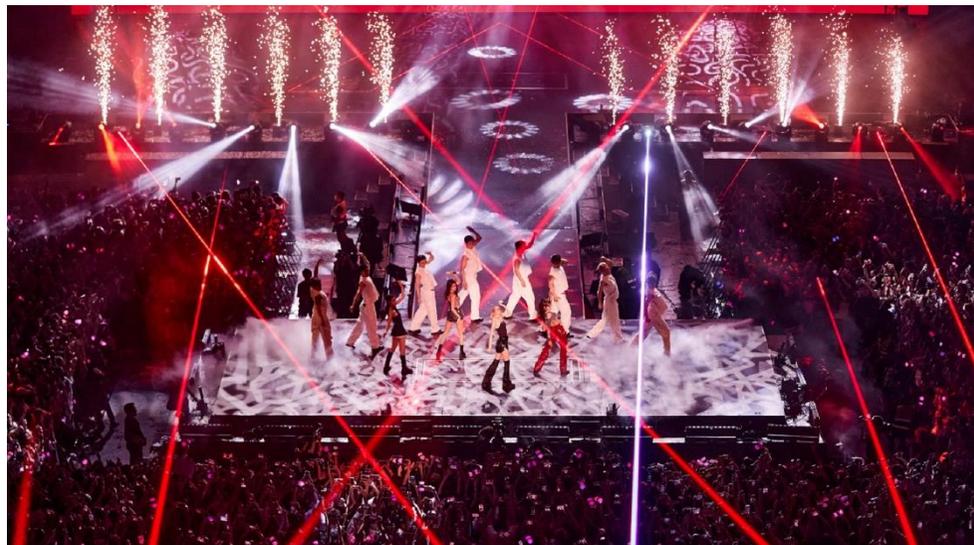


天峰高額投注區

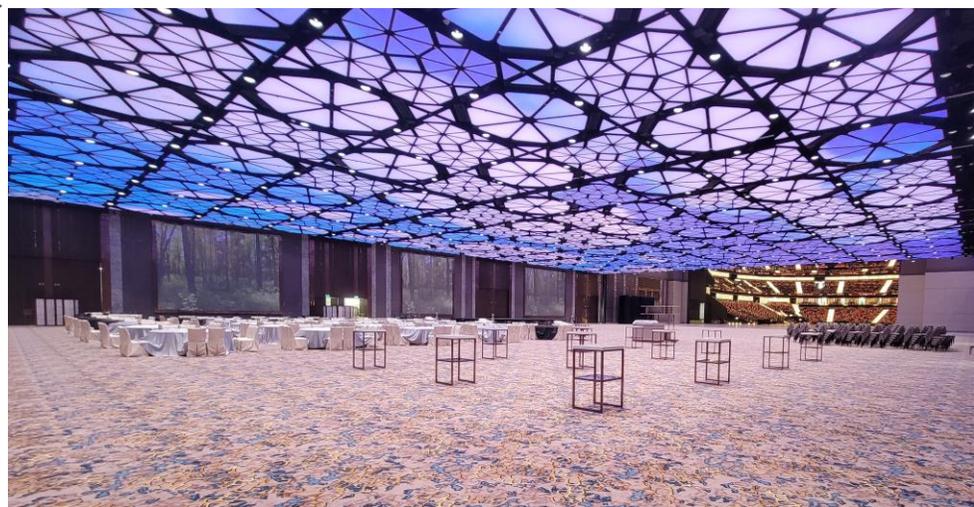
银娱最新发展概况



韩国流行组合BLACKPINK于2023年5月在银河综艺馆之世界巡回演唱



拥有16,000个座位的银河综艺馆



位于银河国际会议中心的无柱式展览馆，可容纳7,000位宾客
或举办近2,500席的宴会

銀娛最新發展概況

路氹 – 新里程 (續)

- 目前，我們聚焦在已經動工的第四期項目，當中包括六間高端品牌並首度進駐澳門的酒店，擁有4,000個座位的劇院、多元化的餐飲、零售、非博彩設施、園林和水上玩樂園區。當完成後，我們在澳門的酒店客房和套房總數將達至約7,500間。我們透過路氹第三及四期以支持澳門成為「世界旅遊休閒中心」的願景，對澳門的未來充滿信心



路氹第四期的最新照片 (2023年8)

总结

集团：为未来的增长做好准备

- 上半年集团经调整EBITDA为44亿元，对比2022年上半年为1.91亿元
- 第二季度集团经调整EBITDA为25亿元，对比2022年第二季度为(3.84)亿元，2023年第一季度为19亿元
- 集团宣布特别股息每股0.20元，将约于2023年10月27日派发

营运：为未来的增长做好准备

- 「澳門銀河™」于2023年上半年净收益为119亿元，经调整EBITDA为40亿元；第二季度经调整EBITDA为22亿元
- 澳门星际酒店于2023年上半年净收益22亿元，经调整EBITDA为5.78亿元；第二季度经调整EBITDA为3.62亿元
- 「澳門百老匯™」：第二季度经调整EBITDA为(1,000)万元，对比2022年第二季度为(1,900)万元，2023年第一季度为(1,000)万元
- 城市娱乐会：第二季度经调整EBITDA为400万元，对比2022年第二季度为1,100万元，2023年第一季度为300万元
- 建筑材料业务：第二季度经调整EBITDA为2.28亿元，按年上升34%，按季上升126%

财务状况：稳健及高流动性的资产负债表

- 截至2023年6月30日，持有现金及流动投资为244亿元，净现金为220亿元

发展蓝图：包括银河国际会议中心、银河综艺馆及澳门银河 莱佛士的第三期项目顺利试业；澳门安达仕酒店快将开幕；继续推进第四期

- 路氹第三期：银河国际会议中心、银河综艺馆及澳门银河 莱佛士已顺利试业，澳门安达仕酒店将于九月开幕
- 路氹第四期：我们正致力发展第四期。项目聚焦在非博彩业务，主要针对MICE、娱乐和适合家庭旅客的设施，此外亦包括博彩

定位清晰达至长期增长



- 银娱以一个愿景起步
- 「成为全球公认亚洲首屈一指的博彩及娱乐企业」
- 集团向着实现愿景迈进

声明

本文件及任何口述发表或讨论均由银河娱乐集团有限公司（「本公司」）提供及仅供个人参考之用。本文件所载数据并没有得到独立核实，概无就本文件所载数据或意见是否公平、准确、完整或正确作出明确或隐含声明或保证。本文件数据应以出版当时的所有情况作为参考依据，若数据没有，亦将不会作出更新以反映此文件发表后发生的任何重大发展。对于使用本文件所载数据或其内容、或基于本文件所载数据而引致的任何亏损或损失，本公司或其任何关联人士、顾问或代表一概不需承担任何责任(不论属疏忽或其他原因)。

本文件包含反映本公司对未来发展的看法及展望声明。由于这些前瞻性声明乃基于有关本公司之经营及其他不受本公司控制因素的假设而定，实际业绩与该等前瞻性声明可能出现重大差异。本公司不会承担修改前瞻性声明以反映未来事件或情况。

本文件及与其相关的口述均含有专有信息，不得因任何目的直接或间接地将全部或部分内容复制、发表、流通、或分发给阁下所属组织/机构内外的其他人。



星際酒店
StarWorld Hotel



2023年第二季度及中期业绩之财务数据

2023年8月17日